



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 439 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA  
Forretningsadresse: Brekkekroken 8B  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Myran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		483 434	446 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 434</b>	<b>446 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 702	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 759	
Annen driftskostnad	1	614 854	332 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 315</b>	<b>332 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 881</b>	<b>113 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 728	3 659
Annen finansinntekt		6 644	6 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 372</b>	<b>9 862</b>
Annen rentekostnad		64 886	57 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 886</b>	<b>57 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 514</b>	<b>-47 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 395</b>	<b>65 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 395</b>	<b>65 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 395</b>	<b>65 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 395</b>	<b>65 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-208 395	65 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-208 395</b>	<b>65 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 160 701	1 160 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 516	47 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 217</b>	<b>1 207 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 192 217</b>	<b>1 207 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		12 360	9 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 360</b>	<b>9 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	221 189	400 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 189</b>	<b>400 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 549</b>	<b>410 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 425 766</b>	<b>1 618 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2, 5	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	2, 6	313 864	522 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 864</b>	<b>522 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>315 064</b>	<b>523 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	879 778	895 577
Øvrig langsiktig gjeld	5	179 000	179 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 778</b>	<b>1 074 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 778</b>	<b>1 074 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	41 243	8 457
Annen kortsiktig gjeld	4	10 681	11 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 924</b>	<b>20 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 110 702</b>	<b>1 094 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 425 766</b>	<b>1 618 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 439 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA  
Forretningsadresse: Brekkekroken 8B  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Myran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 961 439 124  
BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		483 434	446 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 434</b>	<b>446 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 702	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 759	
Annen driftskostnad	1	614 854	332 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 315</b>	<b>332 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 881</b>	<b>113 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 728	3 659
Annen finansinntekt		6 644	6 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 372</b>	<b>9 862</b>
Annen rentekostnad		64 886	57 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 886</b>	<b>57 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 514</b>	<b>-47 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 395</b>	<b>65 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 395</b>	<b>65 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 395</b>	<b>65 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 395</b>	<b>65 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-208 395	65 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-208 395</b>	<b>65 581</b>



Organisasjonsnr: 961 439 124  
BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 160 701	1 160 701
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		31 516	47 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 217</b>	<b>1 207 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 192 217</b>	<b>1 207 976</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		12 360	9 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 360</b>	<b>9 778</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	221 189	400 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 189</b>	<b>400 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 549</b>	<b>410 097</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 425 766</b>	<b>1 618 073</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2, 5	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 6	313 864	522 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 864</b>	<b>522 259</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>315 064</b>	<b>523 459</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	879 778	895 577
Øvrig langsiktig gjeld	5	179 000	179 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 778</b>	<b>1 074 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 778</b>	<b>1 074 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	41 243	8 457
Annen kortsiktig gjeld	4	10 681	11 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 924</b>	<b>20 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 110 702</b>	<b>1 094 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 425 766</b>	<b>1 618 073</b>



Organisasjonsnr: 961 439 124  
BREKKEKROKEN BORETTSLAG BL BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Brekkekroken Borettslag BI BA

Penneo Dokumentnøkkel: CHM30-031UM-SKTXG-B7IM2-9KKIB-LWFW

---

Organisasjonsnr: 961 439 124



### Resultatregnskap Brekkekroken Borettslag BI BA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Felleskostnader		483 434	446 435
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>483 434</b>	<b>446 435</b>
Lønnskostnad	1	7 702	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 759	0
Annen driftskostnad	1	614 854	332 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>638 315</b>	<b>332 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 881</b>	<b>113 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 728	3 659
Annen finansinntekt		6 644	6 203
Annen rentekostnad		64 886	57 834
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 514</b>	<b>-47 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 395</b>	<b>65 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	-208 395	65 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>-208 395</b>	<b>65 581</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CHM30-031UM-SKTXG-B7IM2-9KKIB-LWFWW



## Balanse

### Brekkekroken Borettslag BI BA

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 160 701	1 160 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 516	47 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 217</b>	<b>1 207 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 192 217</b>	<b>1 207 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		12 360	9 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 360</b>	<b>9 778</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	221 189	400 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>221 189</b>	<b>400 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 549</b>	<b>410 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 425 766</b>	<b>1 618 073</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CHM30-031UM-SKTXG-B7IM2-9KKIB-LWFWW



## Balanse

### Brekkekroken Borettslag BI BA

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2, 5	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 6	313 864	522 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 864</b>	<b>522 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>315 064</b>	<b>523 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	879 778	895 577
Øvrig langsiktig gjeld	5	179 000	179 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 058 778</b>	<b>1 074 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	41 243	8 457
Annen kortsiktig gjeld	4	10 681	11 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 924</b>	<b>20 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 110 702</b>	<b>1 094 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 425 766</b>	<b>1 618 073</b>

Fredrikstad, 05.05.2025  
Styret i Brekkekroken Borettslag BI BA

Anders Engen  
styremedlem

Thomas Myran  
styreleder

Sara Østlie Ek  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CHM30-031UM-SKTYG-B7IM2-9KKIB-LWFWW



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift for regnskapsføring og årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Felleskostnader inntektsføres når de faktureres, de faktureres i den perioden inntekten hører til.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	0	0
Lønnskostnader	6 750	0
Arbeidsgiveravgift	952	0
Annen personalkostnad	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 702</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0  
Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2024	1 200	522 259	523 459
Årets resultat		-208 395	-208 395
Pr 31.12.2024	1 200	313 864	315 064

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler/ boligbygg består av borettslagets eiendom med 12 stk leiligheter. Bokført verdi utgjør kr 1 160 701.

Dette er boligeiendom og ikke gjenstand for avskrivninger i henhold til ovennevnte regler for boligbyggelag og borettslag.

### Note 4 Endring i disponible midler

	2024	2023
Omløpsmidler	233 549	410 097
Kortsiktig gjeld	-51 924	-20 038
Arbeidskapital	181 625	390 060

### Note 5 Borettsinnskudd/andelskapital

	Borettsinnskudd	Andelskapital
pr 01.01.2024	179 000	1 200
+/- Årets endringer		
Pr 31.12.2024	179 000	1 200



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

Restsaldo pr 31.12.2024 kr 879 778. Nominell rente 7,25% og effektiv rente 7,51%

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år kr 803 809

Lånet er sikret med et pantedokument på kroner 2 000 000 i festeretten til Brekkekroken 8,10 og 12, gnr 46 bnr 4, feste nummer 96 i Fredrikstad kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: CHM30-031UM-SKTXG-B7IM2-9KKIB-LWFWW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Engen, Anders

Styremedlem

På vegne av: Brekkekroken Borettslag BL BA

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4289319

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-05 15:08:59 UTC



### Ek, Sara Østlie

Styremedlem

På vegne av: Brekkekroken Borettslag BL BA

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3616083

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-05 19:47:55 UTC



### Myran, Thomas

Styreleder

På vegne av: Brekkekroken Borettslag BL BA

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2346039

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-05-05 20:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHM30-031UM-SKTXG-B7IM2-9KKIB-LWFWW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Kråkerøy Revisjon

---

Til generalforsamlingen i Brekkekroken Borettslag Bl Ba

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Brekkekroken Borettslag Bl Ba sitt årsregnskap som viser et underskudd på kroner 208395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481

Mosseveien 39

1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257

Rev. reg. nr 1000441

E-mail: [pa1.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pa1.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



## Kråkerøy Revisjon

---

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende notecopplinger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 6. mai 2025  
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen  
statsautorisert revisor

side 2/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen  
Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)