



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 693 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AZIZ INVEST AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 320 0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nasir Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 322	37 497
Sum kostnader		41 322	37 497
Driftsresultat		-41 322	-37 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 150
Sum finansinntekter			1 150
Netto finans			1 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 322	-36 347
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-41 322	-36 347
Årsresultat		-41 322	-36 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 322	-36 347
Totalresultat		-41 322	-36 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 322	-36 347
Sum overføringer og disponeringer		-41 322	-36 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	39 493 258	39 523 258
Sum finansielle anleggsmidler		39 493 258	39 523 258
Sum anleggsmidler		39 493 258	39 523 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	4	47 536 081	59 248 397
Sum fordringer		47 566 081	59 248 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 972	329 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 972	329 853
Sum omløpsmidler		47 967 053	59 578 250
SUM EIENDELER		87 460 311	99 101 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 391 468	3 391 468
Overkurs		2 911 106	2 911 106
Sum innskutt egenkapital		6 302 574	6 302 574
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		54 888 446	56 429 768
Sum opptjent egenkapital	6	54 888 446	56 429 768
Sum egenkapital	7	61 191 020	62 732 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	1 250
Kortsiktig konserngjeld	4	26 267 916	36 367 916
Sum kortsiktig gjeld		26 269 291	36 369 166
Sum gjeld		26 269 291	36 369 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 460 311	99 101 508



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		129 534 696	118 756 603
Leieinntekter		36 004 203	25 762 851
Sum inntekter		165 538 899	144 519 454
Kostnader			
Varekostnad		48 392 988	48 957 013
Lønnskostnad	2	36 354 160	33 162 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 123 699	7 573 972
Annen driftskostnad	2	29 188 336	17 245 934
Sum kostnader		124 059 182	106 939 191
Driftsresultat		41 479 716	37 580 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 861	-46 936
Annen finansinntekt		44 955	20 849
Sum finansinntekter		103 816	-26 086
Annen rentekostnad		5 463 659	2 596 598
Annen finanskostnad		964 197	
Sum finanskostnader		6 427 855	2 596 598
Netto finans		-6 324 039	-2 622 684
Ordinært resultat før skattekostnad		35 155 677	34 957 579
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 731 345	7 823 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 424 332	27 134 245
Årsresultat	4	28 424 332	27 134 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 424 332	27 134 245
Totalresultat		28 424 332	27 134 245



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag		-5 193 077	
Avsatt til annen egenkapital	4	33 617 409	27 134 244
Sum overføringer og disponeringer		28 424 332	27 134 244



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		98 351	
Goodwill	6	18 879	63 925
Sum immaterielle eiendeler		117 230	63 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	339 607 684	178 727 149
Merverdi fast eiendom	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	8 843 685	8 880 578
Sum varige driftsmidler		348 451 369	187 607 727
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 481 145	9 000 000
Sum anleggsmidler		359 809 172	196 671 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 862 683	1 919 781
Fordringer			
Kundefordringer		5 703 237	1 969 964
Andre kortsiktige fordringer		33 275 401	4 227 554
Sum fordringer		38 978 638	6 197 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	42 042 827	45 578 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 042 827	45 578 595
Sum omløpsmidler		82 884 148	53 695 894
SUM EIENDELER		442 693 320	250 367 547



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 391 468	3 391 468
Overkurs	4	2 920 251	2 911 621
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 311 719	6 303 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 295 925	145 652 101
Sum opptjent egenkapital		175 295 925	145 652 102
Sum egenkapital		181 607 644	151 955 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 211 307	888 601
Sum avsetninger for forpliktelser		2 211 307	888 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	227 326 017	75 188 397
Sum annen langsiktig gjeld		227 326 017	75 188 397
Sum langsiktig gjeld		229 537 324	76 076 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 554 078	3 173 870
Betalbar skatt	7	6 643 330	7 797 714
Skyldig offentlige avgifter		4 960 603	4 788 679
Annen kortsiktig gjeld		9 390 340	6 575 094
Sum kortsiktig gjeld		31 548 351	22 335 358
Sum gjeld		261 085 675	98 412 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 693 320	250 367 547

POSTER UTENOM BALANSEN



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	5		75 188 397



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelsestidspunktet.

Datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Øvrige anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Eventuelle mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost basert på gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen til nominell verdi.

Konsolidering



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2021

Konsernet omfatter morselskapet Aziz Invest AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. I de tilfeller hvor det oppkjøpte datterselskapet er et eiendomsselskap og det ikke anses å foreligge virksomhet, allokeres eventuell merverdi til regnskapslinjen merverdi fast eiendom. Nåverdien av utsatt



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2021

Ut over morselskapet, Aziz Invest AS, inngår følgende datterselskaper i konsernet for 2021

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Bislett Kebab House AS	Oslo	100,00 %	659 100	34 011 505	8 454 536
Bislett Kebab House Drift AS	Oslo	100,00 %	111 500	42 470 908	7 555 895
Trendy Næringseiendommer AS	Oslo	100,00 %	38 864 158	36 148 754	-5 192 663
Kalbakken Senter AS	Oslo	100,00 %	114 113 345	7 907 902	3 321 212
Amtmand Bloms Gate 4 AS	Oslo	100,00 %	7 543 755	5 254 243	109 312
Lillestrøm Eiendom AS	Oslo	100,00 %	30 000	1 577 452	1 038 658
Linderud Næring AS	Oslo	100,00 %	30 000	980 159	257 910
Marienfryd Eiendom AS	Oslo	100,00 %	30 000	3 130 957	1 045 674
Nordstrand Næringseiendom AS	Oslo	100,00 %	5 806 237	1 989 856	701 744
Pilestredet Eiendom	Oslo	100,00 %	4 600 000	6 555 355	1 973 203
Prinsdal Torg AS	Oslo	100,00 %	4 900 000	4 053 032	787 625
Sandakerveien 70 AS	Oslo	100,00 %	5 481 888	1 921 715	541 476
Strømsveien 76 AS	Oslo	100,00 %	1 150 000	4 217 786	422 678
Toftesgate 15A og 19B AS	Oslo	100,00 %	1 600 000	5 732 946	178 115
Trendy Eiendom AS	Oslo	100,00 %	2 388 041	16 481 123	3 468 249
Vogtsgate Eiendom AS	Oslo	100,00 %	2 628 183	4 224 607	928 839
Ullern Allè 41 AS	Oslo	100,00 %	12 167 426	2 623 421	940 108
Sum			202 103 633	179 281 721	26 532 571

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

<i>Lønnskostnader m.m.</i>	2021	2020
Lønninger	31 280 178	29 004 184
Arbeidsgiveravgift	4 379 225	4 156 471
Pensjonskostnader, inkludert obligatorisk tjenestepensjon	625 604	-64 099
Andre lønnskostnader	69 154	71 711
Sum	36 354 159	33 162 271

Antall årsverk

Antall årsverk	78	73
----------------	----	----

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre ledende personer.

<i>Godtgjørelse til daglige ledere og styrene</i>	Daglig leder	Styrene
Lønninger	655 849	-
Ytelser vedrørende pensjonsordninger, stipulert andel av OTP	11 097	-
Annen godtgjørelse	102 129	-

<i>Honorar til revisor</i>	2021	2020
Revisjon	555 630	616 278
Annen bistand	63 600	88 469

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2021

Note 3 - Bundne skattetrekkmidler

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler, innsatt på egen skattetrekkkonto	1 535 660	1 491 154

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

<i>Egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 1.1.	3 391 468	2 911 621	145 652 101	151 955 191
Konsernets årsresultat		8 630	28 424 332	28 432 962
Andre endringer			1 218 590	1 218 590
Egenkapital 31.12.	3 391 468	2 920 251	175 295 925	181 607 644

Aksjekapitalen i Aziz Invest AS består av følgende aksjeklasser:

<i>Aksjeklasse</i>	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Sum</i>
Ordinære aksjer	3 391 468	1	3 391 468

Aksjonærene i Aziz Invest AS pr 31.12:

<i>Aksjonærer</i>	<i>Ordinære aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Aziz Mudassar	678 294	20 %
Aziz Nasir	678 294	20 %
Aziz Tariq	678 294	20 %
Aziz Mobashir	678 294	20 %
Aziz Mohsin	678 294	20 %
Sum	3 391 470	100 %

