



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 453 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSRUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 916 000	34 080
Sum inntekter		9 916 000	34 080
Kostnader			
Varekostnad		9 708 248	-56 690
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-907 752	1 384 345
Sum kostnader		8 800 495	1 327 655
Driftsresultat		1 115 505	-1 293 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		240 017	899 901
Annen finanskostnad			12 500
Sum finanskostnader		240 017	912 401
Netto finans		-240 017	-912 388
Resultat før skattekostnad		875 487	-2 205 963
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	875 487	-2 205 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 487	-2 205 963
Totalresultat		875 487	-2 205 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		875 487	
Overført fra annen egenkapital			-2 205 963
Sum overføringer og disponeringer		875 487	-2 205 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			9 900 000
Fordringer			
Kundefordringer			133 261
Andre kortsiktige fordringer	6	768 746	315 975
Sum fordringer	6	768 746	449 236
Sum omløpsmidler		768 746	10 349 236
SUM EIENDELER		768 746	10 349 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 027 273	-1 902 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-1 027 273	-1 902 760
Sum egenkapital	4	-997 273	-1 872 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		206 205	9 768 001
Leverandørgjeld		1 201 555	1 970 599
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		358 258	483 396
Sum kortsiktig gjeld		1 766 019	12 221 996
Sum gjeld		1 766 019	12 221 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 746	10 349 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347190

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 453 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSRUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 453 802
FJELLSRUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 916 000	34 080
Sum inntekter		9 916 000	34 080
Kostnader			
Varekostnad		9 708 248	-56 690
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-907 752	1 384 345
Sum kostnader		8 800 495	1 327 655
Driftsresultat		1 115 505	-1 293 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		240 017	899 901
Annen finanskostnad			12 500
Sum finanskostnader		240 017	912 401
Netto finans		-240 017	-912 388
Resultat før skattekostnad		875 487	-2 205 963
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	875 487	-2 205 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 487	-2 205 963
Totalresultat		875 487	-2 205 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		875 487	
Overført fra annen egenkapital			-2 205 963
Sum overføringer og disponeringer		875 487	-2 205 963



Organisasjonsnr: 819 453 802
FJELLSRUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	5, 6		
------------------------------	------	--	--

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			9 900 000
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer			133 261
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer	6	768 746	315 975
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer	6	768 746	449 236
----------------	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		768 746	10 349 236
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		768 746	10 349 236
---------------	--	---------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 027 273	-1 902 760
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-1 027 273	-1 902 760
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	-997 273	-1 872 760
-----------------	---	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	6	
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	206 205	9 768 001
Leverandørgjeld	1 201 555	1 970 599
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	358 258	483 396
Sum kortsiktig gjeld	1 766 019	12 221 996
Sum gjeld	1 766 019	12 221 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	768 746	10 349 236



Organisasjonsnr: 819 453 802
FJELLSRUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Fjellsrud Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 453 802



RESULTATREGNSKAP

FJELLSRUD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		9 916 000	34 080
Sum driftsinntekter		9 916 000	34 080
Varekostnad		9 708 248	-56 690
Annen driftskostnad		-907 752	1 384 345
Sum driftskostnader		8 800 495	1 327 655
Driftsresultat		1 115 505	-1 293 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		240 017	899 901
Annen finanskostnad		0	12 500
Resultat av finansposter		-240 017	-912 388
Resultat før skattekostnad		875 487	-2 205 963
Årsresultat	4	875 487	-2 205 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		875 487	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 205 963
Sum overføringer		875 487	-2 205 963



BALANSE

FJELLSRUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	9 900 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	133 261
Andre kortsiktige fordringer	6	768 746	315 975
Sum fordringer	6	768 746	449 236
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		768 746	10 349 236
Sum eiendeler		768 746	10 349 236



BALANSE

FJELLSRUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-1 027 273	-1 902 760
Sum opptjent egenkapital		-1 027 273	-1 902 760
Sum egenkapital	4	-997 273	-1 872 760
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		206 205	9 768 001
Leverandørgjeld		1 201 555	1 970 599
Annen kortsiktig gjeld		358 258	483 396
Sum kortsiktig gjeld		1 766 019	12 221 996
Sum gjeld		1 766 019	12 221 996
Sum egenkapital og gjeld		768 746	10 349 236

Kjeller, 05.03.2026
Styret i Fjellsrud Utvikling AS

Roger Kristian Karlsen
styreleder/daglig leder

Terje Norderud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fjellsrud Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	875 487	-2 205 963
Permanente forskjeller	0	2 205
Endring i midlertidige forskjeller	-1 081 970	1 081 970



Skattepliktig inntekt	-206 483	-1 121 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	0	-1 081 970	-1 081 970
Sum	0	-1 081 970	-1 081 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 328 271	-1 121 788	206 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 328 271	2 203 758	875 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-1 902 760	-1 872 760
Årets resultat				875 487	875 487
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-1 027 273	-997 273

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Sum langsiktige fordringer	0	0

Note 6 Fordringer og gjeld

2025

Selskapet har per 31.12.2024 en netto fordring på TBA på kr. 412 927. Fordringen er usikker og er således avsatt til tap i årets regnskap



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLSRUD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TBA GRUPPEN AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har i 2025 solgt siste enebolig, og har innfridd størsteparten av den rentebærende gjelden. Styret jobber videre med tiltak for å sikre fortsatt drift og åpner for at nye prosjekter kan igangsettes i fremtiden.