



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 043 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Hyttebakken 86
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 872	30 200
Sum kostnader		19 872	30 200
Driftsresultat		-19 872	-30 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 872	-30 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 872	-30 184
Årsresultat		-19 872	-30 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 872	-30 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 872	-30 184
Sum overføringer og disponeringer		-19 872	-30 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	26 718	47 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 718	47 573
Sum omløpsmidler		26 718	47 573
SUM EIENDELER		26 718	47 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	68 604	48 732
Sum opptjent egenkapital		-68 604	-48 732
Sum egenkapital		23 326	43 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 391	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld			4 375
Sum kortsiktig gjeld		3 391	4 375
Sum gjeld		3 391	4 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 718	47 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178357

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 043 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Hyttebakken 86
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 043 388
NICO EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 872	30 200
Sum kostnader		19 872	30 200
Driftsresultat		-19 872	-30 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Netto finans			16
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 872	-30 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 872	-30 184
Årsresultat		-19 872	-30 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 872	-30 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 872	-30 184
Sum overføringer og disponeringer		-19 872	-30 184



Organisasjonsnr: 922 043 388
NICO EIENDOM BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	26 718	47 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 718	47 573
Sum omløpsmidler		26 718	47 573
SUM EIENDELER		26 718	47 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	68 604	48 732
Sum opptjent egenkapital		-68 604	-48 732
Sum egenkapital		23 326	43 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 391	
Annen kortsiktig gjeld			4 375
Sum kortsiktig gjeld		3 391	4 375
Sum gjeld		3 391	4 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 718	47 573



Organisasjonsnr: 922 043 388
NICO EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nico Eiendom Bodø AS**

Organisasjonsnr. 922043388



Nico Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		19 872	30 200
Sum driftskostnader		19 872	30 200
DRIFTSRESULTAT		(19 872)	(30 200)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
NETTO FINANSPOSTER		0	16
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 872)	(30 184)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(19 872)	(30 184)
ÅRSRESULTAT		(19 872)	(30 184)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(19 872)	(30 184)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 872)	(30 184)



Nico Eiendom Bodø AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	26 718	47 573
SUM OMLØPSMIDLER		26 718	47 573
SUM EIENDELER		26 718	47 573
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 070)	(8 070)
Sum innskutt egenkapital		91 930	91 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(68 604)	(48 732)
Sum opptjent egenkapital		(68 604)	(48 732)
SUM EGENKAPITAL		23 327	43 198
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 391	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 391	4 375
SUM GJELD		3 391	4 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 718	47 573

Bodø den ____ / ____ -2022

Trond Børre Nicolaisen
styreleder

Børre Harald Nicolaisen
Styremedlem



Nico Eiendom Bodø AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring og kostnadsføring

Leieinntektene inntektsføres og periodiseres i takt med leieavtalene. Kostnadene tas i samme periode som tilhørende inntekt etter sammenstillingsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Ved eventuelle varige verdifall vil nedskrivning bli vurdert.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Nico Eiendom Bodø AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 871
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-19 871

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	76 674	56 802
= Grunnlag utsatt skatt	-76 673	-56 802
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	76 674	56 802
= Grunnlag utsatt skattefordel	76 674	56 802
Utsatt skattefordel	16 868	12 496
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	76 674	56 800
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 868	12 496
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0



Nico Eiendom Bodø AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nico Holding Bodø AS	993 402 672	100	100,00 %

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-56 802	43 198
-Til årets resultat			-19 871	-19 871
Pr 31.12.	100 000	0	-76 673	23 327

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Styret jobber med å bedre selskapets resultater. Selskapet har ingen gjeld eller forpliktelser til hverken kredittinstitusjoner eller arbeidstakere.

Beslutning om fisjon er kunngjort 8/3-2022