



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DA VINSKIÅSEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Dynamitveien 11
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		14 024	
Sum kostnader		14 024	
Driftsresultat		-14 024	
Annen rentekostnad		5 700	
Sum finanskostnader		5 700	
Netto finans		-5 700	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 724	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 724	0
Årsresultat		-19 724	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 724	
Totalresultat		-19 724	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 724	
Sum overføringer og disponeringer		-19 724	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 716 642	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 607	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 607	
Sum omløpsmidler		4 722 249	0
SUM EIENDELER		4 722 249	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	19 724	
Sum opptjent egenkapital		-19 724	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		74 706	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 543	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 047 543	
Sum gjeld		4 647 543	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 249	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114785

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DA VINSKIÅSEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 015 745
DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		14 024	
Sum kostnader		14 024	
Driftsresultat		-14 024	
Annen rentekostnad		5 700	
Sum finanskostnader		5 700	
Netto finans		-5 700	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 724	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 724	0
Årsresultat		-19 724	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 724	
Totalresultat		-19 724	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 724	
Sum overføringer og disponeringer		-19 724	



Organisasjonsnr: 926 015 745
DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 716 642	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 607	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 607	
Sum omløpsmidler		4 722 249	0
SUM EIENDELER		4 722 249	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	19 724	
Sum opptjent egenkapital		-19 724	
Sum egenkapital		74 706	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	



Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 543	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 047 543	
Sum gjeld		4 647 543	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 249	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 015 745
DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Helge Hellebust
2022-01-28

Legally signed by
Atle Henrik Andresen
2022-01-30



Årsregnskap 2021

Da Vinskiåsen Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 015 745



RESULTATREGNSKAP

DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	26.10.2020-31.12.2021
Annen driftskostnad		14 024
Sum driftskostnader		14 024
Driftsresultat		-14 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		5 700
Resultat av finansposter		-5 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 724
Ordinært resultat		-19 724
Årsresultat		-19 724
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-19 724
Sum overføringer		-19 724



BALANSE

DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2021
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	5	4 716 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 607
Sum omløpsmidler		4 722 249
Sum eiendeler		4 722 249



BALANSE

DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 2	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	2	19 724
Sum opptjent egenkapital		-19 724
Sum egenkapital		74 706
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		47 543
Annen kortsiktig gjeld	5	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 047 543
Sum gjeld		4 647 543
Sum egenkapital og gjeld		4 722 249

Bærum, 28.01.2022
Styret i Da Vinskiåsen Næring AS

Atle Henrik Andresen
styreleder

Helge Festøy Hellebust
styremedlem



DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

926 015 745

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift og er avlagt for perioden 26.10.2020-31.12.2021

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av eiendom samt prosjekt- og finansieringskostnader forbundet til denne.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DA VINSKIÅSEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde-Eiendom AS	500	50,0	50,0
Xpanorama AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 26.10.2020	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				-19 724	-19 724
Pr 31.12.2021	100 000	0	-5 570	-19 724	74 706

DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

SIDE 5



DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

926 015 745

Note 3 Lønnskostnader

Da Vinskiåsen Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-19 724
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 529
Skattepliktig inntekt	-34 253
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varebeholdning	14 529
Sum	14 529
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 294
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DA VINSKIÅSEN NÆRING AS	926 015 745
Note 5 Pantstillelser og garantier	
	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 000
Kortsiktig selgerkreditt	2 000 000
Sum	3 900 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	4 716 642
Sum	4 716 642
Følgende pant er stilt:	
Selgerkreditt	2 000 000
Nordea Bank ABP	4 000 000