



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	886 945	19 211 093
Sum inntekter		886 945	19 211 093
Kostnader			
Varekostnad	7	245 536	13 481 923
Lønnskostnad	2		3 947
Avskrivning på driftsmidler	4	32 600	32 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 145 758	2 220 640
Sum kostnader		1 423 894	15 739 111
Driftsresultat		-536 949	3 471 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 429	75 611
Sum finansinntekter		44 429	75 611
Annen rentekostnad		749	348 535
Annen finanskostnad		24 098	50 922
Sum finanskostnader		24 847	399 457
Netto finans		19 582	-323 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 367	3 148 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 679	692 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 689	2 455 213
Årsresultat	6	-403 689	2 455 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 689	2 455 213
Totalresultat		-403 689	2 455 213
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 320 000	1 838 148
Overføring annen egenkapital		-1 723 689	617 065
Sum overføringer og disponeringer		-403 689	2 455 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	61 400	94 000
Sum varige driftsmidler	4	61 400	94 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		485 834	504 053
Sum finansielle anleggsmidler		485 834	504 053
Sum anleggsmidler		547 234	598 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 510 684	3 660 684
Fordringer			
Kundefordringer		145 917	14 066
Andre kortsiktige fordringer		130 135	51 694
Sum fordringer		276 052	65 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 287 634	7 219 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 287 634	7 219 227
Sum omløpsmidler		8 074 369	10 945 671
SUM EIENDELER		8 621 603	11 543 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	328 000	328 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		328 000	328 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 675 593	8 399 281
Sum opptjent egenkapital		6 675 593	8 399 281
Sum egenkapital	6	7 003 593	8 727 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	367	27 200
Sum avsetninger for forpliktelser		367	27 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		367	27 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 792	26 417
Betalbar skatt	3		712 825
Annen kortsiktig gjeld		1 569 852	2 050 000
Sum kortsiktig gjeld		1 617 644	2 789 242
Sum gjeld		1 618 010	2 816 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 621 603	11 543 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465579

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 163 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 163 097
HBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	886 945	19 211 093
Sum inntekter		886 945	19 211 093
Kostnader			
Varekostnad	7	245 536	13 481 923
Lønnskostnad	2		3 947
Avskrivning på driftsmidler	4	32 600	32 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 145 758	2 220 640
Sum kostnader		1 423 894	15 739 111
Driftsresultat		-536 949	3 471 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 429	75 611
Sum finansinntekter		44 429	75 611
Annen rentekostnad		749	348 535
Annen finanskostnad		24 098	50 922
Sum finanskostnader		24 847	399 457
Netto finans		19 582	-323 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 367	3 148 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 679	692 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 689	2 455 213
Årsresultat	6	-403 689	2 455 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 689	2 455 213
Totalresultat		-403 689	2 455 213
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 320 000	1 838 148
Overføring annen egenkapital		-1 723 689	617 065
Sum overføringer og disponeringer		-403 689	2 455 213





Organisasjonsnr: 971 163 097
HBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	61 400	94 000
Sum varige driftsmidler	4	61 400	94 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		485 834	504 053
Sum finansielle anleggsmidler		485 834	504 053
Sum anleggsmidler		547 234	598 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 510 684	3 660 684
Fordringer			
Kundefordringer			
		145 917	14 066
Andre kortsiktige fordringer			
		130 135	51 694
Sum fordringer		276 052	65 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 287 634	7 219 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 287 634	7 219 227
Sum omløpsmidler		8 074 369	10 945 671
SUM EIENDELER		8 621 603	11 543 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	328 000	328 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		328 000	328 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 675 593	8 399 281
Sum opptjent egenkapital		6 675 593	8 399 281
Sum egenkapital	6	7 003 593	8 727 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	367	27 200
Sum avsetninger for forpliktelses		367	27 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		367	27 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 792	26 417
Betalbar skatt	3		712 825
Annen kortsiktig gjeld		1 569 852	2 050 000
Sum kortsiktig gjeld		1 617 644	2 789 242
Sum gjeld		1 618 010	2 816 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 621 603	11 543 723



Organisasjonsnr: 971 163 097
HBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	164.00	2000.00	328000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OD Holding Invest AS	164.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	164.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 HBE Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3EQ4V-0AY6M-G5OF3-UUZVE-XGNIN-PTMCE

Org.nr.: 971 163 097



Resultatregnskap			
HBE Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	886 945	19 211 093
Sum driftsinntekter		<u>886 945</u>	<u>19 211 093</u>
Varekostnad	7	245 536	13 481 923
Lønnskostnad	2	0	3 947
Avskrivning på driftsmidler	4	32 600	32 600
Annen driftskostnad	2	1 145 758	2 220 640
Sum driftskostnader		<u>1 423 894</u>	<u>15 739 111</u>
Driftsresultat		<u>-536 949</u>	<u>3 471 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 429	75 611
Annen rentekostnad		749	348 535
Annen finanskostnad		24 098	50 922
Resultat av finansposter		19 582	-323 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 367	3 148 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 679	692 923
Ordinært resultat		<u>-403 689</u>	<u>2 455 213</u>
Årsresultat	6	<u>-403 689</u>	<u>2 455 213</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 320 000	1 838 148
Overføring annen egenkapital		-1 723 689	617 065
Sum overføringer		<u>-403 689</u>	<u>2 455 213</u>



