



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUØY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Westco AS
Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 490 000	187 000
Leieinntekter		117 512 472	110 909 486
Sum inntekter		143 002 472	111 096 486
Kostnader			
Viderefakturerbar kostnader		10 742 333	10 716 408
Lønnskostnad	2	2 491 963	2 417 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 463 096	12 023 660
Annen driftskostnad	2	31 491 540	5 387 041
Sum kostnader		59 188 933	30 544 777
Driftsresultat		83 813 539	80 551 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 771	269 396
Sum finansinntekter		23 771	269 396
Annen rentekostnad		11 048 509	9 882 824
Annen finanskostnad		8 787	7 929
Sum finanskostnader		11 057 296	9 890 753
Netto finans		-11 033 525	-9 621 357
Resultat før skattekostnad		72 780 014	70 930 352
Skattekostnad på resultat	4	16 015 756	15 630 406
Årsresultat		56 764 258	55 299 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 764 258	55 299 946
Totalresultat		56 764 258	55 299 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	30 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		26 764 258	25 299 946
Sum overføringer og disponeringer		56 764 258	55 299 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 576 205	
Sum immaterielle eiendeler		1 576 205	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	600 591 478	619 142 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 098 744	996 929
Sum varige driftsmidler		601 690 221	620 139 913
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		603 266 426	620 139 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 829 206	32 233 371
Andre kortsiktige fordringer	6	346 792	616 012
Sum fordringer		31 175 998	32 849 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	160 214	164 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 214	164 250
Sum omløpsmidler		31 336 212	33 013 633
SUM EIENDELER		634 602 638	653 153 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	83 334 000	83 334 000
Beholdning av egne aksjer	8	-8 334 000	-8 334 000
Overkurs		840 775	840 775
Sum innskutt egenkapital		75 840 775	75 840 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 219 332	265 455 075
Sum opptjent egenkapital		292 219 332	265 455 075
Sum egenkapital	9	368 060 107	341 295 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		427 986
Sum avsetninger for forpliktelser			427 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	144 200 000	148 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		144 200 000	148 750 000
Sum langsiktig gjeld		144 200 000	149 177 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 332 113	41 650 545
Leverandørgjeld	6	10 386 819	12 933 283
Betalbar skatt	4	18 019 947	15 496 082
Skyldig offentlige avgifter		5 708 405	6 349 912
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 895 246	56 249 889
Sum kortsiktig gjeld		122 342 530	162 679 710
Sum gjeld		266 542 530	311 857 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 602 638	653 153 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404300

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUØY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Westco AS
Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 985 642 591
BUØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 490 000	187 000
Leieinntekter		117 512 472	110 909 486
Sum inntekter		143 002 472	111 096 486
Kostnader			
Viderefakturerbar kostnader		10 742 333	10 716 408
Lønnskostnad	2	2 491 963	2 417 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 463 096	12 023 660
Annen driftskostnad	2	31 491 540	5 387 041
Sum kostnader		59 188 933	30 544 777
Driftsresultat		83 813 539	80 551 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 771	269 396
Sum finansinntekter		23 771	269 396
Annen rentekostnad		11 048 509	9 882 824
Annen finanskostnad		8 787	7 929
Sum finanskostnader		11 057 296	9 890 753
Netto finans		-11 033 525	-9 621 357
Resultat før skattekostnad		72 780 014	70 930 352
Skattekostnad på resultat	4	16 015 756	15 630 406
Årsresultat		56 764 258	55 299 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 764 258	55 299 946
Totalresultat		56 764 258	55 299 946
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		26 764 258	25 299 946
Sum overføringer og disponeringer		56 764 258	55 299 946



Organisasjonsnr: 985 642 591
BUØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 576 205	
Sum immaterielle eiendeler		1 576 205	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	600 591 478	619 142 984
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 098 744	996 929
Sum varige driftsmidler		601 690 221	620 139 913

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		603 266 426	620 139 913
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 829 206	32 233 371
Andre kortsiktige fordringer	6	346 792	616 012
Sum fordringer		31 175 998	32 849 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	160 214	164 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 214	164 250

Sum omløpsmidler		31 336 212	33 013 633
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		634 602 638	653 153 546
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	83 334 000	83 334 000
Beholdning av egne aksjer	8	-8 334 000	-8 334 000
Overkurs		840 775	840 775
Sum innskutt egenkapital		75 840 775	75 840 775



