



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 222 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGVE STRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigdalsveien 3950  
3358 NEDRE EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 419 450	385 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 419 450</b>	<b>385 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	2 136 515	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 404	191 610
Annen driftskostnad		615 493	322 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 918 413</b>	<b>514 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 037</b>	<b>-128 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 197	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		228 836	212 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 836</b>	<b>212 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 639</b>	<b>-212 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>273 398</b>	<b>-341 088</b>
Skattekostnad på resultat	5	17 472	-23 574
<b>Årsresultat</b>		<b>255 926</b>	<b>-317 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 926</b>	<b>-317 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 926</b>	<b>-317 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		255 926	
Overført fra annen egenkapital			-317 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 926</b>	<b>-317 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 497 156	5 127 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 497 156</b>	<b>5 127 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 497 156</b>	<b>5 127 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 105 055	
<b>Sum varer</b>		<b>7 105 055</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 799	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 799</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 734 541	113 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 734 541</b>	<b>113 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 851 395</b>	<b>113 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 348 551</b>	<b>5 240 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		332 095	332 095
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 326 525</b>	<b>2 326 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-51 786	-307 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 786</b>	<b>-307 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 274 739</b>	<b>2 018 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 321 312	2 878 320
Langsiktig konserngjeld	6	10 650 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 971 312</b>	<b>3 128 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 971 312</b>	<b>3 128 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 641	24 700
Betalbar skatt	5	17 472	
Skyldig offentlige avgifter			12 998
Annen kortsiktig gjeld		55 386	55 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 500</b>	<b>93 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 073 812</b>	<b>3 221 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 348 551</b>	<b>5 240 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 222 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGVE STRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigdalsveien 3950  
3358 NEDRE EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 929 222 830  
TRYGVE STRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 419 450	385 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 419 450</b>	<b>385 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	2 136 515	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 404	191 610
Annen driftskostnad		615 493	322 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 918 413</b>	<b>514 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 037</b>	<b>-128 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 197	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad		228 836	212 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 836</b>	<b>212 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 639</b>	<b>-212 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>273 398</b>	<b>-341 088</b>
Skattekostnad på resultat	5	17 472	-23 574
<b>Årsresultat</b>		<b>255 926</b>	<b>-317 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 926</b>	<b>-317 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 926</b>	<b>-317 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		255 926	
Overført fra annen egenkapital			-317 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 926</b>	<b>-317 514</b>



Organisasjonsnr: 929 222 830  
TRYGVE STRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 497 156	5 127 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 497 156</b>	<b>5 127 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 497 156</b>	<b>5 127 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 105 055	
<b>Sum varer</b>		<b>7 105 055</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 799	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 799</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 734 541	113 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 734 541</b>	<b>113 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 851 395</b>	<b>113 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 348 551</b>	<b>5 240 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		332 095	332 095
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 326 525</b>	<b>2 326 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-51 786	-307 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 786</b>	<b>-307 712</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 274 739</b>	<b>2 018 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 321 312	2 878 320
Langsiktig konserngjeld	6	10 650 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 971 312</b>	<b>3 128 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 971 312</b>	<b>3 128 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 641	24 700
Betalbar skatt	5	17 472	
Skyldig offentlige avgifter			12 998
Annen kortsiktig gjeld		55 386	55 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 500</b>	<b>93 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 073 812</b>	<b>3 221 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 348 551</b>	<b>5 240 217</b>



Organisasjonsnr: 929 222 830  
TRYGVE STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Trygve Strand Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trygve Strand Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0GWN0-KN9QI-0H1M8I-6K0ZS-E3P7W-13A9L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Per Aage

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 11:59:51 UTC

## Hansen, Per Aage

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 11:59:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 0GWN0-KN9QI-0H1M8I-6K0Z5-E3P7W-13A9L



