



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUS INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalleraveien 6
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 741 367	16 366 294
Annen driftsinntekt		789 380	392 324
Sum inntekter		14 530 747	16 758 618
Kostnader			
Varekostnad		11 099 729	12 516 796
Lønnskostnad	1, 2	1 440 120	1 134 302
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	95 700	58 473
Annen driftskostnad		1 089 764	1 273 142
Sum kostnader		13 725 313	14 982 712
Driftsresultat		805 434	1 775 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			471
Annen finansinntekt		15 180	
Sum finansinntekter		15 180	471
Annen rentekostnad		100 376	7 907
Sum finanskostnader		100 376	7 907
Netto finans		-85 196	-7 435
Ordinært resultat før skattekostnad		720 237	1 768 470
Skattekostnad på ordinært resultat	4	158 452	410 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 785	1 358 389
Årsresultat	6	561 785	1 358 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		370 500	77 220
Annen egenkapital		-808 715	1 281 169
Sum overføringer og disponeringer		561 785	1 358 389



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3, 9	590 700	686 400
Sum varige driftsmidler		590 700	686 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	12 509	15 042
Sum finansielle anleggsmidler		12 509	15 042
Sum anleggsmidler		603 209	701 442
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		27 452	609 179
Sum varer		27 452	609 179
Fordringer			
Kundefordringer		2 790 359	1 184 048
Andre fordringer		7 556 005	
Konsernfordringer			220 684
Sum fordringer		10 346 364	1 404 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 053	2 403 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 201 053	2 403 744
Sum omløpsmidler		11 574 868	4 417 656
SUM EIENDELER		12 178 078	5 119 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	62 519	62 519
Sum innskutt egenkapital		162 519	162 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 679 124	2 487 838
Sum opptjent egenkapital		1 679 124	2 487 838
Sum egenkapital	6	1 841 643	2 650 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	212 846	164 274
Sum avsetninger for forpliktelser		212 846	164 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	323 897	407 703
Sum annen langsiktig gjeld		323 897	407 703
Sum langsiktig gjeld		536 743	571 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 628 144	
Leverandørgjeld		675 421	706 947
Betalbar skatt	4	5 380	300 478
Skyldige offentlige avgifter		924 545	365 533
Utbytte	11	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	11	712 307	237 307
Annen kortsiktig gjeld		853 895	286 500
Sum kortsiktig gjeld		9 799 692	1 896 764
Sum gjeld		10 336 435	2 468 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 178 078	5 119 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478407

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalleraveien 6
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 023 244
PLUSS INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 741 367	16 366 294
Annen driftsinntekt		789 380	392 324
Sum inntekter		14 530 747	16 758 618
Kostnader			
Varekostnad		11 099 729	12 516 796
Lønnskostnad	1, 2	1 440 120	1 134 302
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	95 700	58 473
Annen driftskostnad		1 089 764	1 273 142
Sum kostnader		13 725 313	14 982 712
Driftsresultat		805 434	1 775 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			471
Annen finansinntekt		15 180	
Sum finansinntekter		15 180	471
Annen rentekostnad		100 376	7 907
Sum finanskostnader		100 376	7 907
Netto finans		-85 196	-7 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	158 452	410 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 785	1 358 389
Årsresultat	6	561 785	1 358 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		370 500	77 220
Annen egenkapital		-808 715	1 281 169
Sum overføringer og disponeringer		561 785	1 358 389



Organisasjonsnr: 992 023 244
PLUSS INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

3, 9

590 700

686 400

Sum varige driftsmidler

590 700

686 400

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8

12 509

15 042

Sum finansielle

anleggsmidler

12 509

15 042

Sum anleggsmidler

603 209

701 442

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid

27 452

609 179

Sum varer

27 452

609 179

Fordringer

Kundefordringer

2 790 359

1 184 048

Andre fordringer

7 556 005

Konsernfordringer

220 684

Sum fordringer

10 346 364

1 404 732

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 201 053

2 403 744

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 201 053

2 403 744

Sum omløpsmidler

11 574 868

4 417 656

SUM EIENDELER

12 178 078

5 119 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

6, 7

100 000

100 000

Annenn innskutt egenkapital

6

62 519

62 519

Sum innskutt egenkapital

162 519

162 519



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 679 124	2 487 838
Sum opptjent egenkapital		1 679 124	2 487 838
Sum egenkapital	6	1 841 643	2 650 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	212 846	164 274
Sum avsetninger for forpliktelser		212 846	164 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	323 897	407 703
Sum annen langsiktig gjeld		323 897	407 703
Sum langsiktig gjeld		536 743	571 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 628 144	
Leverandørgjeld		675 421	706 947
Betalbar skatt	4	5 380	300 478
Skyldige offentlige avgifter		924 545	365 533
Utbytte	11	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	11	712 307	237 307
Annen kortsiktig gjeld		853 895	286 500
Sum kortsiktig gjeld		9 799 692	1 896 764
Sum gjeld		10 336 435	2 468 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 178 078	5 119 098



Organisasjonsnr: 992 023 244
PLUSS INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1201796.00	944532.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174115.00	132801.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22754.00	26514.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41455.00	30456.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1440120.00	1134303.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		220684.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1712307.00	237307.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sum gjeld til konsernselskaper består av gitt konsernbidrag til søsterselskap samt utbytte til morselskap.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
12509.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

323897.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
590700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1644814.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 PLUSS INVEST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 201 796	944 532
Arbeidsgiveravgift	174 115	132 801
Pensjonskostnader	22 754	26 514
Andre ytelser	41 455	30 456
Sum	1 440 120	1 134 303

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	908 959
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	908 959
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(222 559)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(318 259)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	590 700
Årets avskrivninger	(95 700)
Økonomisk levetid	3 - 8 år
Avskrivningsplan: Lineær	12,5 - 33,33 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	720 237	1 768 470
+/- Permanente forskjeller		95 536
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(220 782)	(399 196)
Årets skattegrunnlag	499 455	1 464 810
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	109 880	322 258
Sum	109 880	322 258
+/- Endring i utsatt skatt	48 572	87 823
Skattekostnad i resultatregnskapet	158 452	410 081
Betalbar skatt i skattekostnad	109 880	322 258
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(104 500)	(21 780)
Betalbar skatt i balansen	5 380	300 478



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	106 075	160 451	(54 375)
Omløpsmidler	348 486	573 321	(224 835)
Gevinst- og tapskonto	292 140	233 712	58 428
Sum midlertidige forskjeller	746 701	967 484	(220 782)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	164 274	212 846	(48 572)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	62 519	2 487 838	2 650 357
Årets resultat			561 785	561 785
Konsernbidrag			(370 500)	(370 500)
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	62 519	1 679 124	1 841 643

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
He-Li-The Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 12 509

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	323 897
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	590 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 644 814

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		220 684
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 712 307	237 307
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
Sum gjeld til konsernselskaper består av gitt konsernbidrag til søsterselskap samt utbytte til morselskap.		





Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Pluss Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pluss Invest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 561785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 16. juni 2022
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen


Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no