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 219 332	265 455 075
Sum opptjent egenkapital		292 219 332	265 455 075
Sum egenkapital	9	368 060 107	341 295 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		427 986
Sum avsetninger for forpliktelser			427 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	144 200 000	148 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		144 200 000	148 750 000
Sum langsiktig gjeld		144 200 000	149 177 986
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		32 332 113	41 650 545
Leverandørgjeld	6	10 386 819	12 933 283
Betalbar skatt	4	18 019 947	15 496 082
Skyldig offentlige avgifter		5 708 405	6 349 912
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 895 246	56 249 889
Sum kortsiktig gjeld		122 342 530	162 679 710
Sum gjeld		266 542 530	311 857 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 602 638	653 153 546



Organisasjonsnr: 985 642 591
BUØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Buøy Invest AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buøy Invest AS som viser et overskudd på kr 56 764 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 04. april 2025
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-04 06:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LZ4H-PU5X4-QV3AM-158IK-PF4LA-ECWFS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Buøy Invest AS

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2025-04-01
 BankID Signing
Eyvin Magne Olsen
2025-04-02
 BankID Signing
Bjørn Risa
2025-04-03

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 490 000	187 000
Leieinntekter		117 512 472	110 909 486
Sum driftsinntekter		143 002 472	111 096 486
Viderefakturerbar kostnader		10 742 333	10 716 408
Lønnskostnad	2	2 491 963	2 417 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 463 096	12 023 660
Annen driftskostnad	2	31 491 540	5 387 041
Sum driftskostnader		59 188 933	30 544 777
Driftsresultat		83 813 539	80 551 709
Annen renteinntekt		23 771	269 396
Annen rentekostnad		11 048 509	9 882 824
Annen finanskostnad		8 787	7 929
Resultat av finansposter		-11 033 525	-9 621 357
Ordinært resultat før skattekostnad		72 780 014	70 930 352
Skattekostnad på resultat	4	16 015 756	15 630 406
Årsresultat		56 764 258	55 299 946
Overføringer			
Avsatt til utbytte		30 000 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		26 764 258	25 299 946
Sum overføringer		56 764 258	55 299 946



Balanse
Buøy Invest AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	1 576 205	0
Sum immaterielle eiendeler		1 576 205	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	600 591 478	619 142 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 098 744	996 929
Sum varige driftsmidler		601 690 221	620 139 913
Sum anleggsmidler		603 266 426	620 139 913
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 829 206	32 233 371
Andre kortsiktige fordringer	6	346 792	616 012
Sum fordringer		31 175 998	32 849 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	160 214	164 250
Sum omløpsmidler		31 336 212	33 013 633
Sum eiendeler		634 602 638	653 153 546



Balanse
Buøy Invest AS

 BankID Signing
Kirsti Tønnessen
2025-04-01
 BankID Signing
Eyvin Magne Olsen
2025-04-02
 BankID Signing
Bjørn Risa
2025-04-03

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	83 334 000	83 334 000
Egne aksjer	8	-8 334 000	-8 334 000
Overkurs		840 775	840 775
Sum innskutt egenkapital		75 840 775	75 840 775
Annen egenkapital		292 219 332	265 455 075
Sum opptjent egenkapital		292 219 332	265 455 075
Sum egenkapital	9	368 060 107	341 295 850
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	427 986
Sum avsetning for forpliktelser		0	427 986
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	144 200 000	148 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		144 200 000	148 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 332 113	41 650 545
Leverandørgjeld	6	10 386 819	12 933 283
Betalbar skatt	4	18 019 947	15 496 082
Skyldig offentlige avgifter		5 708 405	6 349 912
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 895 246	56 249 889
Sum kortsiktig gjeld		122 342 530	162 679 710
Sum gjeld		266 542 530	311 857 696
Sum egenkapital og gjeld		634 602 638	653 153 546

Stavanger, 01.04.2025
Styret i Buøy Invest AS

Eyvin Magne Olsen
styreleder

Bjørn Risa
styremedlem

Kirsti Tønnessen
styremedlem



Noter 2024

Buøy Invest AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 948 289	1 890 581
Arbeidsgiveravgift	327 700	321 687
Pensjonskostnader	97 155	94 335
Andre ytelser	118 819	111 065
Sum	2 491 963	2 417 668

