



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 5
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 122	462 000
Sum inntekter		509 122	462 000
Kostnader			
Avskrivning	2	106 020	106 020
Annen driftskostnad		153 458	159 705
Sum kostnader		259 478	265 725
Driftsresultat		249 644	196 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	107
Sum finansinntekter		1	107
Annen finanskostnad		268 034	237 084
Sum finanskostnader		268 034	237 084
Netto finans		-268 033	-236 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 389	-40 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 389	-39 517
Årsresultat		-18 389	-39 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-18 389	-39 517
Sum overføringer og disponeringer		-18 389	-39 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 106 676	4 202 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	7 000	17 000
Sum varige driftsmidler		4 113 676	4 219 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	81 900	
Sum finansielle anleggsmidler		81 900	
Sum anleggsmidler		4 195 576	4 219 696
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 743	3 520
Sum omløpsmidler		7 743	3 520
SUM EIENDELER		4 203 319	4 223 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-53 705	-35 316
Sum opptjent egenkapital		-53 705	-35 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		46 295	64 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 344 604	2 526 128
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 725 616	1 600 110
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 220	4 126 238
Sum langsiktig gjeld		4 070 220	4 126 238
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		86 803	32 294
Sum kortsiktig gjeld		86 803	32 294
Sum gjeld		4 157 023	4 158 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 203 318	4 223 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343131

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 5
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 496 010
KIRKEGÅRD SGATA 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 122	462 000
Sum inntekter		509 122	462 000
Kostnader			
Avskrivning	2	106 020	106 020
Annen driftskostnad		153 458	159 705
Sum kostnader		259 478	265 725
Driftsresultat		249 644	196 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	107
Sum finansinntekter		1	107
Annen finanskostnad		268 034	237 084
Sum finanskostnader		268 034	237 084
Netto finans		-268 033	-236 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 389	-40 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 389	-39 517
Årsresultat		-18 389	-39 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-18 389	-39 517
Sum overføringer og disponeringer		-18 389	-39 517



Organisasjonsnr: 919 496 010
KIRKEGÅRDGATA 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7			
		4 106 676	4 202 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		7 000	17 000
Sum varige driftsmidler			
		4 113 676	4 219 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer 6			
		81 900	
Sum finansielle anleggsmidler			
		81 900	
Sum anleggsmidler			
		4 195 576	4 219 696
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 743	3 520
Sum omløpsmidler			
		7 743	3 520
SUM EIENDELER			
		4 203 319	4 223 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4, 5			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 4			
		-53 705	-35 316
Sum opptjent egenkapital			
		-53 705	-35 316
Sum egenkapital			
		46 295	64 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 6, 7			
		2 344 604	2 526 128



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 725 616	1 600 110
Sum annen langsiktig gjeld		4 070 220	4 126 238
Sum langsiktig gjeld		4 070 220	4 126 238
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		86 803	32 294
Sum kortsiktig gjeld		86 803	32 294
Sum gjeld		4 157 023	4 158 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 203 318	4 223 216



Organisasjonsnr: 919 496 010
KIRKEGÅRDGATA 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Andersen	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øivind Andersen Fysioterapi AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp i 2024.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 796 528	50 000	4 846 528



KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Anskaffelseskost 31.12.	4 796 528	50 000	4 846 528
Akk.avskrivning 31.12.	-689 852	-43 000	-732 852
Balanseført pr. 31.12.	4 106 676	7 000	4 113 676
Årets avskrivninger	96 020	10 000	106 020
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	5 år Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	-1 185
Årets totale skattekostnad	0	-1 185
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 389	-40 702
Permanente forskjeller	0	579
Endring i midlertidige forskjeller	2 137	15 794
Årets skattegrunnlag	-16 252	-24 329
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	26 907	29 044
Sum	26 907	29 044
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-80 033	-63 781
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-53 126	-34 737
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-53 126	-34 737
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-35 316	64 684
Årsresultat	0	-18 389	-18 389
Egenkapital 31.12.	100 000	-53 705	46 295



KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Andersen	50 000	50 %	50 %
Øivind Andersen Fysioterapi AS	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer

	2024	2023
Terje Andersen	848 701	786 620
Øivind Andersen Fysioterapi AS	876 915	813 490
Sum	1 725 616	1 600 110

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2024	2023
Lån DnB	2 344 604	2 526 128

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2024	2023
Bygg	4 106 676	4 202 696