



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML. RINGERIKSVEI 6 AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Reksten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 333	1 198 919
Sum inntekter		1 191 333	1 198 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 037	134 037
Annen driftskostnad		870 132	602 877
Sum kostnader		1 004 169	736 914
Driftsresultat		187 164	462 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 604	450
Sum finansinntekter		1 604	450
Annen rentekostnad		843 753	540 153
Sum finanskostnader		843 753	540 153
Netto finans		-842 150	-539 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-654 985	-77 697
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-654 985	-77 697
Årsresultat		-654 985	-77 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-654 985	-77 697
Totalresultat		-654 985	-77 697
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-654 985	-77 697
Sum overføringer og disponeringer		-654 985	-77 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 573 799	14 707 836
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 573 799	14 707 836
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 573 799	14 707 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 744	157 058
Andre kortsiktige fordringer	5	12 233	12 206
Sum fordringer	5	91 977	169 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 630 095	3 069 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 630 095	3 069 478
Sum omløpsmidler		2 722 072	3 238 742
SUM EIENDELER		17 295 871	17 946 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		2 920 516	2 920 516
Overkurs		32 005	32 005
Sum innskutt egenkapital		2 952 521	2 952 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 960 096	2 615 081
Sum opptjent egenkapital		1 960 096	2 615 081
Sum egenkapital		4 912 617	5 567 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 083	28 837
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 368	17 104
Annen kortsiktig gjeld		354 803	333 035
Sum kortsiktig gjeld		383 254	378 976
Sum gjeld		12 383 254	12 378 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 295 871	17 946 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	14 573 799	14 707 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344519

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML. RINGERIKSVEI 6 AS
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Reksten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 998 333 709
GML. RINGERIKSVEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 333	1 198 919
Sum inntekter		1 191 333	1 198 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 037	134 037
Annen driftskostnad		870 132	602 877
Sum kostnader		1 004 169	736 914
Driftsresultat		187 164	462 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 604	450
Sum finansinntekter		1 604	450
Annen rentekostnad		843 753	540 153
Sum finanskostnader		843 753	540 153
Netto finans		-842 150	-539 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-654 985	-77 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-654 985	-77 697
Årsresultat		-654 985	-77 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-654 985	-77 697
Totalresultat		-654 985	-77 697
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-654 985	-77 697
Sum overføringer og disponeringer		-654 985	-77 697



Organisasjonsnr: 998 333 709
GML. RINGERIKSVEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 573 799	14 707 836
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 573 799	14 707 836
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 573 799	14 707 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 744	157 058
Andre kortsiktige			
fordringer	5	12 233	12 206
Sum fordringer	5	91 977	169 264
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 630 095	3 069 478
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 630 095	3 069 478
Sum omløpsmidler		2 722 072	3 238 742
SUM EIENDELER		17 295 871	17 946 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 920 516	2 920 516
Overkurs		32 005	32 005
Sum innskutt egenkapital		2 952 521	2 952 521



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 960 096	2 615 081
Sum opptjent egenkapital		1 960 096	2 615 081
Sum egenkapital		4 912 617	5 567 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 083	28 837
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 368	17 104
Annen kortsiktig gjeld		354 803	333 035
Sum kortsiktig gjeld		383 254	378 976
Sum gjeld		12 383 254	12 378 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 295 871	17 946 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	14 573 799	14 707 836



Organisasjonsnr: 998 333 709
GML. RINGERIKSVEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gml. Ringeriksvei 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 333 709



RESULTATREGNSKAP

GML. RINGERIKSVEI 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 191 333	1 198 919
Sum driftsinntekter		1 191 333	1 198 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 037	134 037
Annen driftskostnad		870 132	602 877
Sum driftskostnader		1 004 169	736 914
Driftsresultat		187 164	462 005
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 604	450
Annen rentekostnad		843 753	540 153
Resultat av finansposter		-842 150	-539 703
Resultat før skattekostnad		-654 985	-77 697
Resultat		-654 985	-77 697
Årsresultat		-654 985	-77 697
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		654 985	77 697
Sum overføringer		-654 985	-77 697



BALANSE

GML. RINGERIKSVEI 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 573 799	14 707 836
Sum varige driftsmidler	2, 4	14 573 799	14 707 836
Sum anleggsmidler		14 573 799	14 707 836
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 744	157 058
Andre kortsiktige fordringer	5	12 233	12 206
Sum fordringer	5	91 977	169 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 630 095	3 069 478
Sum omløpsmidler		2 722 072	3 238 742
Sum eiendeler		17 295 871	17 946 578



BALANSE

GML. RINGERIKSVEI 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 920 516	2 920 516
Overkurs		32 005	32 005
Sum innskutt egenkapital		2 952 521	2 952 521
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 960 096	2 615 081
Sum opptjent egenkapital		1 960 096	2 615 081
Sum egenkapital		4 912 617	5 567 602
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 083	28 837
Skyldig offentlige avgifter		6 368	17 104
Annen kortsiktig gjeld		354 803	333 035
Sum kortsiktig gjeld		383 254	378 976
Sum gjeld		12 383 254	12 378 976
Sum egenkapital og gjeld		17 295 871	17 946 578
Pantstillelser	4	14 573 799	14 707 836

Stabekk, ____ . ____ . ____
Styret i Gml. Ringeriksvei 6 AS

Børre Reksten
styreleder

Trygve Thormod Steinert
styremedlem

Martin Bremnæs
styremedlem/daglig leder

Lars Håvi
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter er bokført i perioden de tilhører.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 202 393	18 202 393
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 202 393	18 202 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 628 594	3 628 594
= Bokført verdi 31.12.23	14 573 799	14 573 799
Årets ordinære avskrivninger	134 037	134 037
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-654 985	-77 697
Permanente forskjeller	-167	35
Endring i midlertidige forskjeller	-1 681	-12 310
Skattepliktig inntekt	-656 833	-89 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-111 215	-112 896	-1 681
Sum	-111 215	-112 896	-1 681
Akkumulert fremførbart underskudd	-746 805	-89 972	656 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	858 020	202 868	-655 152
Utsatt skattefordel (22 %)	-188 764	-44 631	144 134

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 000 000	-12 000 000
Sum	-12 000 000	-12 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 573 799	14 707 836
Sum	14 573 799	14 707 836



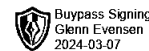
Note 5 Fordringer og gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0



Narum Revisjon AS

STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



BuyPass Signing
Glenn Evensen
2024-03-07

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gml. Ringeriksvei 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gml. Ringeriksvei 6 AS som viser et underskudd på kr 654 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 7. mars 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no