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Noter 2024

Buøy Invest AS



Note 3 Varige driftmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	278 143 594	582 276 417	1 994 419	862 414 430
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 518 861	-93 687	296 749	6 721 923
Avgang driftsmidler			-337 270	-337 270
Avgang infrastruktur	-10 708 519	0	0	-10 708 519
Anskaffelseskost 31.12.2024	273 953 936	582 182 730	1 953 898	858 090 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	255 545 189	855 154	256 400 343
Bokført verdi per 31.12.2024	273 953 936	326 637 541	1 098 744	601 690 221
Årets avskrivninger	0	14 268 162	194 934	14 463 096

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 019 947	15 496 082
Endring i utsatt skatt	-2 004 191	134 324
Skattekostnad ordinært resultat	16 015 756	15 630 406
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 780 014	70 930 352
Permanente forskjeller	18 875	116 949
Endring i midlertidige forskjeller	9 109 962	-610 564
Skattepliktig inntekt	81 908 851	70 436 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 019 947	15 496 082
Sum betalbar skatt i balansen	18 019 947	15 496 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	217 881	2 415 231	2 197 350
Fordringer	0	-322 000	-322 000
Gevinst – og tapskonto	-7 382 451	-147 840	7 234 611
Sum	-7 164 570	1 945 391	9 109 962
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-7 164 570	1 945 391	9 109 962
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 576 205	427 986	2 004 192



Noter 2024

Buøy Invest AS



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	144 200 000	148 750 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 332 113	41 650 545
Sum	176 532 113	190 400 545

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	600 591 478	619 142 984
Sum	600 591 478	619 142 984

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	27 364
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	17 125 900
Sum	0	17 153 264

Transaksjoner mellom selskaper i samme konsern er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 7 Bundne midler

	2024	2023
I posten inngår bundne bankinnskudd med kroner	160 214	164 250



Noter 2024

Buøy Invest AS



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buøy Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 334	1 000,0	83 334 000
Sum	83 334		83 334 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westco Investering AS	42 857	51,4	57,1
Risa Bi Invest AS	21 429	25,7	28,6
A R Incononato AS	10 714	12,9	14,3
Buøy Invest AS	8 334	10,0	
Totalt antall aksjer	83 334	100,0	100,0

Styremedlemmene Trygve Jacobsen, Arne Incononato, Trond Jacobsen og Bjørn Risa har indirekte eierandeler i selskapet gjennom sine holdingselskap

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	83 334 000	840 775	265 455 075	349 629 850
Egne aksjer	-8 334 000		0	-8 334 000
Pr 01.01.2024	75 000 000	840 775	265 455 075	341 295 850
Årets resultat			56 764 258	56 764 258
Utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Pr 31.12.2024	75 000 000	840 775	292 219 332	368 060 107



Resultatregnskap Buøy Invest AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 490 000	187 000
Leieinntekter		117 512 472	110 909 486
Sum driftsinntekter		143 002 472	111 096 486
Viderefakturerbar kostnader		10 742 333	10 716 408
Lønnskostnad	2	2 491 963	2 417 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 463 096	12 023 660
Annen driftskostnad	2	31 491 540	5 387 041
Sum driftskostnader		59 188 933	30 544 777
Driftsresultat		83 813 539	80 551 709
Annen renteinntekt		23 771	269 396
Annen rentekostnad		11 048 509	9 882 824
Annen finanskostnad		8 787	7 929
Resultat av finansposter		-11 033 525	-9 621 357
Ordinært resultat før skattekostnad		72 780 014	70 930 352
Skattekostnad på resultat	4	16 015 756	15 630 406
Årsresultat		56 764 258	55 299 946
Overføringer			
Avsatt til utbytte		30 000 000	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		26 764 258	25 299 946
Sum overføringer		56 764 258	55 299 946



Balance
Buøy Invest AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	1 576 205	0
Sum immaterielle eiendeler		1 576 205	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	600 591 478	619 142 984
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 098 744	996 929
Sum varige driftsmidler		601 690 221	620 139 913
Sum anleggsmidler		603 266 426	620 139 913
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 829 206	32 233 371
Andre kortsiktige fordringer	6	346 792	616 012
Sum fordringer		31 175 998	32 849 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	160 214	164 250
Sum omløpsmidler		31 336 212	33 013 633
Sum eiendeler		634 602 638	653 153 546



