



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Bull Skadberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 604 920	8 173 606
Annen driftsinntekt		1 048 824	835 678
Sum inntekter		9 653 744	9 009 284
Kostnader			
Varekostnad		836 400	745 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 139 030	1 148 749
Annen driftskostnad		2 777 024	2 471 386
Sum kostnader		4 752 454	4 366 123
Driftsresultat		4 901 290	4 643 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	513 848	442 971
Annen renteinntekt		47 425	32 127
Sum finansinntekter		561 273	475 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 688 464	2 404 833
Annen rentekostnad		62 221	
Sum finanskostnader		2 750 685	2 404 833
Netto finans		-2 189 412	-1 929 735
Resultat før skattekostnad		2 711 878	2 713 426
Skattekostnad på resultat	4	596 613	596 954
Årsresultat		2 115 265	2 116 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 115 265	2 116 472
Totalresultat		2 115 265	2 116 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 266 533	2 776 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	848 732	-659 876
Sum overføringer og disponeringer		2 115 265	2 116 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	63 093 536	64 232 566
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		63 093 536	64 232 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		63 093 536	64 232 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 052 169	892 845
Andre kortsiktige fordringer		264 709	311 656
Konsernfordringer	3	8 275 527	7 761 679
Sum fordringer		9 592 404	8 966 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 982	2 025 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 982	2 025 594
Sum omløpsmidler		10 904 387	10 991 774
SUM EIENDELER		73 997 922	75 224 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		455 394	455 394
Sum innskutt egenkapital		10 555 394	10 555 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 594 236	14 745 504
Sum opptjent egenkapital		15 594 236	14 745 504
Sum egenkapital	5	26 149 630	25 300 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 452 305	4 212 919
Sum avsetninger for forpliktelser		4 452 305	4 212 919
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	39 955 646	42 092 306
Sum annen langsiktig gjeld		39 955 646	42 092 306
Sum langsiktig gjeld		44 407 951	46 305 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 599 320	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 623 760	3 559 421
Annen kortsiktig gjeld		217 261	58 796
Sum kortsiktig gjeld		3 440 341	3 618 217
Sum gjeld		47 848 292	49 923 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 997 922	75 224 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683527

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Luramyrvеien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Bull Skadberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 216 158
HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 604 920	8 173 606
Annen driftsinntekt		1 048 824	835 678
Sum inntekter		9 653 744	9 009 284
Kostnader			
Varekostnad		836 400	745 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 139 030	1 148 749
Annen driftskostnad		2 777 024	2 471 386
Sum kostnader		4 752 454	4 366 123
Driftsresultat		4 901 290	4 643 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	513 848	442 971
Annen renteinntekt		47 425	32 127
Sum finansinntekter		561 273	475 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 688 464	2 404 833
Annen rentekostnad		62 221	
Sum finanskostnader		2 750 685	2 404 833
Netto finans		-2 189 412	-1 929 735
Resultat før skattekostnad		2 711 878	2 713 426
Skattekostnad på resultat	4	596 613	596 954
Årsresultat		2 115 265	2 116 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 115 265	2 116 472
Totalresultat		2 115 265	2 116 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 266 533	2 776 348
Avsatt til annen egenkapital	5	848 732	-659 876
Sum overføringer og disponeringer		2 115 265	2 116 472



Organisasjonsnr: 987 216 158
HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	63 093 536	64 232 566
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		63 093 536	64 232 566
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		63 093 536	64 232 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 052 169	892 845
Andre kortsiktige			
fordringer		264 709	311 656
Konsernfordringer	3	8 275 527	7 761 679
Sum fordringer		9 592 404	8 966 180
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 311 982	2 025 594
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 311 982	2 025 594
Sum omløpsmidler		10 904 387	10 991 774
SUM EIENDELER		73 997 922	75 224 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		455 394	455 394
Sum innskutt egenkapital		10 555 394	10 555 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 594 236	14 745 504
Sum opptjent egenkapital		15 594 236	14 745 504
Sum egenkapital	5	26 149 630	25 300 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 452 305	4 212 919
Sum avsetninger for forpliktelser		4 452 305	4 212 919
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	39 955 646	42 092 306
Sum annen langsiktig gjeld		39 955 646	42 092 306
Sum langsiktig gjeld		44 407 951	46 305 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 599 320	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 623 760	3 559 421
Annen kortsiktig gjeld		217 261	58 796
Sum kortsiktig gjeld		3 440 341	3 618 217
Sum gjeld		47 848 292	49 923 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 997 922	75 224 340



Organisasjonsnr: 987 216 158
HINNA PARK JERNBANEBYGGENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hinna Park Jernbanebyggene AS

Penneo Dokumentnrøkket: 6X79Y-961HP-8P3JY-MMSEZ-9BCYHUT5IP



Resultatregnskap
Hinna Park Jernbanebyggene AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 604 920	8 173 606
Annen driftsinntekt		1 048 824	835 678
Sum driftsinntekter		9 653 744	9 009 284
Varekostnad		836 400	745 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 139 030	1 148 749
Annen driftskostnad		2 777 024	2 471 386
Sum driftskostnader		4 752 454	4 366 123
Driftsresultat		4 901 290	4 643 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	513 848	442 971
Annen renteinntekt		47 425	32 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 688 464	2 404 833
Annen rentekostnad		62 221	0
Resultat av finansposter		-2 189 412	-1 929 735
Resultat før skattekostnad		2 711 878	2 713 426
Skattekostnad på resultat	4	596 613	596 954
Årsresultat		2 115 265	2 116 472
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 266 533	2 776 348
Avsatt til annen egenkapital	5	848 732	-659 876
Sum overføringer		2 115 265	2 116 472

