



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 641 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNANG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 5
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Håkon Vernang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	281 017	264 972
Annen driftskostnad		289 190	197 499
Sum kostnader		570 208	462 470
Driftsresultat		-102 208	5 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	34
Sum finansinntekter		119	34
Annen rentekostnad		362 825	239 655
Sum finanskostnader		362 825	239 655
Netto finans		-362 706	-239 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 914	-234 091
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 914	-234 091
Årsresultat		-464 914	-234 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 914	-234 091
Totalresultat		-464 914	-234 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-234 091
Overført fra annen egenkapital		-464 914	
Sum overføringer og disponeringer	3	-464 914	-234 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 880 630	5 161 647
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		4 880 630	5 161 647
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		4 880 630	5 161 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5	151 230	150 000
Sum fordringer		151 230	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 784	90 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 784	90 876
Sum omløpsmidler		206 014	240 876
SUM EIENDELER		5 086 644	5 402 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	695 128	230 214
Sum opptjent egenkapital		-695 128	-230 214
Sum egenkapital		-665 128	-200 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 192 237	5 420 327
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 192 237	5 420 327
Sum langsiktig gjeld		5 192 237	5 420 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 828	12 476
Skyldig offentlige avgifter		9 039	14 331
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	504 792	135 250
Annen kortsiktig gjeld		41 875	20 353
Sum kortsiktig gjeld		559 534	182 410
Sum gjeld		5 751 771	5 602 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 086 644	5 402 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712762

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 641 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNANG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 5
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Håkon Vernang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 917 641 072
VERNANG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	281 017	264 972
Annen driftskostnad		289 190	197 499
Sum kostnader		570 208	462 470
Driftsresultat		-102 208	5 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	34
Sum finansinntekter		119	34
Annen rentekostnad		362 825	239 655
Sum finanskostnader		362 825	239 655
Netto finans		-362 706	-239 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-464 914	-234 091
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 914	-234 091
Årsresultat		-464 914	-234 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 914	-234 091
Totalresultat		-464 914	-234 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-234 091
Overført fra annen egenkapital		-464 914	
Sum overføringer og disponeringer	3	-464 914	-234 091



Organisasjonsnr: 917 641 072
VERNANG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	4 880 630	5 161 647
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		4 880 630	5 161 647
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 880 630	5 161 647
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	5	151 230	150 000
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		151 230	150 000
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		54 784	90 876
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		54 784	90 876
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		206 014	240 876
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 086 644	5 402 524
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	695 128	230 214
Sum opptjent egenkapital		-695 128	-230 214
Sum egenkapital		-665 128	-200 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 192 237	5 420 327
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 192 237	5 420 327
Sum langsiktig gjeld		5 192 237	5 420 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 828	12 476
Skyldig offentlige avgifter		9 039	14 331
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	504 792	135 250
Annen kortsiktig gjeld		41 875	20 353
Sum kortsiktig gjeld		559 534	182 410
Sum gjeld		5 751 771	5 602 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 086 644	5 402 523



Organisasjonsnr: 917 641 072
VERNANG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vernang Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vernang Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PEJLB-EVCLU-WKPY-7H0V0-YVOHO-1G01Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 17:45:40 UTC



Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 17:45:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PEJLB-EVCLU-WKPY-7H0V0-YVOHO-1G01Z



Årsregnskap 2023 VERNANG EIGEDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: EX3JE-35CXX-8MEX8-P405-3-FBLDY-AUOE1

Organisasjonsnr: 917 641 072



Resultatregnskap

VERNANG EIGEDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
Sum driftsinntekter		468 000	468 000
Avskrivning av driftsmidler	2	281 017	264 972
Annen driftskostnad		289 190	197 499
Sum driftskostnader		570 208	462 470
Driftsresultat		-102 208	5 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	34
Annen rentekostnad		362 825	239 655
Resultat av finansposter		-362 706	-239 621
Resultat før skattekostnad		-464 914	-234 091
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-464 914	-234 091
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	234 091
Overført fra annen egenkapital		464 914	0
Sum overføringer	3	-464 914	-234 091

Pennco Dokumentnøkkel: EX3JE-35CXX-8MEX8-P405-3-FBLDY-AUOE1



Balanse VERNANG EIGEDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 880 630	5 161 647
Sum varige driftsmidler		4 880 630	5 161 647
Sum anleggsmidler		4 880 630	5 161 647
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	151 230	150 000
Sum fordringer		151 230	150 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 784	90 876
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		54 784	90 876
Sum omløpsmidler		206 014	240 876
Sum eiendeler		5 086 644	5 402 524

Penneo Dokumentnøkkel: EX3JE-35CXX-8MEX8-P4053-FBLDY-AUOE1



Balanse
VERNANG EIGEDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-695 128	-230 214
Sum opptjent egenkapital		-695 128	-230 214
Sum egenkapital		-665 128	-200 214
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 192 237	5 420 327
Sum annen langsiktig gjeld		5 192 237	5 420 327
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 828	12 476
Skyldig offentlige avgifter		9 039	14 331
Kortsiktig konserngjeld	5	504 792	135 250
Annen kortsiktig gjeld		41 875	20 353
Sum kortsiktig gjeld		559 534	182 410
Sum gjeld		5 751 771	5 602 737
Sum egenkapital og gjeld		5 086 644	5 402 523

Skulestadmo
Styret i VERNANG EIGEDOM AS

Tore Håkon Vernang
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnrøkket: EX3JE-35CXX-8MEX8-P4053-FBLDY-AUOE1



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % i 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnrøkket: EX3JE-35CXX-8MEX8-P4053-FBLDY-AUOE1



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 794 852	324 535	6 119 387
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 794 852	324 535	6 119 387
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 033 218	-205 539	-1 238 757
Balanseført verdi 31.12	4 761 634	118 996	4 880 630
Årets avskrivninger	248 564	32 454	281 017
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-230 214	-200 214
Årets resultat	0	-464 914	-464 914
Netting av egenkapital	0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	-695 129	-665 128

Styret gjør oppmerksom aksjekapitalen er tapt. Selskapet har merverdier i fast eiendom slik at den reelle egenkapitalen er høyere enn bokført egenkapital. Styret mener at regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 192 237	5 420 327
Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år	2 778 145	
Sum	5 192 237	5 420 327

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
--	------	------

VERNANG EIGEDOM AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: EX3JE-35CXX-8MEX8-P405-3-FBLDY-AUOE1



Noter til regnskapet 2023

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 880 630	5 161 647
Sum	4 880 630	5 161 647

Note 5 Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Vernang Holding AS	15 000	0
Gjeld til Vinje Servicestasjon AS	504 792	135 250
Sum	519 792	135 250

Fordringer	2023	2022
Fordring på Vossevangen Grill- & Steakhouse AS	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000

Pennco Dokumentnøkkelt: EX3JE-35CXX-8MEX8-P405-3-FBLDY-AU0E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vernang, Tore Håkon

Daglig leder

På vegne av: Vernang Eigedom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3493312

IP: 152.89.xxx.xxx

2024-07-31 14:06:57 UTC



Vernang, Tore Håkon

Styreleder

På vegne av: Vernang Eigedom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3493312

IP: 152.89.xxx.xxx

2024-07-31 14:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX3JE-35CXX-8MEX8-P4053-FBLDY-AU0E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>