



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELIE INVEST EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Alfabygget
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde-Kristin Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 125	49 006
Sum kostnader		44 125	49 006
Driftsresultat		-44 125	-49 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Annen finanskostnad		300	300
Sum finanskostnader		300	300
Netto finans		-203	-300
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 328	-49 306
Skattekostnad på resultat	3	-9 752	-10 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 576	-38 458
Årsresultat		-34 576	-38 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 576	-38 458
Totalresultat		-34 576	-38 458
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	-34 576	-38 458
Sum overføringer og disponeringer		-34 576	-38 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		329 146	352 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 146	352 524
Sum omløpsmidler		329 146	352 524
SUM EIENDELER		329 146	352 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 000 a' 100	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 558	37 134
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 558	37 134
Sum egenkapital		302 558	337 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 260	12 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		2 260	12 012
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 260	12 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 328	3 378
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		24 328	3 378
Sum gjeld		26 588	15 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 146	352 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413072

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELIE INVEST EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Alfabygget
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde-Kristin Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 992 446 358
EIKELIE INVEST EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 125	49 006
Sum kostnader		44 125	49 006
Driftsresultat		-44 125	-49 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Sum finansinntekter		97	
Annen finanskostnad		300	300
Sum finanskostnader		300	300
Netto finans		-203	-300
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 328	-49 306
Skattekostnad på resultat	3	-9 752	-10 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 576	-38 458
Årsresultat		-34 576	-38 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 576	-38 458
Totalresultat		-34 576	-38 458
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	4	-34 576	-38 458
Sum overføringer og disponeringer		-34 576	-38 458



Organisasjonsnr: 992 446 358
EIKELIE INVEST EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		329 146	352 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 146	352 524
Sum omløpsmidler		329 146	352 524
SUM EIENDELER		329 146	352 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 000 a' 100	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 558	37 134
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 558	37 134
Sum egenkapital		302 558	337 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 260	12 012
Sum avsetninger for forpliktelses		2 260	12 012
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 260	12 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 328	3 378
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		24 328	3 378



Sum gjeld	26 588	15 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	329 146	352 524



Organisasjonsnr: 992 446 358
EIKELIE INVEST EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Eikelie Invest Eiendom II AS

Organisasjons nr.992 446 358



Eikelie Invest Eiendom II AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	44 125	49 006
SUM DRIFTSKOSTNADER		44 125	49 006
DRIFTSRESULTAT		-44 125	-49 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97	0
Annen finanskostnad		300	300
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-203	-300
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-44 328	-49 306
Skattekostnad på resultat	3	-9 752	-10 848
ÅRETS RESULTAT		-34 576	-38 458
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital	4	-34 576	-38 458
SUM OVERFØRT		-34 576	-38 458



Eikelie Invest Eiendom II AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l		329 146	352 524
SUM OMLØPSMIDLER		<u>329 146</u>	<u>352 524</u>
SUM EIENDELER		<u>329 146</u>	<u>352 524</u>



Eikelie Invest Eiendom II AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 3 000 a' 100	4, 5	300 000	300 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 558	37 134
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 558	37 134
SUM EGENKAPITAL		302 558	337 134
GJELD			
Utsatt skatt	3	2 260	12 012
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		2 260	12 012
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 260	12 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 328	3 378
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 328	3 378
SUM GJELD		26 588	15 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 146	352 524

Storebø, 10.05.2024

Styret i Eikelie Invest Eiendom II AS


Helge Arvid Møgster
styreleder/daglig leder



Eikelie Invest Eiendom II AS Noter til regnskap 2023

Selskapets virksomhet er å eie, investere og utvikle fast eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor på Storebø i Austevoll Kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelt

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer ført som anleggsmidler føres til kostpris. Markedsbaserte aksjer føres som omløpsmidler til markedsverdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelse kost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 2 Ytelse til ledende personer.

Selskapet har ikke ansatte i 2023, selskapet er således ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ubetalt styrehonorar i 2023

Det er kostnadsført kr. 23 175 inkl. mva for honorar til revisor .

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 752	-10 848
Skattekostnad ordinært resultat	-9 752	-10 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 328	-49 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 228	49 035
Skattepliktig inntekt	-5 100	-271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Eikelie Invest Eiendom II AS Noter til regnskap 2023

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	156 910	196 138	39 228
Sum	156 910	196 138	39 228
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 637	-141 537	5 100
Grunnlag for utsatt skatt	10 274	54 601	44 328
Utsatt skatt (22 %)	2 260	12 012	9 752

Note 4 Egenkapital

Selskapets aksjekapital er på 300 000 Antall aksjer : 3 000. Pålydende: kr. 100

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	37 134	337 134
Pr. 01.01.2023	300 000	0	37 134	337 134
Årets resultat			-34 576	-34 576
Pr 31.12.2023	300 000	0	2 558	302 558

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Eikelie Invest Eiendom II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjonærer	Antall	Pålydende	Bokført
H Møgster AS	3 000	100	300 000

Styreleder/daglig leder eier 51,18% av H Møgster AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikelie Invest Eiendom II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikelie Invest Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 58601-PX5NC-3PQ01-WSPDE-SBZUJ-7UC8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikrer digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-10 15:52:03 UTC



Penneo Dokumenttrekkel: 5B50L-PYSNO-3PQQT-WSPDE-5BZU-VUC8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>