



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 569 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 24  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 876 800	
Annen driftsinntekt		1 691 061	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 567 861</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 062 647	
Lønnskostnad	1	21 975 392	163 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 122	2 939
Annen driftskostnad	1	8 233 725	171 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 375 886</b>	<b>337 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 191 975</b>	<b>-37 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-27 616	633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-27 616</b>	<b>633</b>
Annen rentekostnad		516 444	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 444</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 060</b>	<b>608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 647 916</b>	<b>-37 352</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 027 249	-8 217
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 620 667</b>	<b>-29 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 620 667</b>	<b>-29 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 620 667</b>	<b>-29 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 135	-29 135
Avsatt til annen egenkapital		3 591 532	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 620 667	-29 135



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 154	8 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 154</b>	<b>8 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		192 753	173 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 753</b>	<b>173 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 562	
Andre langsiktige fordringer		219 969	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 531</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 438</b>	<b>181 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	424 268	937 500
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	6 755 957	173 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 180 225</b>	<b>1 110 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 374 106	199 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 374 106</b>	<b>199 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 554 331</b>	<b>1 309 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 271 769</b>	<b>1 491 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 591 532	
Udekket tap			29 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 591 532</b>	<b>-29 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 701 532</b>	<b>80 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 872 674	426 067
Betalbar skatt	2	1 023 186	
Skyldig offentlige avgifter		2 494 163	175 419
Annen kortsiktig gjeld		3 180 214	809 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 570 237</b>	<b>1 410 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 570 237</b>	<b>1 410 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 271 769</b>	<b>1 491 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 569 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 24  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 931 569 082  
HEGDEHAUGEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 876 800	
Annen driftsinntekt		1 691 061	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 567 861</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 062 647	
Lønnskostnad	1	21 975 392	163 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 122	2 939
Annen driftskostnad	1	8 233 725	171 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 375 886</b>	<b>337 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 191 975</b>	<b>-37 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-27 616	633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-27 616</b>	<b>633</b>
Annen rentekostnad		516 444	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 444</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 060</b>	<b>608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 647 916</b>	<b>-37 352</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 027 249	-8 217
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 620 667</b>	<b>-29 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 620 667</b>	<b>-29 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 620 667</b>	<b>-29 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 135	-29 135
Avsatt til annen egenkapital		3 591 532	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 620 667</b>	<b>-29 135</b>



Organisasjonsnr: 931 569 082  
HEGDEHAUGEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 154	8 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 154</b>	<b>8 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		192 753	173 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 753</b>	<b>173 403</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300 562	
Andre langsiktige fordringer			
		219 969	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 531</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 438</b>	<b>181 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	424 268	937 500
Andre kortsiktige fordringer			
	4, 5	6 755 957	173 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 180 225</b>	<b>1 110 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 374 106	199 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 374 106</b>	<b>199 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 554 331</b>	<b>1 309 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 271 769</b>	<b>1 491 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 591 532	
Udekket tap			29 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 591 532</b>	<b>-29 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 701 532</b>	<b>80 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 872 674	426 067
Betalbar skatt	2	1 023 186	
Skyldig offentlige avgifter		2 494 163	175 419
Annen kortsiktig gjeld		3 180 214	809 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 570 237</b>	<b>1 410 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 570 237</b>	<b>1 410 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 271 769</b>	<b>1 491 520</b>



Organisasjonsnr: 931 569 082  
HEGDEHAUGEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hegdehaugen Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugen Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 3 620 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 22:01:16

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Anders Jørgen Aamodt Anders  
2025-06-02

 BankID Signing  
Nina Caroline Tandberg Borch  
2025-06-02

 BankID Signing  
Christopher Hjørnevik Jørgensen  
2025-06-02

 BankID Signing  
Anders Erling Andersen Wævre  
2025-06-02

 BankID Signing  
Eline Bjerke Tilly  
2025-06-02

 BankID Signing  
Edvard Emile Bendiksen Ingeb  
2025-06-02

 BankID Signing  
Karoline Dovland  
2025-06-02

 BankID Signing  
Morten Melsom  
2025-06-03

# Årsregnskap 2024

## Hegdehaugen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 569 082



<b>Resultatregnskap</b>			
Hegdehaugen Eiendomsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		51 876 800	0
Annen driftsinntekt		1 691 061	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 567 861</b>	<b>300 000</b>
Varekostnad		18 062 647	0
Lønnskostnad	1	21 975 392	163 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 122	2 939
Annen driftskostnad	1	8 233 725	171 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 375 886</b>	<b>337 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 191 975</b>	<b>-37 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-27 616	633
Annen rentekostnad		516 444	25
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-544 060</b>	<b>608</b>
Resultat før skattekostnad		4 647 916	-37 352
Skattekostnad på resultat	2	1 027 249	-8 217
Årsresultat	3	<b>3 620 667</b>	<b>-29 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 591 532	0
Overført til udekket tap		-29 135	29 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 620 667</b>	<b>-29 135</b>



<b>Balanse</b>			
Hegdehaugen Eiendomsmegling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 154	8 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 154</b>	<b>8 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		192 753	173 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 753</b>	<b>173 403</b>
Investeringer i aksjer og andeler		300 562	0
Andre langsiktige fordringer		219 969	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>520 531</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>717 438</b>	<b>181 620</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	424 268	937 500
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	6 755 957	173 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 180 225</b>	<b>1 110 831</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 374 106	199 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 554 331</b>	<b>1 309 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 271 769</b>	<b>1 491 520</b>
Hegdehaugen Eiendomsmegling AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Hegdehaugen Eiendomsmegling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 591 532	0
Udekket tap		0	-29 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 591 532</b>	<b>-29 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 701 532</b>	<b>80 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 872 674	426 067
Betalbar skatt	2	1 023 186	0
Skyldig offentlige avgifter		2 494 163	175 419
Annen kortsiktig gjeld		3 180 214	809 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 570 237</b>	<b>1 410 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 570 237</b>	<b>1 410 655</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 271 769</b>	<b>1 491 520</b>



<b>Balanse</b>		
Hegdehaugen Eiendomsmegling AS		
22.05.2025		
Styret i Hegdehaugen Eiendomsmegling AS		
Nina	<u>Caroline Tandberg Borch-Nielsen</u> styreleder	<u>Edvard Emile Bendiktsen Ingebrigtsen</u> styremedlem
		<u>Morten Melsom</u> styremedlem
	<u>Anders Erling Andersen Wekre</u> styremedlem	<u>Eline Bjerke Tilley</u> styremedlem
		<u>Anders Jørgen Aamodt Andersen</u> styremedlem
	<u>Karoline Dovland</u> styremedlem	<u>Christopher Hjørnevik Jørgensen</u> daglig leder
Hegdehaugen Eiendomsmegling AS		Side 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres iden utstrekning den antas å kunne utnyttes.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 18 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 023 186
Endring i utsatt skattefordel	4 063
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 027 249</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	4 647 916
Permanente forskjeller	21 400
Endring i midlertidige forskjeller	51 213
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 650 847</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 023 186
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 023 186</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	-18 883
<b>Sum</b>	<b>-18 883</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 883</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 154</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftet 12.04.2024	100 000	10 000	-29 135	80 865
Årets resultat			3 620 667	3 620 667
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>3 591 532</b>	<b>3 701 532</b>



## Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 2 001 082. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 12 000 000

Foretaket har en avtale med Svenska Handelsbanken AB NUF, org.nr 971171324, om pantsettelse av enkle pengekrav i næringsvirksomhet for kr 1.062.000

## Note 5 Klientmidler

	2024	2023
Netto klientansvar	-109 124 803	0
Bundne klientmidler	112 429 998	0
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>3 305 194</b>	<b>0</b>

Meglers tilgodehavdene representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.