Balanse
Buøy Invest AS



Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	83 334 000	83 334 000
Egne aksjer	8	-8 334 000	-8 334 000
Overkurs		840 775	840 775
Sum innskutt egenkapital		75 840 775	75 840 775
Annen egenkapital		292 219 332	265 455 075
Sum opptjent egenkapital		292 219 332	265 455 075
Sum egenkapital	9	368 060 107	341 295 850
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	427 986
Sum avsetning for forpliktelser		0	427 986
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	144 200 000	148 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		144 200 000	148 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 332 113	41 650 545
Leverandørgjeld	6	10 386 819	12 933 283
Betalbar skatt	4	18 019 947	15 496 082
Skyldig offentlige avgifter		5 708 405	6 349 912
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 895 246	56 249 889
Sum kortsiktig gjeld		122 342 530	162 679 710
Sum gjeld		266 542 530	311 857 696
Sum egenkapital og gjeld		634 602 638	653 153 546

Stavanger, 01.04.2025
Styret i Buøy Invest AS

Eyvin Magne Olsen
styreleder

Bjørn Risa
styremedlem

Kirsti Tønnessen
styremedlem



Noter 2024

Buøy Invest AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 948 289	1 890 581
Arbeidsgiveravgift	327 700	321 687
Pensjonskostnader	97 155	94 335
Andre ytelser	118 819	111 065
Sum	2 491 963	2 417 668

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Noter 2024

Buøy Invest AS



Note 3 Varige driftmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	278 143 594	582 276 417	1 994 419	862 414 430
Tilgang kjøpte driftmidler	6 518 861	-93 687	296 749	6 721 923
Avgang driftmidler			-337 270	-337 270
Avgang infrastruktur	-10 708 519	0	0	-10 708 519
Anskaffelseskost 31.12.2024	273 953 936	582 182 730	1 953 898	858 090 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	255 545 189	855 154	256 400 343
Bokført verdi per 31.12.2024	273 953 936	326 637 541	1 098 744	601 690 221
Årets avskrivninger	0	14 268 162	194 934	14 463 096

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 019 947	15 496 082
Endring i utsatt skatt	-2 004 191	134 324
Skattekostnad ordinært resultat	16 015 756	15 630 406
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 780 014	70 930 352
Permanente forskjeller	18 875	116 949
Endring i midlertidige forskjeller	9 109 962	-610 564
Skattepliktig inntekt	81 908 851	70 436 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 019 947	15 496 082
Sum betalbar skatt i balansen	18 019 947	15 496 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftmidler	217 881	2 415 231	2 197 350
Fordringer	0	-322 000	-322 000
Gevinst – og tapskonto	-7 382 451	-147 840	7 234 611
Sum	-7 164 570	1 945 391	9 109 962
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-7 164 570	1 945 391	9 109 962
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 576 205	427 986	2 004 192



Noter 2024

Buøy Invest AS



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	144 200 000	148 750 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 332 113	41 650 545
Sum	176 532 113	190 400 545

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	600 591 478	619 142 984
Sum	600 591 478	619 142 984

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	27 364
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	17 125 900
Sum	0	17 153 264

Transaksjoner mellom selskaper i samme konsern er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 7 Bundne midler

	2024	2023
I posten inngår bundne bankinnskudd med kroner	160 214	164 250



Noter 2024

Buøy Invest AS



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buøy Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 334	1 000,0	83 334 000
Sum	83 334		83 334 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westco Investering AS	42 857	51,4	57,1
Risa Bi Invest AS	21 429	25,7	28,6
A R Incononato AS	10 714	12,9	14,3
Buøy Invest AS	8 334	10,0	
Totalt antall aksjer	83 334	100,0	100,0

Styremedlemmene Trygve Jacobsen, Arne Incononato, Trond Jacobsen og Bjørn Risa har indirekte eierandeler i selskapet gjennom sine holdingselskap

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	83 334 000	840 775	265 455 075	349 629 850
Egne aksjer	-8 334 000		0	-8 334 000
Pr 01.01.2024	75 000 000	840 775	265 455 075	341 295 850
Årets resultat			56 764 258	56 764 258
Utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Pr 31.12.2024	75 000 000	840 775	292 219 332	368 060 107