Penneo Dokumentnøkkel: 6X79Y-961H9-8P3JY-MM5FZ-9BCYU-UT5IP



Balanse

Hinna Park Jernbanebyggene AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	63 093 536	64 232 566
Sum varige driftsmidler		63 093 536	64 232 566
Sum anleggsmidler		63 093 536	64 232 566
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 052 169	892 845
Andre kortsiktige fordringer		264 709	311 656
Konsernfordringer	3	8 275 527	7 761 679
Sum fordringer		9 592 404	8 966 180
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 982	2 025 594
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 311 982	2 025 594
Sum omløpsmidler		10 904 387	10 991 774
Sum eiendeler		73 997 922	75 224 340

Penneo Dokumentnr: 6X79Y-961H9-8P3JY-MMSEZ-9BCYF-UT5IP

**Balanse****Hinna Park Jernbanebyggene AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		455 394	455 394
Sum innskutt egenkapital		10 555 394	10 555 394
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		15 594 236	14 745 504
Sum opptjent egenkapital		15 594 236	14 745 504
Sum egenkapital	5	26 149 630	25 300 898
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 452 305	4 212 919
Sum avsetning for forpliktelser		4 452 305	4 212 919
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	39 955 646	42 092 306
Sum annen langsiktig gjeld		39 955 646	42 092 306
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 599 320	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 623 760	3 559 421
Annen kortsiktig gjeld		217 261	58 796
Sum kortsiktig gjeld		3 440 341	3 618 217
Sum gjeld		47 848 292	49 923 442
Sum egenkapital og gjeld		73 997 922	75 224 340

Sandnes, 06.03.2025

Styret i Hinna Park Jernbanebyggene AS

Tom Henning Sæthei
styrelederIngvar Mikalsen
styremedlemAnnette Dahle
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Stadionparken Næringseiendom AS. Konsernregnskapet oppbevares hos Stadionparken Næringseiendom AS sin forretningsadresse: c/ o BDO AS, Lurmyrveien 40, 4391 Sandnes.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 6X79Y-961H9-8P3JY-MW5FZ-9BCYU-UT5IP



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	80 456 263	966 927	81 423 190
= Anskaffelseskost 31.12.24	80 456 263	966 927	81 423 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 362 728	966 927	18 329 655
= Bokført verdi 31.12.24	63 093 536	0	63 093 536
Årets ordinære avskrivninger	1 139 030		1 139 030
Økonomisk levetid	10-100 år	7 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	8 275 527	7 761 679
Sum fordringer	8 275 527	7 761 679
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	39 955 646	42 092 306
Kortsiktig gjeld	1 623 760	3 559 421
Sum gjeld	41 579 406	45 651 727

Det er beregnet renter på mellomværende med selskap i samme konsern med en rentesats tilsvarende markedsrente.

Selskapet har ingen langsiktig konserngjeld med forfall senere enn 5. år.

Penneo Dokumentnøkket: 6X79Y-961H9-8P3JY-MMWFZ-9BCYU-UT5IP



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 227	783 073
Endring i utsatt skattefordel	239 386	-186 119
Skattekostnad ordinært resultat	596 613	596 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 711 878	2 713 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 088 118	845 996
Avgitt konsernbidrag	-1 623 760	-3 559 421
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 227	783 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-357 227	-783 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 237 751	20 149 633	-88 118
Fordringer	0	-1 000 000	-1 000 000
Sum	20 237 751	19 149 633	-1 088 118
Grunnlag for utsatt skatt	20 237 751	19 149 633	-1 088 118
Utsatt skatt (22 %)	4 452 305	4 212 919	-239 386

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 600 000	7 500 000	455 394	14 745 504	25 300 898
+/- Årets resultat				2 115 265	2 115 265
Avgitt konsernbidrag				-1 266 533	-1 266 533
Egenkapital 31.12.	2 600 000	7 500 000	455 394	15 594 236	26 149 630

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjennom finansiering av Stadionparken Næringseiendom AS konsern i Sparebanken 1 SR-Bank er selskapet del av full krysspantsettelse mellom selskapene i konsernet for en låneramme på totalt 102,2 MNOK. Balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernet er kr 63 093 536.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikalsen, Ingvar

Styremedlem

På vegne av: Hinna Park Jernbanebyggene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256410

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-03-06 16:25:38 UTC



Dahle, Annette

Styremedlem

På vegne av: Hinna Park Jernbanebyggene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-200226

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-07 07:40:17 UTC



Slethei, Tom Henning

Styreleder

På vegne av: Hinna Park Jernbanebyggene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-327227

IP: 81.29.xxx.xxx

2025-03-07 14:19:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 6X79Y-961H9-8P3JY-MMWF2-98CY1-UT5IP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hinna Park Jernbanebyggene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Park Jernbanebyggene AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 115 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hinna Park Jernbanebyggene AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. mars 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 17:03:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.