



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMEREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Funkisveien 15
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 446	7 432
Sum kostnader		19 446	7 432
Driftsresultat		-19 446	-7 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	11 894
Sum finansinntekter		31	11 894
Annen rentekostnad		155 711	126 109
Sum finanskostnader		155 711	126 109
Netto finans		-155 680	-114 215
Resultat før skattekostnad	2	-175 126	-121 647
Årsresultat	3	-175 126	-121 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 126	-121 647
Totalresultat		-175 126	-121 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-175 126	-121 647
Sum overføringer og disponeringer		-175 126	-121 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		82 060	62 790
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 812	
Sum fordringer		5 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 223	370 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 223	370 431
Sum omløpsmidler		368 095	433 221
SUM EIENDELER		2 968 095	3 033 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 515 231	-1 340 105
Sum opptjent egenkapital		-1 515 231	-1 340 105
Sum egenkapital	3	-1 455 231	-1 280 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 099 277	2 099 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 277	2 099 277
Sum langsiktig gjeld		2 099 277	2 099 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 324 049	2 214 049
Sum kortsiktig gjeld		2 324 049	2 214 049
Sum gjeld		4 423 326	4 313 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 095	3 033 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611758

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMEREN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Funkisveien 15
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 712 883
HAMMEREN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 446	7 432
Sum kostnader		19 446	7 432
Driftsresultat		-19 446	-7 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	11 894
Sum finansinntekter		31	11 894
Annen rentekostnad		155 711	126 109
Sum finanskostnader		155 711	126 109
Netto finans		-155 680	-114 215
Resultat før skattekostnad	2	-175 126	-121 647
Årsresultat	3	-175 126	-121 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 126	-121 647
Totalresultat		-175 126	-121 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-175 126	-121 647
Sum overføringer og disponeringer		-175 126	-121 647



Organisasjonsnr: 917 712 883
HAMMEREN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		82 060	62 790
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 812	
Sum fordringer		5 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 223	370 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 223	370 431
Sum omløpsmidler		368 095	433 221
SUM EIENDELER		2 968 095	3 033 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 515 231	-1 340 105
Sum opptjent egenkapital		-1 515 231	-1 340 105
Sum egenkapital	3	-1 455 231	-1 280 105
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 099 277	2 099 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 277	2 099 277
Sum langsiktig gjeld		2 099 277	2 099 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 324 049	2 214 049
Sum kortsiktig gjeld		2 324 049	2 214 049
Sum gjeld		4 423 326	4 313 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 968 095	3 033 221



Organisasjonsnr: 917 712 883
HAMMEREN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hammeren Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 712 883



RESULTATREGNSKAP

HAMMEREN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	19 446	7 432
Sum driftskostnader		19 446	7 432
Driftsresultat		-19 446	-7 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	11 894
Annen rentekostnad		155 711	126 109
Resultat av finansposter		-155 680	-114 215
Resultat før skattekostnad	2	-175 126	-121 647
Årsresultat	3	-175 126	-121 647
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-175 126	-121 647
Sum overføringer		-175 126	-121 647



BALANSE

HAMMEREN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		82 060	62 790
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 812	0
Sum fordringer		5 812	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 223	370 431
Sum omløpsmidler		368 095	433 221
Sum eiendeler		2 968 095	3 033 221



BALANSE

HAMMEREN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 515 231	-1 340 105
Sum opptjent egenkapital		-1 515 231	-1 340 105
Sum egenkapital	3	-1 455 231	-1 280 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 099 277	2 099 277
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 277	2 099 277
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 324 049	2 214 049
Sum kortsiktig gjeld		2 324 049	2 214 049
Sum gjeld		4 423 326	4 313 326
Sum egenkapital og gjeld		2 968 095	3 033 221

30.06.2025
Styret i Hammeren Utvikling AS

Robert Grønli
styreleder/daglig leder

Terje Skolt
styremedlem

Hans Kristian Højjord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hammeren Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-175 126	-121 647
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-175 126	-121 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 515 232	-1 340 106	175 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 515 232	1 340 106	-175 126
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	0	-1 340 105	-1 280 105
Årets resultat				-175 126	-175 126
Pr 31.12.2024	60 000	0	0	-1 515 231	-1 455 231

Styret er oppmerksom på at den bokførte egenkapitalen er negativ. Aksjonærene har derfor lånt inn penger til selskapet. Styret legger fortsatt drift til grunn og regnskapet bygger på denne forutsetning.

Note 4 - Tomter og annen fast eiendom

Tomter er areal for salg/utbygging bokført til anskaffelseskost kr 2 600 000.



Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden på kr 2 099 276 er sikret med pant i tomter bokført med kr 2 600 000 jfr note 4.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMMEREN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANS KRISTIAN HØIJORD	200	33,3	33,3
TREELEMENT ØST AS	200	33,3	33,3
VILLARO EIENDOM AS	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 2 324 049 er gjeld til aksjonærer.