



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIELIGHET AS
Forretningsadresse: c/o advokatfirmaet Hoel Wollbråten
Pilestredet 29B
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 759 610 | 549 195 |
| Sum inntekter | | 759 610 | 549 195 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 240 788 | 334 553 |
| Sum kostnader | | 240 788 | 334 553 |
| Driftsresultat | | 518 822 | 214 642 |
| Annen rentekostnad | | 306 384 | 156 476 |
| Sum finanskostnader | | 306 384 | 156 476 |
| Netto finans | | -306 384 | -156 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 212 438 | 58 166 |
| Skattekostnad | | 46 666 | 13 902 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 165 772 | 44 264 |
| Årsresultat | | 165 772 | 44 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 165 772 | 44 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 165 772 | 44 264 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 498 261 | 9 498 261 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 498 261 | 9 498 261 |
| Sum anleggsmidler | | 9 498 261 | 9 498 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 113 792 | 103 730 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 792 | 103 730 |
| Sum omløpsmidler | | 113 792 | 103 730 |
| SUM EIENDELER | | 9 612 053 | 9 601 991 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 930 000 | 930 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 930 000 | 930 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 427 739 | 261 967 |
| Sum opptjent egenkapital | | 427 739 | 261 967 |
| Sum egenkapital | | 1 357 739 | 1 191 967 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 120 776 | 8 311 096 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 120 776 | 8 311 096 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 120 776 | 8 311 096 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 46 736 | 12 796 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 802 | 86 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 538 | 98 928 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 254 314 | 8 410 024 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 612 053 | 9 601 991 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346764

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 678 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIELIGHET AS
Forretningsadresse: c/o advokatfirmaet Hoel Wollbråten
Pilestredet 29B
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 915 678 289
LEIELIGHET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 759 610 | 549 195 |
| Sum inntekter | | 759 610 | 549 195 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 240 788 | 334 553 |
| Sum kostnader | | 240 788 | 334 553 |
| Driftsresultat | | 518 822 | 214 642 |
| Annen rentekostnad | | 306 384 | 156 476 |
| Sum finanskostnader | | 306 384 | 156 476 |
| Netto finans | | -306 384 | -156 476 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 212 438 | 58 166 |
| Skattekostnad | | 46 666 | 13 902 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 165 772 | 44 264 |
| Årsresultat | | 165 772 | 44 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 165 772 | 44 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 165 772 | 44 264 |



Organisasjonsnr: 915 678 289
LEIELIGHET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

9 498 261

9 498 261

Sum varige driftsmidler

9 498 261

9 498 261

Sum anleggsmidler

9 498 261

9 498 261

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

113 792

103 730

Sum bankinnskudd,

113 792

103 730

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

113 792

103 730

SUM EIENDELER

9 612 053

9 601 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

930 000

930 000

Sum innskutt egenkapital

930 000

930 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

427 739

261 967

Sum opptjent egenkapital

427 739

261 967

Sum egenkapital

1 357 739

1 191 967

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8 120 776

8 311 096

Sum annen langsiktig gjeld

8 120 776

8 311 096

Sum langsiktig gjeld

8 120 776

8 311 096



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 46 736 | 12 796 |
| Annen kortsiktig gjeld | 86 802 | 86 132 |
| Sum kortsiktig gjeld | 133 538 | 98 928 |
| Sum gjeld | 8 254 314 | 8 410 024 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 612 053 | 9 601 991 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 915 678 289
LEIELIGHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
| | 9498261.00 | 0.00 |
| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |

