



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 724 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Løbø Rekneskap Og Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 750 273	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 273</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 433	
Annen driftskostnad		619 052	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>675 485</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 787</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 685	
Annen finansinntekt		3 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 816</b>	
Annen rentekostnad		879	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 937</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 724</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	211 834	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 890</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>871 890</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 890</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>871 890</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-928 110	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 890</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		608 522	
Maskiner og anlegg		1 940	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>610 462</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>610 462</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 759	
Andre kortsiktige fordringer		13 287	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 046</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 233	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 020 233</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 044 279</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 654 741</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 511	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 511</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>564 941</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 470	
Betalbar skatt	3	211 834	
Skyldig offentlige avgifter		56 130	
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		19 366	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 089 800</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 654 741</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 724 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranesgate 5  
6993 HØYANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Løbø Rekneskap Og Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 724 352  
HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 750 273	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 273</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 433	
Annen driftskostnad		619 052	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>675 485</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 787</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 685	
Annen finansinntekt		3 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 816</b>	
Annen rentekostnad		879	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>879</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 937</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 724</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	211 834	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 890</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>871 890</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>871 890</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>871 890</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		-928 110	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>871 890</b>	



Organisasjonsnr: 928 724 352  
HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

608 522

Maskiner og anlegg

1 940

Sum varige driftsmidler

1

610 462

Sum anleggsmidler

610 462

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 759

Andre kortsiktige

fordringer

13 287

Sum fordringer

24 046

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 020 233

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 020 233

Sum omløpsmidler

2 044 279

0

SUM EIENDELER

2 654 741

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

470 511

Sum opptjent egenkapital

470 511

Sum egenkapital

4

564 941

0

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 470	
Betalbar skatt	211 834	
Skyldig offentlige avgifter	56 130	
Utbytte	1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	19 366	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 089 800</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 089 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 654 741</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 724 352  
HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Høyanger Forretningsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 724 352



## RESULTATREGNSKAP

### HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		1 750 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 750 273</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 433
Annen driftskostnad		619 052
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>675 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 074 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		6 685
Annen finansinntekt		3 131
Annen rentekostnad		879
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 937</b>
Resultat før skattekostnad		1 083 724
Skattekostnad på resultat	3	211 834
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>871 890</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til utbytte		1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-928 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>871 890</b>



### BALANSE

#### HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		608 522
Maskiner og anlegg		1 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>610 462</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>610 462</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		10 759
Andre kortsiktige fordringer		13 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 046</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 020 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 044 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 654 741</b>



## BALANSE

### HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		470 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>564 941</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 470
Betalbar skatt	3	211 834
Skyldig offentlige avgifter		56 130
Utbytte		1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		19 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 089 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 654 741</b>

Styret i Høyanger Forretningsbygg AS

Åse Christin Sæbøe  
styreleder

Siri Sæbøe  
styremedlem

Therese Sæbøe Strand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 543 320	17 543 320
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 543 320</b>	<b>17 543 320</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 932 858	16 932 858
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>610 462</b>	<b>610 462</b>
Årets ordinære avskrivninger	56 433	56 433
Økonomisk levetid	0-25 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Høyanger Forretningsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 834	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>211 834</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 083 724	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-115 274	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>962 880</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 834	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>211 834</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 982 073	-2 097 347	-115 274
<b>Sum</b>	<b>-1 982 073</b>	<b>-2 097 347</b>	<b>-115 274</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 982 073	2 097 347	115 274
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat	100 000	-5 570		2 270 511	2 364 941
Utbytte				-1 800 000	-1 800 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>470 511</b>	<b>564 941</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HØYANGER FORRETNINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thesi AS	6 600	66,0	66,0
Sæbøe Butikkdrift AS	3 300	33,0	33,0
As Høyanger Bok Og Papir	100	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>