



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 801 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLERI OSLO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	307 278	48 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 278</b>	<b>48 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 278</b>	<b>-48 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 234	59 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 234</b>	<b>59 352</b>
Annen rentekostnad		28	
Annen finanskostnad		355	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44 851</b>	<b>59 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 426</b>	<b>11 159</b>
Skattekostnad på resultat	2	-57 728	1 230
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-204 698</b>	<b>9 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 698</b>	<b>9 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 698</b>	<b>9 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-204 698	9 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 698</b>	<b>9 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	57 728	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 728</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 916 492	4 437 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 916 492</b>	<b>4 437 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 974 220</b>	<b>4 437 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 175	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 175</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 207 515	21 107 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 207 515</b>	<b>21 107 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 214 691</b>	<b>21 107 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 188 911</b>	<b>25 545 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 994 430</b>	<b>24 994 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-194 769	9 929
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 769</b>	<b>9 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 799 661</b>	<b>25 004 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		389 250	228 475
Betalbar skatt	2		1 230
Annen kortsiktig gjeld			311 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 250</b>	<b>540 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>389 250</b>	<b>540 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 188 911</b>	<b>25 545 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 801 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLERI OSLO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 930 801 798  
GALLERI OSLO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	307 278	48 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 278</b>	<b>48 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 278</b>	<b>-48 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 234	59 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 234</b>	<b>59 352</b>
Annen rentekostnad		28	
Annen finanskostnad		355	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44 851</b>	<b>59 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 426</b>	<b>11 159</b>
Skattekostnad på resultat	2	-57 728	1 230
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-204 698</b>	<b>9 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 698</b>	<b>9 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 698</b>	<b>9 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-204 698	9 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 698</b>	<b>9 929</b>



Organisasjonsnr: 930 801 798  
GALLERI OSLO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 57 728  
Sum immaterielle eiendeler 57 728

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 10 916 492 4 437 954  
Sum varige driftsmidler 4 10 916 492 4 437 954

Sum anleggsmidler 10 974 220 4 437 954

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 7 175  
Sum fordringer 7 175

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 14 207 515 21 107 266  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 14 207 515 21 107 266

Sum omløpsmidler 14 214 691 21 107 266

SUM EIENDELER 25 188 911 25 545 220

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 3 24 000 000 24 000 000  
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 994 430 24 994 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -194 769 9 929  
Udekket tap 3  
Sum opptjent egenkapital -194 769 9 929

Sum egenkapital 3 24 799 661 25 004 359



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		389 250	228 475
Betalbar skatt	2		1 230
Annen kortsiktig gjeld			311 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 250</b>	<b>540 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>389 250</b>	<b>540 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 188 911</b>	<b>25 545 220</b>



Organisasjonsnr: 930 801 798  
GALLERI OSLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Galleri Oslo Utvikling - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID	2025-03-17 15:35 GMT+01
Landmark, Sverre	BANKID	2025-03-16 16:25 GMT+01
Mjeldheim, Geir Atle	BANKID	2025-03-14 11:20 GMT+01
Horn, Sonja	BANKID	2025-03-14 11:11 GMT+01
Ulseth, Per Ola	BANKID	2025-03-14 10:05 GMT+01
Retsnes, Bjarne Furuborg	BANKID	2025-03-17 21:13 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 161BFBEE532D437E982CC9EF7FDA4290



## Årsregnskap 2024 Galleri Oslo Utvikling AS

Org.nr: 930 801 798

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec**



This file is secured with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

<https://www.newsec.no>



## Resultatregnskap Galleri Oslo Utvikling AS

	Nota	2024	14.02.2023-31.12.2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	307 278	48 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 278</b>	<b>48 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-307 278</b>	<b>-48 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 234	59 352
Annen rentekostnad		28	0
Annen finanskostnad		355	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44 851</b>	<b>59 352</b>
Resultat før skattekostnad		-262 426	11 159
Skattekostnad på resultat	2	-57 728	1 230
<b>Resultat</b>		<b>-204 698</b>	<b>9 929</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-204 698</b>	<b>9 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-204 698	9 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>-204 698</b>	<b>9 929</b>



This file is secured with a digital signature.  
These are the qualifications for the authenticity  
of the document.



## Balanse Galleri Oslo Utvikling AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	57 728	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>57 728</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 916 492	4 437 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>10 916 492</u>	<u>4 437 954</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 974 220</u>	<u>4 437 954</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 175	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 175</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 207 515	21 107 266
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>14 214 691</u>	<u>21 107 266</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 188 911</u>	<u>25 545 220</u>





**Balanse**  
**Galleri Oslo Utvikling AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>24 994 430</b>	<b>24 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-194 769	9 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 769</b>	<b>9 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 799 661</b>	<b>25 004 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		389 250	228 475
Betalbar skatt	2	0	1 230
Annen kortsiktig gjeld		0	311 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 250</b>	<b>540 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>389 250</b>	<b>540 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 188 911</b>	<b>25 545 220</b>

12.03.2025  
Styret i Galleri Oslo Utvikling AS

Sonja Horn  
styreleder

Geir Atle Mjeldheim  
styremedlem

Bjarne Furuborg Refsnes  
styremedlem

Per Ola Ulseth  
styremedlem

Sverre Landmark  
daglig leder

Terje Neubeck Lorentzen  
vara



This file is secured with a digital signature.  
Please do not ignore them for the authenticity  
of the document.

Digitally signed by Sonja Horn, DN: cn=Sonja Horn, o=Galleri Oslo Utvikling AS, email=sonja.horn@galleri.no



## Noter til regnskapet 2024 Galleri Oslo Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsklikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er del høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Noter til regnskapet 2024

### Galleri Oslo Utvikling AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Galleri Oslo Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 230
Endring i utsatt skattefordel	-57 728	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 728</b>	<b>1 230</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-262 426	11 159
Permanente forskjeller	28	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-262 398</b>	<b>5 589</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 230
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 230</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-262 426	11 159
Beregnet skatt av resultat før skatt	-57 734	2 455
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6	-1 225
<b>Sum</b>	<b>-57 728</b>	<b>1 230</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	11,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Våre driftsmidler	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 398	0	262 398
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-262 398	0	262 398
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-57 728</b>	<b>0</b>	<b>57 728</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	24 000 000	-5 570	9 929	25 004 359
Årets resultat				-204 698	-204 698
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-194 769</b>	<b>24 799 661</b>





## Noter til regnskapet 2024 Galleri Oslo Utvikling AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 14.02.2024	4 437 954	4 437 954
Tilgang anleggsmidler	6 478 538	6 478 538
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 916 492</b>	<b>10 916 492</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 916 492</b>	<b>10 916 492</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galleri Oslo Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Galleri Akershus AS	225 072	22,51 %	22,51 %
Galleri Oslo Invest AS	105 662	10,57 %	10,57 %
Linstow AS	113 512	11,35 %	11,35 %
Schweigaards Gate 6-14 AS	467 693	46,77 %	46,77 %
Vaterland Seksjoner AS	88 061	8,81 %	8,81 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



This file is secured with a digital signature.  
These are the qualifications for the authenticity  
of the document.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Galleri Oslo Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleri Oslo Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: C1K9V-LMUTF-5FHJI-400D1-DZLNNW-AE037



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Geir Moen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: C1K9V-LMU1F-5FHJ1-400D1-DZLNW-AE037



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moen, Geir

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 14:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1K9V-LMUTF-5FHJ-400D1-DZLNW-AE037

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.