# Årsregnskap 2024 Trygve Strand Eiendom AS

Perneo Dokumentnøkkel: 7NZSN-6BMYF-034FD-4GA8I-XRN17-VWXR9

---

Organisasjonsnr: 929 222 830



## Resultatregnskap Trygve Strand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 419 450	385 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 419 450</b>	<b>385 900</b>
Varekostnad	3	2 136 515	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 404	191 610
Annen driftskostnad		615 493	322 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 918 413</b>	<b>514 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 037</b>	<b>-128 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 197	99
Annen rentekostnad		228 836	212 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 639</b>	<b>-212 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>273 398</b>	<b>-341 088</b>
Skattekostnad på resultat	5	17 472	-23 574
<b>Årsresultat</b>		<b>255 926</b>	<b>-317 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		255 926	0
Overført fra annen egenkapital		0	317 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>255 926</b>	<b>-317 514</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 7NZSN-6BMYF-034FD-4GA8I-XRN17-VWXR9



### Balanse

#### Trygve Strand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 497 156	5 127 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 497 156</b>	<b>5 127 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 105 055	0
<b>Sum varer</b>		<b>7 105 055</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 799	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 799</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 734 541	113 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 734 541</b>	<b>113 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 851 395</b>	<b>113 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 348 551</b>	<b>5 240 217</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 7NZSN-6BMYF-034FD-4GA8I-XRN17-VWXR9



## Balanse

### Trygve Strand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		332 095	332 095
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 326 525</b>	<b>2 326 525</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-51 786	-307 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 786</b>	<b>-307 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 274 739</b>	<b>2 018 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 650 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 321 312	2 878 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 971 312</b>	<b>3 128 320</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 641	24 700
Betalbar skatt	5	17 472	0
Skyldig offentlige avgifter		0	12 998
Annen kortsiktig gjeld		55 386	55 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 500</b>	<b>93 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 073 812</b>	<b>3 221 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 348 551</b>	<b>5 240 217</b>

Sigdal, 25.06.2025  
Styret i Trygve Strand Eiendom AS

Trygve Strand  
styreleder

Perneo Dokumentnøkkel: 7NZSN-6BMYF-034FD-4GA8I-XRN17-VWXR9



## Noter til regnskapet 2024

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapspraksis for små foretak.

#### Leieinntekt

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Varer

	2024	2023
Anlegg under utførelse	7 105 055	0
Sum	7 105 055	0

Varelager pr 31.12.2024 gjelder seksjoner i nyoppført bygg som ikke er solgt eller utleid.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 157 478	6 157 478
Tilgang	2 431 516	2 431 516
Avgang	-1 895 011	-1 895 011
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 693 983</b>	<b>6 693 983</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 196 827	1 196 827
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 497 156</b>	<b>5 497 156</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	166 404	166 404
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 472	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-23 574
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 472</b>	<b>-23 574</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 398	-341 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 015	80 871
Anvendelse av fremførbart underskudd	-311 998	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>79 416</b>	<b>-260 217</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 472	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 472</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	49 181	-68 604	-117 785
Gevinst - og tapskonto	-89 134	146 666	235 801
<b>Sum</b>	<b>-39 953</b>	<b>78 063</b>	<b>118 015</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-311 998	-311 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 953	233 936	193 983
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Noter til regnskapet 2024

Note 6 Langsiktig gjeld, panstillelser, garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn etter fem år/ikke avtalt	10 650 000	1 936 272
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 321 312	2 878 320
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 330 851	3 052 169
Faste tekniske installasjoner	159 640	179 873
<b>Sum</b>	<b>3 490 491</b>	<b>3 232 042</b>

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	332 095	-5 570	-307 712	2 018 813
Årets resultat	0	0	0	255 926	255 926
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>332 095</b>	<b>-5 570</b>	<b>-51 786</b>	<b>2 274 739</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 7NZSN-6BMYF-034FD-4GA8I-XRN17-VWXR9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Trygve

### Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-184590

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-06-25 06:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NZSN-6BMYF-034FD-4GA8I-XRN17-VWXR9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.