



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 788 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHOENIX HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 5  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Diskerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	263 742	128 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 742</b>	<b>128 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 742</b>	<b>-128 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>136</b>
Annen rentekostnad		19 216	82 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 216</b>	<b>82 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 138</b>	<b>-82 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 880</b>	<b>-211 350</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 880</b>	<b>-211 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 880</b>	<b>-211 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 880</b>	<b>-211 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 880</b>	<b>-211 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-282 880	-211 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 880</b>	<b>-211 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 530 680	10 530 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 530 680</b>	<b>10 530 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 530 680</b>	<b>10 530 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 658	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 658</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 203	2 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 203</b>	<b>2 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 861</b>	<b>2 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 735 541</b>	<b>10 533 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 985 115	7 267 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 985 115</b>	<b>7 267 994</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 295 115</b>	<b>7 577 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		2 627 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 627 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 627 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 955	112 075
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 413 471	216 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 440 426</b>	<b>328 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 440 426</b>	<b>2 955 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 735 541</b>	<b>10 533 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 788 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHOENIX HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 5  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Diskerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 929 788 583  
PHOENIX HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	263 742	128 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 742</b>	<b>128 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 742</b>	<b>-128 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>136</b>
Annen rentekostnad		19 216	82 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 216</b>	<b>82 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 138</b>	<b>-82 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 880</b>	<b>-211 350</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 880</b>	<b>-211 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 880</b>	<b>-211 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 880</b>	<b>-211 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 880</b>	<b>-211 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-282 880	-211 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 880</b>	<b>-211 350</b>



Organisasjonsnr: 929 788 583  
PHOENIX HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6

10 530 680

10 530 680

Sum varige driftsmidler

10 530 680

10 530 680

Sum anleggsmidler

10 530 680

10 530 680

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

12 658

Sum fordringer

12 658

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

192 203

2 861

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

192 203

2 861

Sum omløpsmidler

204 861

2 861

SUM EIENDELER

10 735 541

10 533 540

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

310 000

310 000

Sum innskutt egenkapital

310 000

310 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 985 115

7 267 994

Sum opptjent egenkapital

6 985 115

7 267 994

Sum egenkapital

7

7 295 115

7 577 994

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8

2 627 368



Sum annen langsiktig gjeld		2 627 368
Sum langsiktig gjeld	0	2 627 368
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 955	112 075
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	5	216 103
Sum kortsiktig gjeld	3 440 426	328 178
Sum gjeld	3 440 426	2 955 546
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 735 541</b>	<b>10 533 540</b>



Organisasjonsnr: 929 788 583  
PHOENIX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Phoenix Holding AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Annen driftskostnad	2	263 742	128 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>263 742</u>	<u>128 523</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-263 742</u>	<u>-128 523</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		78	136
Annen rentekostnad		19 216	82 964
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-19 138</u>	<u>-82 827</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-282 880</u>	<u>-211 350</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-282 880</u>	<u>-211 350</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-282 880</u>	<u>-211 350</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		282 880	211 350
<b>Sum overføringer</b>		<u>-282 880</u>	<u>-211 350</u>



## Balanse

Phoenix Holding AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 530 680	10 530 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 530 680</u>	<u>10 530 680</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 530 680</u>	<u>10 530 680</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 658	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>12 658</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>192 203</u>	<u>2 861</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>204 861</u>	<u>2 861</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>10 735 541</u>	<u>10 533 540</u>



## Balanse

Phoenix Holding AS

EGENKAPITAL	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>310 000</u></b>	<b><u>310 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>6 985 115</u>	<u>7 267 994</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>6 985 115</u></b>	<b><u>7 267 994</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>7 295 115</u></b>	<b><u>7 577 994</u></b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>0</u>	<u>2 627 368</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2 627 368</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 955	112 075
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 413 471</u>	<u>216 103</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 440 426</u></b>	<b><u>328 178</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 440 426</u></b>	<b><u>2 955 546</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>10 735 541</u></b>	<b><u>10 533 540</u></b>

Oslo, 15.02.2023  
Styret i Phoenix Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jesper Frid Jeppesen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Richard Diskerud  
styremedlem



**Noter til årsregnskapet 2021**

**Phoenix Holding AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene vedrører. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler**

**Inntekter** registreres når de ansees opptjent

**Kundefordringer** vurderes til pålydende, og nedskrives med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel** beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Selskapet har valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel i regnskapet.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å tegne OTP forsikring.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 30 447.-



## Noter til årsregnskapet 2021

### Phoenix Holding AS

#### Note 3 – Skatt

##### **UTSATT SKATT**

##### **Midlertidige forskjeller**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 340 801	-1 127 921	-212 880
Netto grunnlag	-1 340 801	-1 127 921	-212 880
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-294 976	-248 143	-46 834
	22 %	22 %	

##### **Skattbart resultat**

Regnskapsmessig resultat før skatter	-282 880
Permante forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	70 000
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-212 880</b>
Bruk av fremførbart underskudd	0
<b>Skattbart resultat</b>	<b>-212 880</b>

##### **Skattekostnad**

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Endring utsatt/utsatt skattefordel	0
<b>Sum skatter</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet i henhold valgdagang for små foretak.

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital består av 310 aksjer a pålydende kr 1 000, til sammen kr 310 000 som i sin helhet eies av Pål Diskerud.

#### Note 5 – Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld med kr 3 343 471 er gjeld til aksjonær og nærstående til aksjonær og er ikke renteberegnet.

#### Note 6 - Spesifikasjon av anleggsmidler

<b>Tekst</b>	<b>Leiligheter</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1	10 530 680
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Samlede av - og nedskrivninger	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>10 530 680</b>
Årets ordinære avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	
Lineære avskrivninger	avskrives ikke



**Noter til årsregnskapet 2021**

**Phoenix Holding AS**

**Note 7 – Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
1.1.	310 000	7 267 995	7 577 995
Årets resultat		-282 880	-282 880
<b>SUM</b>	<b>310 000</b>	<b>6 985 115</b>	<b>7 295 115</b>

**Note 8- Transaksjoner med nærstående**

Selskapet sin gjeld til Jonatan AS er nedbetalt av aksjonær Pål Diskerud i 2021. Utover dette har det ikke vært vesentlige transaksjoner med nærstående.

**Note 9- Grunnlag for fortsatt drift**

Styret bekrefter at grunnlag for fortsatt drift er tilstede og at regnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetning.



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Phoenix Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Phoenix Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 282 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisomr:  
919789980

Adresse:  
Slependveien 48

Telefon:.  
4767809010

Bankgiro:  
2280.69.45696

Mail  
[post@narumco.no](mailto:post@narumco.no)

Hjemmeside  
[narumco.no](http://narumco.no)



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Slependen, 20.02 2023

Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor