



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Elin Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		823 347	831 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 347</b>	<b>831 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 478	175 478
Annen driftskostnad	2	300 134	366 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 612</b>	<b>541 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 735</b>	<b>290 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 984	8 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 984</b>	<b>8 182</b>
Annen rentekostnad		317 617	206 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-317 617</b>	<b>-206 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 633</b>	<b>-198 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 102</b>	<b>91 616</b>
Skattekostnad	3	12 347	20 155
<b>Årsresultat</b>		<b>43 755</b>	<b>71 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	43 755	71 461
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 755</b>	<b>71 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	307 822	284 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>307 822</b>	<b>284 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 866 537	3 042 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 866 537</b>	<b>3 042 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 174 359</b>	<b>3 326 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 949	62 033
Andre kortsiktige fordringer		179 585	5 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 534</b>	<b>67 268</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 520	1 687 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 631 520</b>	<b>1 687 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 054</b>	<b>1 754 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 000 412</b>	<b>5 081 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4, 7	3 221 037	3 221 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 721 037</b>	<b>4 721 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	5 177 701	5 221 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 177 701</b>	<b>-5 221 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-456 664</b>	<b>-500 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 125 501	5 450 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 501</b>	<b>5 450 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 501</b>	<b>5 450 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 005	13 114
Betalbar skatt	3	35 651	2 157
Skyldige offentlige avgifter		12 911	21 150
Annen kortsiktig gjeld		98 009	94 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 575</b>	<b>130 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 457 076</b>	<b>5 581 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 000 412</b>	<b>5 081 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Elin Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 144 854  
INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		823 347	831 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 347</b>	<b>831 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	175 478	175 478
Annen driftskostnad	2	300 134	366 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 612</b>	<b>541 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 735</b>	<b>290 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 984	8 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 984</b>	<b>8 182</b>
Annen rentekostnad		317 617	206 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-317 617</b>	<b>-206 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 633</b>	<b>-198 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 102</b>	<b>91 616</b>
Skattekostnad	3	12 347	20 155
<b>Årsresultat</b>		<b>43 755</b>	<b>71 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	43 755	71 461
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 755</b>	<b>71 461</b>



Organisasjonsnr: 918 144 854  
INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	307 822	284 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>307 822</b>	<b>284 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 866 537	3 042 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 866 537</b>	<b>3 042 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 174 359</b>	<b>3 326 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 949	62 033
Andre kortsiktige fordringer		179 585	5 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 534</b>	<b>67 268</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 520	1 687 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 631 520</b>	<b>1 687 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 054</b>	<b>1 754 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 000 412</b>	<b>5 081 272</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4, 7	3 221 037	3 221 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 721 037</b>	<b>4 721 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	5 177 701	5 221 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 177 701</b>	<b>-5 221 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-456 664</b>	<b>-500 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 125 501	5 450 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 501</b>	<b>5 450 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 501</b>	<b>5 450 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 005	13 114
Betalbar skatt	3	35 651	2 157
Skyldige offentlige avgifter		12 911	21 150
Annen kortsiktig gjeld		98 009	94 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 575</b>	<b>130 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 457 076</b>	<b>5 581 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 000 412</b>	<b>5 081 272</b>



Organisasjonsnr: 918 144 854  
INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS**  
918144854  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		823 347	831 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>823 347</b>	<b>831 928</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-175 478	-175 478
Annen driftskostnad	2	-300 134	-366 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-475 612</b>	<b>-541 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 735</b>	<b>290 362</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 984	8 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 984</b>	<b>8 182</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-317 617	-206 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-317 617</b>	<b>-206 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 633</b>	<b>-198 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 102</b>	<b>91 616</b>
Skattekostnad	3	-12 347	-20 155
<b>Årsresultat</b>		<b>43 755</b>	<b>71 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	43 755	71 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 755</b>	<b>71 461</b>



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	307 822	284 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>307 822</b>	<b>284 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 866 537	3 042 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 866 537</b>	<b>3 042 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 174 359</b>	<b>3 326 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 949	62 033
Andre kortsiktige fordringer		179 585	5 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 534</b>	<b>67 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 520	1 687 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 631 520</b>	<b>1 687 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 054</b>	<b>1 754 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 000 412</b>	<b>5 081 272</b>



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4, 7	3 221 037	3 221 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 721 037</b>	<b>4 721 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	-5 177 701	-5 221 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 177 701</b>	<b>-5 221 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-456 664</b>	<b>-500 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 125 501	5 450 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 501</b>	<b>5 450 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 005	13 114
Betalbar skatt	3	35 651	2 157
Skyldige offentlige avgifter		12 911	21 150
Annen kortsiktig gjeld		98 009	94 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 575</b>	<b>130 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 457 076</b>	<b>5 581 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 000 412</b>	<b>5 081 272</b>

Karmøy, 07.03.2024

Margaret Elin Hystad  
styrets leder

Stein Inge Svensen  
styremedlem



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 067 393
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 067 393</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 025 379
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 200 857
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 866 536</b>
Årets av- og nedskrivninger	175 478
Økonomisk levetid	0 - 28,35
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 651	2 157
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 304	17 988
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 347</b>	<b>20 145</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	56 102	91 616
Permanente forskjeller	25	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	105 924	104 357
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-186 169
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 052</b>	<b>9 804</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 651	2 157
Sum betalbar skatt i balansen	35 651	2 157

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	3 221 037	-5 221 456	-500 419
Årsresultat	0	0	43 755	43 755
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 221 037</b>	<b>-5 177 701</b>	<b>-456 664</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 172 933
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 125 501
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 881 486
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	50 000	1 500 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arealutvikling Holding AS	15	50,00	Ordinære
Karmsund Kapital AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Fortsatt drift

Foretakets egenkapital er tapt pr 31.12.2023 som følge av fusjonen i 2020. Likviditeten er tilfredsstillende.

Det er underliggende merverdier i eiendommen som overstiger bokført verdi. Disse er bekreftet ved takst.

Konklusjon: Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for ingen usikkerhet om fortsatt drift



**Årsregnskap for**  
**INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS**  
918144854  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		823 347	831 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>823 347</b>	<b>831 928</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-175 478	-175 478
Annen driftskostnad	2	-300 134	-366 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-475 612</b>	<b>-541 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 735</b>	<b>290 362</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 984	8 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 984</b>	<b>8 182</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-317 617	-206 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-317 617</b>	<b>-206 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-291 633</b>	<b>-198 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 102</b>	<b>91 616</b>
Skattekostnad	3	-12 347	-20 155
<b>Årsresultat</b>		<b>43 755</b>	<b>71 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	43 755	71 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 755</b>	<b>71 461</b>



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	307 822	284 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>307 822</b>	<b>284 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 866 537	3 042 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 866 537</b>	<b>3 042 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 174 359</b>	<b>3 326 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 949	62 033
Andre kortsiktige fordringer		179 585	5 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 534</b>	<b>67 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 520	1 687 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 631 520</b>	<b>1 687 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 826 054</b>	<b>1 754 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 000 412</b>	<b>5 081 272</b>



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4, 7	3 221 037	3 221 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 721 037</b>	<b>4 721 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	-5 177 701	-5 221 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 177 701</b>	<b>-5 221 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-456 664</b>	<b>-500 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 125 501	5 450 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 501</b>	<b>5 450 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 005	13 114
Betalbar skatt	3	35 651	2 157
Skyldige offentlige avgifter		12 911	21 150
Annen kortsiktig gjeld		98 009	94 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 575</b>	<b>130 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 457 076</b>	<b>5 581 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 000 412</b>	<b>5 081 272</b>

Karmøy, 07.03.2024

Margareet Elin Hystad  
styrets leder

Stein Inge Svensen  
styremedlem



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 067 393
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 067 393</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 025 379
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 200 857
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 866 536</b>
Årets av- og nedskrivninger	175 478
Økonomisk levetid	0 - 28,35
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 651	2 157
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 304	17 988
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 347</b>	<b>20 145</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	56 102	91 616
Permanente forskjeller	25	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	105 924	104 357
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-186 169
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 052</b>	<b>9 804</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 651	2 157
Sum betalbar skatt i balansen	35 651	2 157

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 500 000	3 221 037	-5 221 456	-500 419
Årsresultat	0	0	43 755	43 755
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 221 037</b>	<b>-5 177 701</b>	<b>-456 664</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 172 933
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 125 501
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 881 486
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854



## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	50 000	1 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arealtvikling Holding AS	15	50,00	Ordinære
Karmsund Kapital AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Fortsatt drift

Foretakets egenkapital er tapt pr 31.12.2023 som følge av fusjonen i 2020. Likviditeten er tilfredsstillende.

Det er underliggende merverdier i eiendommen som overstiger bokført verdi. Disse er bekreftet ved takst.

Konklusjon: Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for ingen usikkerhet om fortsatt drift