



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGJA SENTRUM AS
Forretningsadresse: Sjetnvegen 5
7354 VIGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 084	515 352
Sum inntekter		820 084	515 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 200	39 000
Annen driftskostnad		182 776	119 826
Sum kostnader		258 976	158 826
Driftsresultat		561 108	356 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 310	92 103
Sum finansinntekter		97 310	92 103
Annen rentekostnad		454 178	230 889
Sum finanskostnader		454 178	230 889
Netto finans		-356 868	-138 786
Resultat før skattekostnad		204 240	217 740
Skattekostnad på resultat	2	36 045	47 904
Årsresultat	3	168 195	169 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 195	169 836
Totalresultat		168 195	169 836
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 195	169 836
Sum overføringer og disponeringer		168 195	169 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 432 220	2 432 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 432 220	2 432 420
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 480 087	2 396 219
Sum finansielle anleggsmidler		2 480 087	2 396 219
Sum anleggsmidler		7 912 307	4 828 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 396
Sum fordringer			10 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 235	368 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 235	368 508
Sum omløpsmidler		408 235	378 904
SUM EIENDELER		8 320 542	5 207 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 080	617 885
Sum opptjent egenkapital		786 080	617 885
Sum egenkapital	3	886 080	717 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 788	8 888
Sum avsetninger for forpliktelser		11 788	8 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 634 745	3 683 174
Sum annen langsiktig gjeld		6 634 745	3 683 174
Sum langsiktig gjeld		6 646 533	3 692 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 260	711 624
Betalbar skatt	2	33 145	44 018
Skyldig offentlige avgifter		38 525	19 196
Annen kortsiktig gjeld			22 759
Sum kortsiktig gjeld		787 930	797 597
Sum gjeld		7 434 463	4 489 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 320 542	5 207 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440541

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGJA SENTRUM AS
Forretningsadresse: Sjetnvegen 5
7354 VIGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 452 412
VIGGJA SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 084	515 352
Sum inntekter		820 084	515 352
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 200	39 000
Annen driftskostnad		182 776	119 826
Sum kostnader		258 976	158 826
Driftsresultat		561 108	356 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 310	92 103
Sum finansinntekter		97 310	92 103
Annen rentekostnad		454 178	230 889
Sum finanskostnader		454 178	230 889
Netto finans		-356 868	-138 786
Resultat før skattekostnad		204 240	217 740
Skattekostnad på resultat	2	36 045	47 904
Årsresultat	3	168 195	169 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 195	169 836
Totalresultat		168 195	169 836
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 195	169 836
Sum overføringer og disponeringer		168 195	169 836



Organisasjonsnr: 992 452 412
VIGGJA SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 432 220	2 432 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 432 220	2 432 420
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		2 480 087	2 396 219
Sum finansielle		2 480 087	2 396 219
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 912 307	4 828 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			10 396
Sum fordringer			10 396
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		408 235	368 508
Sum bankinnskudd,		408 235	368 508
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		408 235	378 904
SUM EIENDELER		8 320 542	5 207 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 080	617 885
Sum opptjent egenkapital		786 080	617 885
Sum egenkapital	3	886 080	717 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 788	8 888
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 788	8 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 634 745	3 683 174
Sum annen langsiktig gjeld		6 634 745	3 683 174
Sum langsiktig gjeld		6 646 533	3 692 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 260	711 624
Betalbar skatt	2	33 145	44 018
Skyldig offentlige avgifter		38 525	19 196
Annen kortsiktig gjeld			22 759
Sum kortsiktig gjeld		787 930	797 597
Sum gjeld		7 434 463	4 489 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 320 542	5 207 543



Organisasjonsnr: 992 452 412
VIGGJA SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Viggja Sentrum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 452 412



RESULTATREGNSKAP

VIGGJA SENTRUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		820 084	515 352
Sum driftsinntekter		820 084	515 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 200	39 000
Annen driftskostnad		182 776	119 826
Sum driftskostnader		258 976	158 826
Driftsresultat		561 108	356 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		97 310	92 103
Rentekostnad til tilknyttet selskap		454 178	230 889
Resultat av finansposter		-356 868	-138 786
Resultat før skattekostnad		204 240	217 740
Skattekostnad på resultat	2	36 045	47 904
Årsresultat	3	168 195	169 836
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		168 195	169 836
Sum overføringer		168 195	169 836

VIGGJA SENTRUM AS

SIDE 2



BALANSE

VIGGJA SENTRUM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 432 220	2 432 420
Sum varige driftsmidler	1	5 432 220	2 432 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 480 087	2 396 219
Sum finansielle anleggsmidler		2 480 087	2 396 219
Sum anleggsmidler		7 912 307	4 828 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 396
Sum fordringer		0	10 396
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 235	368 508
Sum omløpsmidler		408 235	378 904
Sum eiendeler		8 320 542	5 207 543

VIGGJA SENTRUM AS

SIDE 3



BALANSE

VIGGJA SENTRUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		786 080	617 885
Sum opptjent egenkapital		786 080	617 885
Sum egenkapital	3	886 080	717 885
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	11 788	8 888
Sum avsetning for forpliktelser		11 788	8 888
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 634 745	3 683 174
Sum annen langsiktig gjeld		6 634 745	3 683 174
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		716 260	711 624
Betalbar skatt	2	33 145	44 018
Skyldig offentlige avgifter		38 525	19 196
Annen kortsiktig gjeld		0	22 759
Sum kortsiktig gjeld		787 930	797 597
Sum gjeld		7 434 463	4 489 658
Sum egenkapital og gjeld		8 320 542	5 207 543

15.05.2025
Styret i Viggja Sentrum AS

Frode Grandetrø
styreleder

Dag Skjetne
styremedlem/daglig leder

VIGGJA SENTRUM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 471 420		2 471 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 576 000	500 000	3 076 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 047 420	500 000	5 547 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	115 200	9 100	124 300
= Bokført verdi 31.12.24	4 932 220	490 900	5 423 120
Årets ordinære avskrivninger	76 200	9 100	85 300
Avskrivningsplan	saldo 0-2%	saldo 2%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 145	44 018
Endring i utsatt skatt	2 900	3 886
Skattekostnad ordinært resultat	36 045	47 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 240	217 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 582	-17 660
Skattepliktig inntekt	150 657	200 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 145	44 018
Sum betalbar skatt i balansen	33 145	44 018

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	53 583	1	-53 582
Sum	53 583	1	-53 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	40 398	40 398
Grunnlag for utsatt skatt	53 583	40 399	-13 184
Utsatt skatt (22 %)	11 788	8 888	-2 901



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	617 885	717 885
Årets resultat				168 195	168 195
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	786 080	886 080

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIGGJA SENTRUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dafro Holding AS	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Skjetne

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: dag as

1976b01d-da65-47e5-9446-a718e039e1f1 - 2025-05-15 10:19:16 UTC +03:00

BankID - 652ce31a-5e47-42a0-aa4c-811a324dc88f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Frode Grandetrø

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Viggja sentrum AS

366a8c4a-d6a0-4d33-add6-8beb4cf6252f - 2025-05-15 10:38:22 UTC +03:00

BankID - 98d5ab6f-5842-4631-a5cf-7dc64e9f6732 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/55135d69-6255-4e1e-b810-c70f57c0adf1>

visma sign
www.vismasign.com