Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 254 170
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
Forretningsadresse:	Hylkjeflaten 32B 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten André Ruskedal Kjøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 516	0
Annen driftsinntekt		227 004	41 660
Sum inntekter		**251 520**	**41 660**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 015	10 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 881	15 440
Annen driftskostnad		48 166	31 174
Sum kostnader		**89 062**	**56 640**
Driftsresultat		**162 458**	**-14 980**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		75 603	3 699
Sum finanskostnader		**75 603**	**3 699**
Netto finans		**-75 603**	**-3 699**
Resultat før skattekostnad		**86 855**	**-18 679**
Skattekostnad		14 999	0
Årsresultat		**71 856**	**-18 679**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 679	-18 679
Annen egenkapital		53 177	0
Sum overføringer og disponeringer		**71 856**	**-18 679**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 497 721	1 528 602
Sum varige driftsmidler		**1 497 721**	**1 528 602**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 497 721**	**1 528 602**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 015	1 042
Konsernfordringer	3	9 407	0
Sum fordringer		**19 422**	**1 042**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 805	9 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**94 805**	**9 619**
Sum omløpsmidler		**114 227**	**10 661**
SUM EIENDELER		**1 611 947**	**1 539 262**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		14 042	14 042
Sum innskutt egenkapital		**44 042**	**44 042**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 177	0
Udekket tap		0	18 679
Sum opptjent egenkapital		**53 177**	**-18 679**
Sum egenkapital		**97 219**	**25 363**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 999	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**14 999**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 479 302	1 503 699
Sum annen langsiktig gjeld		**1 479 302**	**1 503 699**
Sum langsiktig gjeld		**1 494 301**	**1 503 699**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	175
Skyldige offentlige avgifter		9 799	0
Kortsiktig konserngjeld	3	613	0
Annen kortsiktig gjeld		10 015	10 025
Sum kortsiktig gjeld		**20 427**	**10 200**
Sum gjeld		**1 514 728**	**1 513 899**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 611 947**	**1 539 262**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 453046

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 254 170
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
Forretningsadresse:	Hylkjeflaten 32B 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten André Ruskedal Kjøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 931 254 170
HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 516	0
Annen driftsinntekt		227 004	41 660
Sum inntekter		**251 520**	**41 660**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 015	10 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 881	15 440
Annen driftskostnad		48 166	31 174
Sum kostnader		**89 062**	**56 640**
Driftsresultat		**162 458**	**-14 980**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		75 603	3 699
Sum finanskostnader		**75 603**	**3 699**
Netto finans		**-75 603**	**-3 699**
Resultat før skattekostnad		**86 855**	**-18 679**
Skattekostnad		14 999	0
Årsresultat		**71 856**	**-18 679**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 679	-18 679
Annen egenkapital		53 177	0
Sum overføringer og disponeringer		**71 856**	**-18 679**

Organisasjonsnr: 931 254 170
HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 497 721	1 528 602
Sum varige driftsmidler		**1 497 721**	**1 528 602**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 497 721**	**1 528 602**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 015	1 042
Konsernfordringer	3	9 407	0
Sum fordringer		**19 422**	**1 042**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 805	9 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**94 805**	**9 619**
Sum omløpsmidler		**114 227**	**10 661**
SUM EIENDELER		**1 611 947**	**1 539 262**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		14 042	14 042
Sum innskutt egenkapital		**44 042**	**44 042**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 177	0
Udekket tap		0	18 679
Sum opptjent egenkapital		**53 177**	**-18 679**
Sum egenkapital		**97 219**	**25 363**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 999	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**14 999**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 479 302	1 503 699
Sum annen langsiktig gjeld		**1 479 302**	**1 503 699**
Sum langsiktig gjeld		**1 494 301**	**1 503 699**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	175
Skyldige offentlige avgifter		9 799	0
Kortsiktig konserngjeld	3	613	0
Annen kortsiktig gjeld		10 015	10 025
Sum kortsiktig gjeld		**20 427**	**10 200**
Sum gjeld		**1 514 728**	**1 513 899**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 611 947**	**1 539 262**

Organisasjonsnr: 931 254 170
HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1544042.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1544042.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	46321.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1497721.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	30881.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	1479302.00	1503699.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjeld til morsselskap utgjør kr. 1 479 302,- Renter utgjør kr. 75 603,-

HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Resultatregnskap

	Note	2024	21.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 516	0
Annen driftsinntekt		227 004	41 660
Sum driftsinntekter		**251 520**	**41 660**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 015	-10 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-30 881	-15 440
Annen driftskostnad		-48 166	-31 174
Sum driftskostnader		**-89 062**	**-56 640**
Driftsresultat		**162 458**	**-14 980**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75 603	-3 699
Sum finanskostnader		**-75 603**	**-3 699**
Netto finans		**-75 603**	**-3 699**
Resultat før skattekostnad		**86 855**	**-18 679**
Skattekostnad		-14 999	0
Årsresultat		**71 856**	**-18 679**
Overføringer			
Annen egenkapital		53 177	0
Udekket tap		18 679	-18 679
Sum overføringer		**71 856**	**-18 679**

HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 497 721	1 528 602
Sum varige driftsmidler		**1 497 721**	**1 528 602**
Sum anleggsmidler		**1 497 721**	**1 528 602**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	9 407	0
Andre kortsiktige fordringer		10 015	1 042
Sum fordringer		**19 422**	**1 042**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 805	9 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**94 805**	**9 619**
Sum omløpsmidler		**114 227**	**10 661**
SUM EIENDELER		**1 611 947**	**1 539 262**

HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		14 042	14 042
Sum innskutt egenkapital		**44 042**	**44 042**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 177	0
Udekket tap		0	-18 679
Sum opptjent egenkapital		**53 177**	**-18 679**
Sum egenkapital		**97 219**	**25 363**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		14 999	0
Sum avsetning for forpliktelser		**14 999**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 479 302	1 503 699
Sum annen langsiktig gjeld		**1 479 302**	**1 503 699**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	175
Skyldige offentlige avgifter		9 799	0
Kortsiktig konserngjeld	3	613	0
Annen kortsiktig gjeld		10 015	10 025
Sum kortsiktig gjeld		**20 427**	**10 200**
Sum gjeld		**1 514 728**	**1 513 899**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 611 947**	**1 539 262**

HYLKJE, 03.03.2025

Tore Haugen
styrets leder

Morten André Ruskedal Kjøndal
styremedlem

HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

HYLKJE NÆRINGSBYGG 4 AS
931 254 170

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 544 042
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**1 544 042**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 321
Balanseført verdi per 31.12.	**1 497 721**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 881

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	21.02 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 479 302	1 503 699

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld
Gjeld til morsselskap utgjør kr. 1 479 302,- Renter utgjør kr. 75 603,-