



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTCON FLORØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Aaserudgata 7  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 15 225 394        | 12 206 861        |
| <b>Sum inntekter</b>   | 2,7  | <b>15 225 394</b> | <b>12 206 861</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 10 741 000        | 10 263 000        |
| Annen driftskostnad  | 3    | 2 780 614         | 1 357 935         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>13 521 614</b> | <b>11 620 935</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 703 780</b>  | <b>585 926</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 241 624           | 658 315           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>241 624</b>    | <b>658 315</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 56                | 917               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>56</b>         | <b>917</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>241 568</b>    | <b>657 398</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>1 945 348</b>  | <b>1 243 324</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | 427 977           | 273 531           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 517 371</b>  | <b>969 793</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 517 371</b>  | <b>969 793</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 1 517 372         | 969 793           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 517 372</b>  | <b>969 793</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 6    | 3 603 108          | 4 031 085          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>3 603 108</b>   | <b>4 031 085</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5    | 167 606 931        | 170 542 253        |
| Maskiner og anlegg  | 5    | 21 333 816         | 24 476 590         |
| Anlegg underutførelse                                       | 5    | 0                  | 356 621            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 52 219             | 0                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>188 992 966</b> | <b>195 375 464</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>192 596 074</b> | <b>199 406 549</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   | 7    | 10 507 333         | 6 871 656          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>10 507 333</b>  | <b>6 871 656</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 9 411 696          | 50 188 062         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>9 411 696</b>   | <b>50 188 062</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>19 919 029</b>  | <b>57 059 718</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>212 515 103</b> | <b>256 466 267</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Selskapskapital   | 4    | 2 900 000          | 2 900 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital      |             | 155 375 851        | 155 375 851        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>158 275 851</b> | <b>158 275 851</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                    |                    |
| Annen egenkapital               |             | 47 458 502         | 90 941 130         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>47 458 502</b>  | <b>90 941 130</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 8           | <b>205 734 353</b> | <b>249 216 981</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 | 7           | 5 448 128          | 6 994 239          |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 1 332 622          | 255 047            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>6 780 750</b>   | <b>7 249 286</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>6 780 750</b>   | <b>7 249 286</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>212 515 103</b> | <b>256 466 267</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTCON FLORØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Aaserudgata 7  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 915 209 637  
WESTCON FLORØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 15 225 394        | 12 206 861        |
| <b>Sum inntekter</b>   | <b>2,7</b>  | <b>15 225 394</b> | <b>12 206 861</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 10 741 000        | 10 263 000        |
| Annen driftskostnad  | 3           | 2 780 614         | 1 357 935         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>13 521 614</b> | <b>11 620 935</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 703 780</b>  | <b>585 926</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 241 624           | 658 315           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>241 624</b>    | <b>658 315</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 56                | 917               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>56</b>         | <b>917</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>241 568</b>    | <b>657 398</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6           | 427 977           | 273 531           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 517 371</b>  | <b>969 793</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 517 371</b>  | <b>969 793</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 1 517 372         | 969 793           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 517 372</b>  | <b>969 793</b>    |



Organisasjonsnr: 915 209 637  
WESTCON FLORØ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 3 603 108 4 031 085  
Sum immaterielle eiendeler 3 603 108 4 031 085

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 167 606 931 170 542 253  
Maskiner og anlegg 5 21 333 816 24 476 590  
Anlegg underutførelse 5 0 356 621  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 5 52 219 0  
Sum varige driftsmidler 188 992 966 195 375 464

Sum anleggsmidler 192 596 074 199 406 549

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 10 507 333 6 871 656  
Sum fordringer 10 507 333 6 871 656

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 411 696 50 188 062  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 411 696 50 188 062

Sum omløpsmidler 19 919 029 57 059 718

SUM EIENDELER 212 515 103 256 466 267

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 2 900 000 2 900 000  
Annen innskutt egenkapital 155 375 851 155 375 851  
Sum innskutt egenkapital 158 275 851 158 275 851

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 47 458 502 90 941 130  
Sum opptjent egenkapital 47 458 502 90 941 130



|                              |   |             |             |
|------------------------------|---|-------------|-------------|
| Sum egenkapital              | 8 | 205 734 353 | 249 216 981 |
| Sum langsiktig gjeld         |   | 0           | 0           |
| Kortsiktig gjeld             |   |             |             |
| Leverandørgjeld              | 7 | 5 448 128   | 6 994 239   |
| Skyldige offentlige avgifter |   | 1 332 622   | 255 047     |
| Sum kortsiktig gjeld         |   | 6 780 750   | 7 249 286   |
| Sum gjeld                    |   | 6 780 750   | 7 249 286   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD     |   | 212 515 103 | 256 466 267 |



Organisasjonsnr: 915 209 637  
WESTCON FLORØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 10000.00           | 290.00           | 2900000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Matre I AS                   | 10000.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 10000.00          | 100.00%              |

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 0.00        |                     |                      |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Westcon Florø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Westcon Florø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 517 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Westcon Florø Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 19. mai 2021

Deloitte AS

Hans Jørgen Kirkeide  
statsautorisert revisor



## Westcon Florø Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

| Note 2                       | Salgsinntekter | 2020              | 2019              |
|------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <i>Pr virksomhetsområde:</i> |                |                   |                   |
|                              | Leieinntekter  | 15 225 394        | 12 206 861        |
|                              | <b>Sum</b>     | <b>15 225 394</b> | <b>12 206 861</b> |



## Westcon Florø Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer i selskapet.

Ytelse til revisor:

| Deloitte AS                          | 2020   | 2019   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Revisjon                             | 25 000 | 21 500 |
| <i>Revisjonsrelaterte tjenester:</i> |        |        |
| - Annen regnskapsbistand             | 12 000 | 8 000  |
| - Andre revisjonsrelaterte tjenester | 0      | 1 000  |
| Advokattjenester                     | 0      | 0      |

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen : | Antall | Pålydende | Bokført   |
|------------------|--------|-----------|-----------|
| Aksjer           | 10 000 | 290       | 2 900 000 |

| Aksjonærene: | Aksjer | Sum    | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|--------|--------|-----------|-------------|
| Matre I AS   | 10 000 | 10 000 | 100,00 %  | 100,00 %    |

### Note 5 Varige driftsmidler

|                                 | Bygg og kaianlegg  | Tomt              | Maskiner, anlegg og annet utstyr | Anlegg under utførelse | Sum                |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01          | 286 836 740        | 31 280 000        | 134 772 864                      | 356 621                | 453 246 225        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler     | 3 695 679          | -                 | 1 019 445                        | 697 886                | 5 413 010          |
| Avgang                          | -                  | -                 | -                                | 1 054 507              | 1 054 507          |
| Anskaffelseskost 31.12          | 290 532 419        | 31 280 000        | 135 792 309                      | -                      | 457 604 728        |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | 147 574 487        | -                 | 110 296 275                      | -                      | 257 870 762        |
| Årets avskrivninger             | 6 631 000          | -                 | 4 110 000                        | -                      | 10 741 000         |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 154 205 487        | -                 | 114 406 275                      | -                      | 268 611 762        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>  | <b>136 326 932</b> | <b>31 280 000</b> | <b>21 386 035</b>                | <b>-</b>               | <b>188 992 966</b> |

|                   |          |          |         |       |
|-------------------|----------|----------|---------|-------|
| Økonomisk levetid | 10-33 år | Uendelig | 5-20 år |       |
| Avskrivningsplan  | Lineær   | ingen    | Lineær  | Ingen |



## Westcon Florø Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Skattekostnad og utsatt skattefordel/-forpliktelse

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt av alminnelig inntekt | 0              | 0              |
| Skatt på konsernbidrag               | 0              | 0              |
| Endring utsatt skatt                 | 427 977        | 273 531        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>427 977</b> | <b>273 531</b> |

| Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:   | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler   | -470 994          | -416 641          |
| Underskudd til fremføring                                      | -3 099 436        | -3 573 598        |
| Gevinst- og tapskonto  | -32 678           | -40 847           |
| Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse(+)                   | -3 603 108        | -4 031 085        |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel                           | 0                 | 0                 |
| <b>Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse(+)</b> i balansen | <b>-3 603 108</b> | <b>-4 031 085</b> |

### Note 7 Transaksjoner med nærstående

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

| Transaksjon        | Resultatlinje | Motpart          | Forhold | 2020              | 2019              |
|--------------------|---------------|------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt anlegg | Salgsinntekt  | Westcon Yards AS | Søster  | 15 225 394        | 12 206 861        |
| Annen leieinntekt  | Salgsinntekt  | Westcon Yards AS | Søster  |                   |                   |
| <b>Sum</b>         |               |                  |         | <b>15 225 394</b> | <b>12 206 861</b> |

Mellomværende med nærstående parter:

| Motpart          | Forhold | Kundefordringer   |                  | Andre fordringer |          |
|------------------|---------|-------------------|------------------|------------------|----------|
|                  |         | 2020              | 2019             | 2020             | 2019     |
| Westcon Yards AS | Søster  | 10 507 333        | 6 871 656        | -                | -        |
| <b>Sum</b>       |         | <b>10 507 333</b> | <b>6 871 656</b> | <b>-</b>         | <b>-</b> |

| Motpart            | Forhold | Leverandørgjeld  |                  | Annen kortsiktig gjeld |          |
|--------------------|---------|------------------|------------------|------------------------|----------|
|                    |         | 2020             | 2019             | 2020                   | 2019     |
| Westcon Eiendom AS | Søster  | 250 000          | 4 619 439        |                        |          |
| Westcon Yards AS   | Søster  | 5 198 128        | 2 362 300        | -                      | -        |
| <b>Sum</b>         |         | <b>5 448 128</b> | <b>6 981 739</b> | <b>-</b>               | <b>-</b> |

### Note 8 Endring i egenkapital

|                          | Aksje kapital    | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkap.    | Sum                |
|--------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01        | 2 900 000        | 155 375 851                | 90 941 130        | 249 216 981        |
| Årets endring i EK:      |                  |                            |                   |                    |
| Årets resultat           |                  |                            | 1 517 372         | 1 517 372          |
| Tilleggsutbytte          |                  |                            | -45 000 000       | -45 000 000        |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>2 900 000</b> | <b>155 375 851</b>         | <b>47 458 503</b> | <b>205 734 353</b> |



## WESTCON FLORØ EIENDOM AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Westcon Florø Eiendom AS har som formål eie og forvalte fast eiendom, anlegg, maskiner og virksomhet som naturlig hører inn under dette.

Selskapet driver sin virksomhet i Flora kommune.

Westcon Florø Eiendom AS har inngått langsiktig avtale om utleie av verfts anlegget i Florø samt tilhørende driftsmidler med Westcon Yards AS.

#### Økonomiske forhold

Styret er av den oppfatning at årsberetningen og regnskapet for 2020 til sammen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og av dets stilling. Selskapet har ingen FoU-aktiviteter.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger inngått avtale med konsensselskap.

#### Arbeidsmiljø, likestilling mv.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet isolert sett forurenses ikke det ytre miljø. Leietaker Westcon Yards AS har de nødvendige tillatelser til å drive sin virksomhet og forurenses ikke det ytre miljø i større grad enn det som er normalt i bransjen.

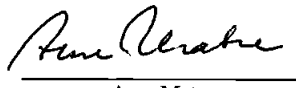
#### Disponering av resultat

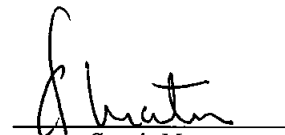
Styret foreslår at årets overskudd på kr 1 517 372,- disponeres slik:

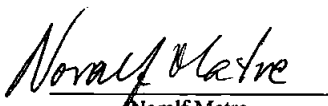
Overført til annen egenkapital                      kr.    1 517 372,-

Ølensvåg, 19. mai 2021

  
Jarle Sørhaug  
Styreleder

  
Arne Matre  
Styremedlem

  
Øystein Matre  
Styremedlem

  
Noralf Matre  
Styremedlem

  
Gunnlaug Habbestad  
Styremedlem

  
Jorunn Matre Stople  
Daglig leder