Note 5 - Pantstillelser og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	227 326 017	75 188 397
Kassekreditt	0	0
Sum	227 326 017	75 188 397

<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</i>	2021	2020
Bygninger og tomter	339 607 684	148 645 495
Driftsløsøre og inventar	8 843 685	8 880 578
Sum	348 451 369	157 526 073

Note 6 - Varige driftsmidler

	<i>Bygninger og tomter</i>	<i>Driftsløsøre og inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 1.1.	192 963 123	23 088 773	216 051 896
Tilgang	166 893 185	3 185 581	170 078 766
Avgang (nåverdi av utsatt skatt på merverdier)	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	359 856 308	26 274 354	386 130 662
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	20 330 278	17 488 289	37 818 567
Bokført verdi 31.12.	339 607 684	8 843 685	348 451 369
Årets avskrivning	6 012 650	3 222 474	10 123 699
Økonomisk levetid	50 år	3 - 10 år	



Aziz Invest AS

Noter til konsernregnskapet 2021

Note 7 - Skatt

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	35 155 677	34 957 579
Permanente forskjeller	865 326	923 389
Endring midlertidige forskjeller	-250 480	-320 360
Avgitt konsernbidrag	-5 139 077	-1 651 272
Mottatt konsernbidrag	0	1 651 272
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 423	-
Sum grunnlag betalbar skatt	30 597 023	35 560 608
Betalbar skatt på årets resultat	6 731 345	7 823 334

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 731 345	7 690 667
Endring utsatt skatt	1 322 700	45 299
Skatt på konsernbidrag	-1 130 597	0
Justering	0	87 368
Årets totale skattekostnad	6 731 345	7 823 334



Aziz Invest AS konsern

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	35 155 677	34 957 579
Periodens betalte skatter	(7 797 714)	(6 263 739)
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	10 123 699	7 573 972
Endring i varelager	(57 098)	(187 298)
Endring i kundefordringer	(3 733 273)	(5 766 849)
Endring i leverandørgjeld	7 380 208	(6 428 547)
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 987 170	9 352 452
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	44 058 669	33 237 570
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(173 261 218)	(15 081 981)
Utbetalinger ved kjøp aksjer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(173 261 218)	(15 081 981)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	152 137 620	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(15 919 260)	(4 916 520)
Utbetaling av utbytte	-	(4 500 000)
Utbetaling av konsernbidrag	-	-
Innbetaling av konsernbidrag	-	-
Innbetaling av egenkapital fusjon	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	136 218 360	(9 416 520)
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	7 015 811	8 739 069
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	35 027 016	36 839 526
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	42 042 827	45 578 595



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Aziz Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aziz Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Aziz Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021

Aziz Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 693 939



Årsberetning 2021 for Aziz Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

Aziz Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, eiendomsbesittelse, kjøp og salg av fast eiendom, utleie, aksjebesittelse. å engasjere seg i beslektede virksomheter samt alt hva hermed måtte stå i forbindelse. Morselskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Aziz Invest AS er morselskap for en rekke aksjeselskaper innenfor eiendom samt restaurant og bevertningsvirksomhet. Det vises til årsregnskapets note 1 for hvilke datterselskaper og tilknyttede selskaper som inngår i konsernet.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Styret kjenner ikke til noen forhold som kan tyde på finansiell risiko.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Aziz Invest AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Styret består av kun menn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Aziz Invest AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2021 hadde morselskapet og konsernregnskapet årsresultat som foreslås disponert slik:

Disponering	Morselskap	Konsern
Til annen egenkapital	-41 322 27	134 244
Totalt disponert	<u>-36 347 27</u>	<u>134 244</u>

Oslo, 12.05.2022
Styret i Aziz Invest AS

Tariq Aziz
styreleder

Mudassar Aziz
styremedlem

Nasir Aziz
styremedlem/daglig leder



Tariq Aziz
styreleder

Nasir Aziz
styremedlem/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

AZIZ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	41 322	37 497
Sum driftskostnader		41 322	37 497
Driftsresultat		-41 322	-37 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 150
Resultat av finansposter		0	1 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 322	-36 347
Ordinært resultat	2	-41 322	-36 347
Årsresultat		-41 322	-36 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-41 322	-36 347
Sum overføringer		-41 322	-36 347



