



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alfheim 35  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Eriksfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 124 946	1 988 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 124 946</b>	<b>1 988 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		727 285	603 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 285</b>	<b>603 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 661</b>	<b>1 385 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 722	
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		52 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 722</b>	<b>52 718</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	49 265	
Annen rentekostnad	3	835 298	614 668
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 564</b>	<b>614 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 841</b>	<b>-561 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>515 820</b>	<b>823 517</b>
Skattekostnad på resultat		124 342	169 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		391 478	653 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	29 365 963	26 557 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 365 963</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 365 963</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 330 000	1 609 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 609 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	366 430	415 695
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>366 430</b>	<b>415 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 748	406 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 748</b>	<b>406 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 178</b>	<b>2 430 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 455 141</b>	<b>28 988 414</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 634 887	3 243 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 634 887</b>	<b>3 243 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 734 887</b>	<b>8 343 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 467 000	20 394 905
Øvrig langsiktig gjeld		26 826	26 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 493 826</b>	<b>20 421 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 493 826</b>	<b>20 421 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		124 342	169 576
Annen kortsiktig gjeld		102 086	53 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 428</b>	<b>223 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 720 254</b>	<b>20 645 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 455 141</b>	<b>28 988 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 141 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERIKSFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alfheim 35  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Eriksfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 141 843  
ERIKSFALLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 124 946	1 988 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 124 946</b>	<b>1 988 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		727 285	603 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 285</b>	<b>603 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 661</b>	<b>1 385 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 722	
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		52 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 722</b>	<b>52 718</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	49 265	
Annen rentekostnad	3	835 298	614 668
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 564</b>	<b>614 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881 841</b>	<b>-561 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>515 820</b>	<b>823 517</b>
Skattekostnad på resultat		124 342	169 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		391 478	653 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>



Organisasjonsnr: 990 141 843  
ERIKSFALLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3, 4

29 365 963

26 557 673

Sum varige driftsmidler

29 365 963

26 557 673

Sum anleggsmidler

29 365 963

26 557 673

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 330 000

1 609 000

Sum fordringer

1 330 000

1 609 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2  
Markedsbaserte obligasjoner 2  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 2

366 430

415 695

Sum investeringer

366 430

415 695

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

392 748

406 046

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

392 748

406 046

Sum omløpsmidler

2 089 178

2 430 741

SUM EIENDELER

31 455 141

28 988 414

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 100 000

2 100 000

Overkurs

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 100 000

5 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 634 887

3 243 409



Sum opptjent egenkapital	3 634 887	3 243 409
Sum egenkapital	8 734 887	8 343 409
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 22 467 000	20 394 905
Øvrig langsiktig gjeld	26 826	26 826
Sum annen langsiktig gjeld	22 493 826	20 421 731
Sum langsiktig gjeld	22 493 826	20 421 731
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	124 342	169 576
Annen kortsiktig gjeld	102 086	53 698
Sum kortsiktig gjeld	226 428	223 274
Sum gjeld	22 720 254	20 645 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 455 141	28 988 414



Organisasjonsnr: 990 141 843  
ERIKSFALLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Eriksfallet Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eriksfallet Eiendom AS's som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

**KR Revisjon AS**  
**Fiolvegen 26**  
**2052 Jessheim**

**Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)**  
**Org.nr. 990 214 263**  
**Tlf. 957 39430**



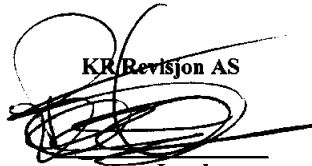
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 28. mars 2023

  
KR/Revisjon AS  
Roar Lunde  
Statsautorisert Revisor

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

KR Revisjon AS  
Fiolvegen 26  
2052 Jessheim

Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)  
Org.nr. 990 214 263  
Tlf. 957 39430



# Årsregnskap 2022

## Eriksfallet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8LXEG-DWGAF-5I7B6-YH1PP-BSMZU-ZN7QI

Org.nr. : 990 141 843



## Resultatregnskap

### Eriksfallet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 124 946	1 988 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 124 946</b>	<b>1 988 888</b>
Annen driftskostnad		727 285	603 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>727 285</b>	<b>603 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 661</b>	<b>1 385 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 722	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	52 718
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	49 265	0
Annen rentekostnad	3	835 298	614 668
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-881 841</b>	<b>-561 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>515 820</b>	<b>823 517</b>
Skattekostnad på resultat		124 342	169 576
<b>Årsresultat</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		391 478	653 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8LXEG-DWGAF-5I7B6-YH1PP-BSMZU-ZN7QI



**Balanse**  
**Eriksfallet Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	29 365 963	26 557 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 365 963</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 365 963</b>	<b>26 557 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 330 000	1 609 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 609 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	366 430	415 695
<b>Sum investeringer</b>		<b>366 430</b>	<b>415 695</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 748	406 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>392 748</b>	<b>406 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 089 178</b>	<b>2 430 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 455 141</b>	<b>28 988 414</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8LXEG-DWGAF-5I7B6-YH1PP-BSMZU-ZN7QI



### Balanse

#### Eriksfallet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		3 634 887	3 243 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 634 887</b>	<b>3 243 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 734 887</b>	<b>8 343 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 467 000	20 394 905
Øvrig langsiktig gjeld		26 826	26 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 493 826</b>	<b>20 421 731</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt		124 342	169 576
Annen kortsiktig gjeld		102 086	53 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 428</b>	<b>223 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 720 254</b>	<b>20 645 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 455 141</b>	<b>28 988 414</b>

Asker, 28.03.2023  
Styret i Eriksfallet Eiendom AS

Kjell Roger Eriksfallet  
Styrets leder/ daglig leder

Lars Gulbrandsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8LXEG-DWGF-5I7B6-YH1PP-BSMZU-ZN7QI



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Handelsbanken Aktiv 70	301 949	366 430	49 265

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 467 000	20 394 905
<b>Sum</b>	<b>22 467 000</b>	<b>20 394 905</b>

Selskapets fast eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	26 557 673
Tilgang	2 808 290
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>29 365 963</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>29 365 963</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	0

Penneo Dokumentnøkkel: 8LXEG-DWGAF-5I7B6-YH1PP-BSMZU-ZN7QI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjell Roger Eriksfallet

Daglig leder

På vegne av: ERIKSFALLET EIENDOM AS

Serienummer: 9578-5999-4-1691963

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-03-29 11:10:49 UTC



### Kjell Roger Eriksfallet

Styreleder

På vegne av: ERIKSFALLET EIENDOM AS

Serienummer: 9578-5999-4-1691963

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-03-29 11:10:49 UTC



### Lars Frantz Gulbrandsen

Styremedlem

På vegne av: ERIKSFALLET EIENDOM AS

Serienummer: 9578-5998-4-974663

IP: 212.71.xxx.xxx

2023-03-30 09:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LXEG-DWGAF-5I7B6-YH1PP-BSMZU-ZN7QI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Eriksfallet Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 141 843**



## Resultatregnskap

### Eriksfallet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 124 946	1 988 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 124 946</b>	<b>1 988 888</b>
Annen driftskostnad		727 285	603 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>727 285</b>	<b>603 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 661</b>	<b>1 385 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 722	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	52 718
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	49 265	0
Annen rentekostnad	3	835 298	614 668
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-881 841</b>	<b>-561 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>515 820</b>	<b>823 517</b>
Skattekostnad på resultat		124 342	169 576
<b>Årsresultat</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		391 478	653 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>391 478</b>	<b>653 941</b>



### Balanse

#### Eriksfallet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	29 365 963	26 557 673
Sum varige driftsmidler		<u>29 365 963</u>	<u>26 557 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 365 963</u>	<u>26 557 673</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 330 000	1 609 000
Sum fordringer		<u>1 330 000</u>	<u>1 609 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	366 430	415 695
Sum investeringer		<u>366 430</u>	<u>415 695</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 748	406 046
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>392 748</u>	<u>406 046</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 089 178</u>	<u>2 430 741</u>
Sum eiendeler		<u>31 455 141</u>	<u>28 988 414</u>



**Balanse**  
Eriksfallet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 634 887	3 243 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 634 887</b>	<b>3 243 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 734 887</b>	<b>8 343 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 467 000	20 394 905
Øvrig langsiktig gjeld		26 826	26 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 493 826</b>	<b>20 421 731</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		124 342	169 576
Annen kortsiktig gjeld		102 086	53 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 428</b>	<b>223 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 720 254</b>	<b>20 645 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 455 141</b>	<b>28 988 414</b>

Asker, 28.03.2023  
Styret i Eriksfallet Eiendom AS

Kjell Roger Eriksfallet  
Styrets leder/daglig leder

Lars Gulbrandsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Handelsbanken Aktiv 70	301 949	366 430	49 265

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 467 000	20 394 905
<b>Sum</b>	<b>22 467 000</b>	<b>20 394 905</b>

Selskapets fast eiendom er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	26 557 673
Tilgang	2 808 290
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>29 365 963</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>29 365 963</b>
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	0