Balanse			
HBE Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	61 400	94 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>61 400</u>	<u>94 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		485 834	504 053
Sum finansielle anleggsmidler		<u>485 834</u>	<u>504 053</u>
Sum anleggsmidler		<u>547 234</u>	<u>598 053</u>
Omløpsmidler			
Arbeid under utførelse	7	<u>1 510 684</u>	<u>3 660 684</u>
Fordringer			
Kundefordringer		145 917	14 066
Andre kortsiktige fordringer		130 135	51 694
Sum fordringer		<u>276 052</u>	<u>65 760</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 287 634</u>	<u>7 219 227</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 074 369</u>	<u>10 945 671</u>
Sum eiendeler		<u>8 621 603</u>	<u>11 543 723</u>

HBE Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 3E04V-0AY6M-G5OF3-UUZVE-XGNIN-PTMCE



Balanse			
HBE Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	328 000	328 000
Sum innskutt egenkapital		<u>328 000</u>	<u>328 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 675 593	8 399 281
Sum opptjent egenkapital		<u>6 675 593</u>	<u>8 399 281</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 003 593</u>	<u>8 727 281</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	367	27 200
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 792	26 417
Betalbar skatt	3	0	712 825
Annen kortsiktig gjeld		1 569 852	2 050 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 617 644</u>	<u>2 789 242</u>
Sum gjeld		<u>1 618 010</u>	<u>2 816 442</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 621 603</u>	<u>11 543 723</u>
Straume Styret i HBE Eiendom AS			
_____ Oddvar Dyrøy Styrets leder		_____ André Dyrøy Styremedlem	
HBE Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 3E04V-0AY6M-G5OF3-UUZVE-XGNIN-PTMCE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Prosjekter i arbeid

Egenregiprosjekter regnskapsføres som varelager inntil hele eller deler av prosjektet er solgt. For den del som er solgt regnskapsføres prosjektet som en anleggskontrakt, med vurdering etter løpende avregningsmetode. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, løpende oppfølging og beste skjønn. Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader knyttet til det solgte prosjektet i prosent av det solgte prosjektets forventede totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode, med vurderinger i samsvar med solgte egenregiprojekter beskrevet ovenfor.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 52 125.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Betalbar skatt	0	724 677	
Skatt på tilbakeført underskudd	-86 846	0	
Endring i utsatt skatt	-26 833	-31 754	
Sum skattekostnad	-113 679	692 923	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	-517 367	3 148 136	
Permanente forskjeller	651	1 512	
Endring i midlertidige forskjeller	121 963	144 336	
Avgitt konsernbidrag	0	-53 871	
Årets skattegrunnlag	-394 753	3 240 113	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	0	724 677	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 852	
Sum betalbar skatt i balansen	0	712 825	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-304 088	-308 565	-4 477
Gevinst- og tapskonto	505 758	632 198	126 440
Avsetning etter god regnskapsskikk	-200 000	-200 000	0
Sum	1 670	123 633	121 963
Sum	1 670	123 633	121 963
Utsatt skatt (22 %)	367	27 199	26 832
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019	
Resultat før skatt	-517 367	3 148 136	
22 % skatt av resultat før skatt	-113 821	692 590	
Permanente forskjeller 22 %	143	333	
Beregnet skattekostnad	-113 678	692 923	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	702 509
Anskaffelseskost 31.12.2020	702 509
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	641 109
Årets ordinære avskrivninger	32 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	673 709
Bokført verdi 01.01.2020	94 000
Årets avskrivning og nedskrivning	32 600
Bokført verdi 31.12.2020	61 400
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HBE Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	164	2 000	328 000
Sum	164		328 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OD Holding Invest AS	164	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	164	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Totalt antall aksjer		0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	328 000	0	0	8 399 281	8 727 281
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	328 000	0	0	8 399 281	8 727 281
Årets resultat				-403 689	-403 689
Avgitt konsernbidrag				-1 320 000	-1 320 000
Pr 31.12.2020	0	0	0	6 675 593	7 003 593



Note 7 Prosjekt

	2020	2019
Påløpte kostnader	633 000	2 783 000
Forskudd fra kunder	0	0
Verdi tomt varelager	877 684	877 684
Netto prosjekter under utførelse	1 510 684	3 660 684
Inntekter på igangværende prosjekt	907 277	31 030 574
Kostnader på igangværende prosjekt	817 346	24 395 665
Netto resultatført på igangværende prosjekt (akk)	89 931	6 634 909
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0

Note 8 Covid-10 påvirkning

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Covid-19 pandemien. Redusert aktivitet i år kommer som følge av midlertidig stopp i utbygging på tomteområde i påvente av avgjørelser fra kommunen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddvar Dyrøy

Daglig leder

På vegne av: HBE Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-06-16 09:42:17Z



Oddvar Dyrøy

Styreleder

På vegne av: HBE Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-06-16 09:42:17Z



André Dyrøy

Styremedlem

På vegne av: HBE Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3229880

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-06-16 16:30:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3EQ4V-0AY6M-G5OF3-UUZVE-XGNIN-PTMCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HBE Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HBE Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 403 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IAYFN-WV1C8-4PEGY-UDADA-PBB4Z-K26FE



Revisors beretning - 2020
HBE Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Straume, 21. juni 2021
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IAYFN-WV1C8-4PEGY-UDADA-PBB4Z-K26FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-21 07:18:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: IAYFN-WV1C8-4PEGY-UDADA-PBB4Z-K26FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>