BALANSE

AZIZ INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	39 493 258	39 523 258
Sum finansielle anleggsmidler		39 493 258	39 523 258
Sum anleggsmidler		39 493 258	39 523 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Konsernfordringer	4	47 536 081	59 248 397
Sum fordringer		47 566 081	59 248 397
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 972	329 853
Sum omløpsmidler		47 967 053	59 578 250
Sum eiendeler		87 460 311	99 101 508



BALANSE

AZIZ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 391 468	3 391 468
Overkurs		2 911 106	2 911 106
Sum innskutt egenkapital		6 302 574	6 302 574
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		54 888 446	56 429 768
Sum opptjent egenkapital	6	54 888 446	56 429 768
Sum egenkapital	7	61 191 020	62 732 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 375	1 250
Konserngjeld	4	26 267 916	36 367 916
Sum kortsiktig gjeld		26 269 291	36 369 166
Sum gjeld		26 269 291	36 369 166
Sum egenkapital og gjeld		87 460 311	99 101 508

Oslo, 12.05.2022
Styret i Aziz Invest AS

Tariq Aziz
styreleder

Mudassar Aziz
styremedlem

Nasir Aziz
styremedlem/daglig leder

Tariq Aziz
styreleder

Nasir Aziz
styremedlem/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

AZIZ INVEST AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-41 322	-36 347
Endring i leverandørgjeld		125	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-30 000	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-71 197	-36 347
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	30 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-30 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		0	4 500 000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	11 600 000
Utbetalinger av konsernbidrag		0	7 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	100 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-71 197	33 653
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		329 853	296 200
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		258 656	329 853



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader m.m.

Aziz Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar i 2021 er kr 23 250.

AZIZ INVEST AS

SIDE 8



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 322	-36 347
Permanente forskjeller	0	-155
Skattepliktig inntekt	-41 322	-36 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-41 322	-36 347
Beregnet skatt av resultat før skatt	-9 091	-7 996
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-34
Sum	-9 091	-8 030
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 133	-78 811	41 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 133	78 811	-41 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	<u>Eierandel</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Andel egenkapital</u>	<u>Andel resultat</u>
DATTERSELSKAPER				
Trendy Næringseiendommer AS	100 %	38 864 158	81 451 000	10 448 000
Bislett Kebab House AS	100 %	629 100	78 489 000	18 017 000
Sum		39 493 258	159 940 000	28 465 000

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er i 2020 gjennomført en omorganisering i konsernet der alle driftsselskapene er fusjonert.

Egenkapital og resultat er konsoliderte konsernregnskapstall for de to datterselskapene for regnskapsåret.

AZIZ INVEST AS

SIDE 9



AZIZ INVEST AS 991 693 939

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer - lån til foretak i samme konsern		
Lån til foretak i samme konsern	47 536 081	57 648 397
Sum	47 536 081	57 648 397
Gjeld - lån fra foretak i samme konsern		
Gjeld - lån fra foretak i samme konsern	26 849 215	36 367 916
Sum	26 849 215	36 367 916

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AZIZ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 391 468	1,0	3 391 468
Sum	3 391 468		3 391 468

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mudassar Aziz	678 294	20,0	20,0
Nasir Aziz	678 294	20,0	20,0
Tariq Aziz	678 294	20,0	20,0
AZIZ MOBASHIR	678 293	20,0	20,0
AZIZ MOHSIN	678 293	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 391 468	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nasir Aziz	styremedlem/daglig leder	678 294
Tariq Aziz	styreleder	678 294
Mudassar Aziz	styremedlem	678 294
Totalt antall aksjer		2 034 882

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	3 391 468	2 911 106	56 429 768	62 732 342
Årets resultat			-41 322	-41 322
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2021	3 391 468	2 911 106	54 888 446	61 191 020

AZIZ INVEST AS

SIDE 10



AZIZ INVEST AS

991 693 939

Note 7 Fortsatt drift og Covid-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

AZIZ INVEST AS

SIDE 11