



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 988 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 000	789 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>789 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 619	100 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		237 470	97 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 089</b>	<b>198 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 911</b>	<b>590 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 021	2 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Annen rentekostnad		364 682	186 990
Annen finanskostnad		3 189	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 871</b>	<b>187 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 849</b>	<b>-185 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 062</b>	<b>405 618</b>
Skattekostnad	2, 3	13 915	89 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 146</b>	<b>316 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 147</b>	<b>316 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		46 147	316 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 147</b>	<b>316 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 343 568	9 053 099
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 619	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 367 187</b>	<b>9 053 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 367 187</b>	<b>9 053 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 862	389 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 862</b>	<b>389 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 445	1 263 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568 445</b>	<b>1 263 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 307</b>	<b>1 652 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 950 494</b>	<b>10 705 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 108	-8 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 892</b>	<b>21 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	768 977	722 830
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 977</b>	<b>722 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>790 869</b>	<b>744 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	83 003	85 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 003</b>	<b>85 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 980 000	8 401 280
Langsiktig konserngjeld	5	1 023 310	1 223 310
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 003 310</b>	<b>9 624 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 086 313</b>	<b>9 710 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		13 600	91 880
Betalbar skatt	2, 3	16 618	91 920
Skyldige offentlige avgifter		24 677	64 351



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld		3 197	0
Annen kortsiktig gjeld		15 217	2 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 312</b>	<b>250 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 159 625</b>	<b>9 961 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 950 494</b>	<b>10 705 896</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523717

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 988 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS  
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364  
5918 FREKHAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 918 988 793  
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 000	789 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>789 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 619	100 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		237 470	97 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 089</b>	<b>198 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 911</b>	<b>590 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 021	2 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Annen rentekostnad		364 682	186 990
Annen finanskostnad		3 189	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 871</b>	<b>187 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 849</b>	<b>-185 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	13 915	89 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 146</b>	<b>316 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 147</b>	<b>316 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		46 147	316 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 147</b>	<b>316 353</b>



Organisasjonsnr: 918 988 793  
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 343 568	9 053 099
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 619	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 367 187</b>	<b>9 053 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 367 187</b>	<b>9 053 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 862	389 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 862</b>	<b>389 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 445	1 263 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568 445</b>	<b>1 263 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 307</b>	<b>1 652 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 950 494</b>	<b>10 705 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0



Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 108	-8 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 892</b>	<b>21 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	768 977	722 830
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 977</b>	<b>722 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>790 869</b>	<b>744 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	5	0	0
Utsatt skatt	2, 3	83 003	85 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>83 003</b>	<b>85 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 980 000	8 401 280
Langsiktig konserngjeld	5	1 023 310	1 223 310
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 003 310</b>	<b>9 624 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 086 313</b>	<b>9 710 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		13 600	91 880
Betalbar skatt	2, 3	16 618	91 920
Skyldige offentlige avgifter		24 677	64 351
Kortsiktig konserngjeld		3 197	0
Annen kortsiktig gjeld		15 217	2 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 312</b>	<b>250 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 159 625</b>	<b>9 961 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 950 494</b>	<b>10 705 896</b>



Organisasjonsnr: 918 988 793  
BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9356054.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27253.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9383307.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	407574.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8975733.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104619.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7980000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9343568.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har en bokført gjeld på kr 1 023 310 til morselskap.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

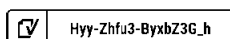
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BYGGHUSET MJÅTVEIT 1 AS**

918 988 793

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



Hyy-Zhfu3-ByxbZ3G\_h



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS  
918 988 793

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 000	789 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>789 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-104 619	-100 985
Annen driftskostnad		-237 470	-97 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-342 089</b>	<b>-198 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 911</b>	<b>590 715</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 021	2 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-364 682	-186 990
Annen finanskostnad		-3 189	-127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-367 870</b>	<b>-187 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 849</b>	<b>-185 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 062</b>	<b>405 618</b>
Skattekostnad	2, 3	-13 915	-89 265
<b>Årsresultat</b>		<b>46 147</b>	<b>316 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		46 147	316 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 147</b>	<b>316 353</b>



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS  
918 988 793

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 343 568	9 053 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 619	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 367 187</b>	<b>9 053 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 367 187</b>	<b>9 053 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 862	389 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 862</b>	<b>389 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 445	1 263 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568 445</b>	<b>1 263 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 307</b>	<b>1 652 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 950 494</b>	<b>10 705 897</b>




BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS  
918 988 793

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 108	-8 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 892</b>	<b>21 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	768 977	722 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 977</b>	<b>722 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>790 869</b>	<b>744 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	83 003	85 706
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>83 003</b>	<b>85 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 980 000	8 401 280
Langsiktig konserngjeld	5	1 023 310	1 223 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 003 310</b>	<b>9 624 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		13 600	91 880
Betalbar skatt	2, 3	16 618	91 920
Skyldige offentlige avgifter		24 677	64 351
Kortsiktig konserngjeld		3 197	0
Annen kortsiktig gjeld		15 217	2 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 311</b>	<b>250 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 159 624</b>	<b>9 961 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 950 494</b>	<b>10 705 897</b>

Arne Rossnes  
styrets leder / daglig leder

 Hyy-Zhfu3-ByxbZ3G\_h



**BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS**  
918 988 793

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

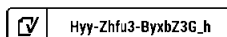
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS  
918 988 793

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 356 054
Tilgang i året	27 253
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 383 307</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-407 574
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 975 733</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 619

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 618	91 920
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 703	-2 655
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 915</b>	<b>89 265</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	60 062	405 618
Permanente forskjeller	3 189	127
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 284	12 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>75 534</b>	<b>417 817</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 618	91 920
Sum betalbar skatt i balansen	16 618	91 920


## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	389 570	377 287	12 284
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	389 570	377 287	12 284
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>389 570</b>	<b>377 287</b>	<b>12 284</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>85 706</b>	<b>83 003</b>	<b>2 703</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-8 108	722 830	744 723
Årsresultat	0	0	46 147	46 147
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 108	768 977	790 869

 Hyy-Zhfu3-ByxbZ3G\_h



**BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS**  
918 988 793

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 980 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 343 568
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har en bokført gjeld på kr 1 023 310 til morselskap.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.06.2023 08:36

SENT BY OWNER:  
Camilla Hevrøy - 23.06.2023 07:43

DOCUMENT ID:  
ByxbZ3G\_h

ENVELOPE ID:  
Hyy-Zhfu3-ByxbZ3G\_h

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 BM1 AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2022 BM1 AS.pdf-pAdES-Byeu-2zu2.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Arne Rossnes arne@melandbyggeware.no	Signed Authenticated	23.06.2023 08:36 23.06.2023 08:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/05/03) IP: 82.134.17.246

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS  
918 988 793

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 000	789 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>789 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-104 619	-100 985
Annen driftskostnad		-237 470	-97 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-342 089</b>	<b>-198 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 911</b>	<b>590 715</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 021	2 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-364 682	-186 990
Annen finanskostnad		-3 189	-127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-367 870</b>	<b>-187 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 849</b>	<b>-185 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 062</b>	<b>405 618</b>
Skattekostnad	2, 3	-13 915	-89 265
<b>Årsresultat</b>		<b>46 147</b>	<b>316 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		46 147	316 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 147</b>	<b>316 353</b>



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS  
918 988 793

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 343 568	9 053 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 619	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 367 187</b>	<b>9 053 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 367 187</b>	<b>9 053 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 862	389 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 862</b>	<b>389 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 445	1 263 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568 445</b>	<b>1 263 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 307</b>	<b>1 652 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 950 494</b>	<b>10 705 897</b>



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS  
918 988 793

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 108	-8 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 892</b>	<b>21 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	768 977	722 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 977</b>	<b>722 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>790 869</b>	<b>744 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	83 003	85 706
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>83 003</b>	<b>85 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 980 000	8 401 280
Langsiktig konserngjeld	5	1 023 310	1 223 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 003 310</b>	<b>9 624 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		13 600	91 880
Betalbar skatt	2, 3	16 618	91 920
Skyldige offentlige avgifter		24 677	64 351
Kortsiktig konserngjeld		3 197	0
Annen kortsiktig gjeld		15 217	2 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 311</b>	<b>250 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 159 624</b>	<b>9 961 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 950 494</b>	<b>10 705 897</b>

Arne Rossnes  
styrets leder / daglig leder



**BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS**  
918 988 793

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS  
918 988 793

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 356 054
Tilgang i året	27 253
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 383 307</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-407 574
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 975 733</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 619

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 618	91 920
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-2 703	-2 655
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 915</b>	<b>89 265</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	60 062	405 618
Permanente forskjeller	3 189	127
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 284	12 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>75 534</b>	<b>417 817</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 618	91 920
Sum betalbar skatt i balansen	16 618	91 920

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	389 570	377 287	12 284
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	389 570	377 287	12 284
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>389 570</b>	<b>377 287</b>	<b>12 284</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>85 706</b>	<b>83 003</b>	<b>2 703</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-8 108	722 830	744 723
Årsresultat	0	0	46 147	46 147
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 108	768 977	790 869



**BYGGHUSET MJATVEIT 1 AS**  
918 988 793

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 980 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 343 568
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### **Mer om gjeld**

Selskapet har en bokført gjeld på kr 1 023 310 til morselskap.