



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukravegen 337
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 792	392 558
Sum inntekter		420 792	392 558
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 600	13 555
Annen driftskostnad		115 746	155 102
Sum kostnader		132 346	168 657
Driftsresultat		288 447	223 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	281
Sum finansinntekter		134	281
Annen rentekostnad		228 290	168 488
Sum finanskostnader		228 290	168 488
Netto finans		-228 156	-168 207
Resultat før skattekostnad		60 291	55 694
Skattekostnad	2	25 005	12 252
Årsresultat		35 286	43 442
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		35 286	43 442
Sum overføringer og disponeringer		35 286	43 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 285 338	4 060 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 299	51 899
Sum varige driftsmidler		4 320 637	4 112 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 320 637	4 112 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		579	0
Sum fordringer		579	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	27 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	27 839
Sum omløpsmidler		20 321	27 839
SUM EIENDELER		4 340 957	4 140 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	201 565	166 279
Sum opptjent egenkapital		201 565	166 279
Sum egenkapital		231 565	196 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	46 353	38 574
Sum avsetninger for forpliktelser		46 353	38 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 578 615	3 405 462
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 578 615	3 505 462
Sum langsiktig gjeld		3 624 968	3 544 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 068
Betalbar skatt	2	14 640	579
Annen kortsiktig gjeld		469 785	395 662
Sum kortsiktig gjeld		484 425	400 309
Sum gjeld		4 109 393	3 944 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 957	4 140 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623760

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aukravegen 337
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hammerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 368 674
HAMMERØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 792	392 558
Sum inntekter		420 792	392 558
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 600	13 555
Annen driftskostnad		115 746	155 102
Sum kostnader		132 346	168 657
Driftsresultat		288 447	223 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	281
Sum finansinntekter		134	281
Annen rentekostnad		228 290	168 488
Sum finanskostnader		228 290	168 488
Netto finans		-228 156	-168 207
Resultat før skattekostnad		60 291	55 694
Skattekostnad	2	25 005	12 252
Årsresultat		35 286	43 442
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		35 286	43 442
Sum overføringer og disponeringer		35 286	43 442



Organisasjonsnr: 921 368 674
HAMMERØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 285 338	4 060 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 299	51 899
Sum varige driftsmidler		4 320 637	4 112 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 320 637	4 112 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		579	0
Sum fordringer		579	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	27 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	27 839
Sum omløpsmidler		20 321	27 839
SUM EIENDELER		4 340 957	4 140 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	201 565	166 279
Sum opptjent egenkapital		201 565	166 279
Sum egenkapital		231 565	196 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	46 353	38 574
Sum avsetninger for forpliktelser		46 353	38 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 578 615	3 405 462
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 578 615	3 505 462
Sum langsiktig gjeld		3 624 968	3 544 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 068
Betalbar skatt	2	14 640	579
Annen kortsiktig gjeld		469 785	395 662
Sum kortsiktig gjeld		484 425	400 309
Sum gjeld		4 109 393	3 944 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 957	4 140 624



Organisasjonsnr: 921 368 674
HAMMERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4238946.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129152.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4368098.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142760.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4225338.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3378615.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAMMERØ EIENDOM AS
921 368 674

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 792	392 558
Sum driftsinntekter		420 792	392 558
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 600	-13 555
Annen driftskostnad		-115 746	-155 102
Sum driftskostnader		-132 346	-168 657
Driftsresultat		288 447	223 901
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134	281
Sum finansinntekter		134	281
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-228 290	-168 488
Sum finanskostnader		-228 290	-168 488
Netto finans		-228 156	-168 207
Resultat før skattekostnad		60 291	55 694
Skattekostnad	2	-25 005	-12 252
Årsresultat		35 286	43 442
Overføringer			
Annen egenkapital		35 286	43 442
Sum overføringer		35 286	43 442



HAMMERØ EIENDOM AS
921 368 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 285 338	4 060 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 299	51 899
Sum varige driftsmidler		4 320 637	4 112 785
Sum anleggsmidler		4 320 637	4 112 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		579	0
Sum fordringer		579	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	27 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 742	27 839
Sum omløpsmidler		20 321	27 839
SUM EIENDELER		4 340 957	4 140 624



HAMMERØ EIENDOM AS
921 368 674

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	201 565	166 279
Sum opptjent egenkapital		201 565	166 279
Sum egenkapital		231 565	196 279
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	46 353	38 574
Sum avsetning for forpliktelser		46 353	38 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 578 615	3 405 462
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 578 615	3 505 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 068
Betalbar skatt	2	14 640	579
Annen kortsiktig gjeld		469 785	395 662
Sum kortsiktig gjeld		484 425	400 309
Sum gjeld		4 109 393	3 944 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 957	4 140 624

Aukra, 30.06.2024

Terje Kristian Hammerø
styrets leder



HAMMERØ EIENDOM AS
921 368 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAMMERØ EIENDOM AS
921 368 674

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 238 946
Tilgang i året	129 152
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 368 098
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-142 760
Balanseført verdi per 31.12.	4 225 338
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 600

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 226	579
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 779	11 673
Skattekostnad	25 005	12 252
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	60 291	55 694
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 256	-53 060
Skattepliktig inntekt	66 547	2 634
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 640	579
Sum betalbar skatt i balansen	14 640	579

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	166 279	196 279
Årsresultat	0	35 286	35 286
Egenkapital 31.12.2023	30 000	201 565	231 565

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 378 615
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.