



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARUD GÅRD HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørsletta 3C
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Karud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 785	12 850
Sum kostnader		12 785	12 850
Driftsresultat		-12 785	-12 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		900 000	407 568
Annen renteinntekt		36	25
Sum finansinntekter		900 036	407 593
Netto finans		900 036	407 593
Ordinært resultat før skattekostnad		887 251	394 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 251	394 743
Årsresultat		887 251	394 743
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		887 251	394 743
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-780 000	
Utbytte		900 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital			-805 258
Avsatt til annen egenkapital		767 251	
Sum overføringer og disponeringer		887 251	394 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 136 497	17 136 497
Sum finansielle anleggsmidler		17 136 497	17 136 497
Sum anleggsmidler		17 136 497	17 136 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	4	925 502	1 246 481
Sum fordringer		925 502	1 246 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 719	21 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 719	21 489
Sum omløpsmidler		955 221	1 267 970
SUM EIENDELER		18 091 718	18 404 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
Overkurs		16 064 467	16 844 467
Sum innskutt egenkapital		16 424 467	17 204 467
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital		767 251	0
Sum opptjent egenkapital		767 251	0
Sum egenkapital	6	17 191 718	17 204 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		900 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		900 000	1 200 000
Sum gjeld		900 000	1 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 091 718	18 404 467



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb. 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Karud Gård Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karud Gård Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 887 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2016 for Karud Gård Holding AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Revisors beretning 2016 for Karud Gård Holding AS



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 2. mai 2017
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor



KARUD GÅRD HOLDING AS

Postadresse c/o Karud Aadnesen
Sørsletta 3 C
0756 Oslo
Org.nr. 989 181 432

ÅRSBERETNING 2016

Selskapet driver investeringsvirksomhet av næringslokaler i Oslo.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 5er utarbeidet under denne forutsetning.

Selskapet omsatte i året for	kr	0,-
Ordinært resultat før skattekostnad ble	kr.	887.251,-
Årsresultat ble	kr.	887.251,-
Som er foreslått disponert:		
Avsatt til utbytte:	kr.	900.000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr.	767.251,-
Overført fra Overkurs	kr.	780.000,-
Overført fra annen egenkapital	kr.	0,-

Totalkapitalen var pr 31.12.16 kr. 18.091.717,- Av dette utgjorde egenkapitalen utgjorde kr. 17.191.717,- Selskapet har ikke tatt opp lån.

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2016 har det totale sykefravær vært under 1 %. Styrets oppfatning er at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

I forbindelse med likestilling mellom kjønnene er styret er sammensatt av 2 kvinner og 1 mann.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forunser det ytre miljø.

Oslo 2.mai 2017

Ellen M Karud
Styremedlem

Anne E Karud Aadnesen
Styremedlem

Otto Karud
Styreleder



Karud Gård Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	12 785	12 850
Sum driftskostnader		<u>12 785</u>	<u>12 850</u>
Driftsresultat		<u>-12 785</u>	<u>-12 850</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		900 000	407 568
Annen renteinntekt		36	25
Resultat av finansposter		<u>900 036</u>	<u>407 593</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		887 251	394 743
Ordinært resultat		<u>887 251</u>	<u>394 743</u>
Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)		<u>887 251</u>	<u>394 743</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		767 251	0
Overført fra overkurs		780 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	805 258
Sum overføringer		<u>887 251</u>	<u>394 743</u>



Karud Gård Holding AS

Balanse


Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	17 136 497	17 136 497
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 136 497</u>	<u>17 136 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 136 497</u>	<u>17 136 497</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	4	925 502	1 246 481
Sum fordringer		<u>925 502</u>	<u>1 246 481</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>29 719</u>	<u>21 489</u>
Sum omløpsmidler		<u>955 220</u>	<u>1 267 970</u>
Sum eiendeler		<u>18 091 717</u>	<u>18 404 467</u>

**Karud Gård Holding AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
Overkurs		16 064 467	16 844 467
Sum innskutt egenkapital		<u>16 424 467</u>	<u>17 204 467</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 251	0
Sum opptjent egenkapital		<u>767 251</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>17 191 717</u>	<u>17 204 467</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		900 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>900 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 091 717</u>	<u>18 404 467</u>

Oslo, den 2/5-2017
Styret i Karud Gård Holding AS


Otto Karud
styreleder


Anne Elisabeth Karud Aadnesen
styremedlem


Ellen Margrethe Karud
styremedlem



Karud Gård Holding AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2016. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 5 835,- eksklusiv merverdiavgift. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 6 250,- eksklusiv merverdiavgift.



Karud Gård Holding AS

Noter til regnskapet

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2016	2015
Betalbar skatt (25 %)	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Selskapet har unnlatt å balansoføre utsatt skattefordel på kr 30 787.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
Otto Karud Gård AS	Oslo	100 %	17 518 112	1 194 875

	2016	2015
Fordring på selskap i samme konsern	925 502	1 246 481

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet til fordel for noen av selskapene i konsernet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	300	360 000

Aksjene eies av:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Otto Karud	Styrets leder	400	33,33 %	33,33 %
Anne Elisabeth Karud Aadnesen	Styremedlem	400	33,33 %	33,33 %
Ellen Margrethe Karud	Styremedlem	400	33,33 %	33,33 %



Karud Gård Holding AS

Noter til regnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	360 000	16 844 467	0	17 204 467
Årets resultat	0	0	887 251	887 251
Avsatt utbytte	0	-780 000	-120 000	-900 000
Egenkapital pr. 31.12.	360 000	16 064 467	767 251	17 191 717