



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Torgkvartalet
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 116 089	1 067 448
Annen driftsinntekt		10 020	10 080
Sum inntekter		1 126 109	1 077 528
Kostnader			
Avskrivninger	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	546 238	553 286
Sum kostnader		626 238	633 286
Driftsresultat		499 871	444 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 937	19 306
Sum finansinntekter		53 937	19 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 763	
Annen rentekostnad		78 506	81 188
Sum finanskostnader		96 269	81 188
Netto finans		-42 332	-61 882
Resultat før skattekostnad		457 539	382 360
Skattekostnad på resultat	3	100 658	84 119
Årsresultat		356 881	298 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 881	298 241
Totalresultat		356 881	298 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	367 216	319 499
Overført fra annen egenkapital	4	-10 335	-21 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		356 881	298 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 307	25 392
Sum immaterielle eiendeler		28 307	25 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 405 277	1 485 277
Sum varige driftsmidler		1 405 277	1 485 277
Sum anleggsmidler		1 433 584	1 510 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 136
Konsernfordringer	6	1 754 293	1 266 831
Sum fordringer		1 754 293	1 274 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 188	178 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 188	178 986
Sum omløpsmidler		1 940 480	1 453 954
SUM EIENDELER		3 374 064	2 964 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	975 587	985 922
Sum opptjent egenkapital		975 587	985 922
Sum egenkapital		1 035 587	1 045 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 350 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 589 675	
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 675	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 589 675	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 790	128 719
Skyldig offentlige avgifter		27 369	12 664
Kortsiktig konserngjeld	6	470 789	409 614
Annen kortsiktig gjeld		246 854	17 704
Sum kortsiktig gjeld		748 802	568 701
Sum gjeld		2 338 477	1 918 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 374 064	2 964 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640166

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Torgkvartalet
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 654 112
VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 116 089	1 067 448
Annen driftsinntekt		10 020	10 080
Sum inntekter		1 126 109	1 077 528
Kostnader			
Avskrivninger	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	546 238	553 286
Sum kostnader		626 238	633 286
Driftsresultat		499 871	444 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 937	19 306
Sum finansinntekter		53 937	19 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 763	
Annen rentekostnad		78 506	81 188
Sum finanskostnader		96 269	81 188
Netto finans		-42 332	-61 882
Resultat før skattekostnad		457 539	382 360
Skattekostnad på resultat	3	100 658	84 119
Årsresultat		356 881	298 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 881	298 241
Totalresultat		356 881	298 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	367 216	319 499
Overført fra annen egenkapital	4	-10 335	-21 258
Sum overføringer og disponeringer		356 881	298 241



Organisasjonsnr: 971 654 112
VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	28 307	25 392
Sum immaterielle eiendeler		28 307	25 392

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	1 405 277	1 485 277
Sum varige driftsmidler		1 405 277	1 485 277

Sum anleggsmidler		1 433 584	1 510 669
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 136
Konsernfordringer	6	1 754 293	1 266 831
Sum fordringer		1 754 293	1 274 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 188	178 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 188	178 986

Sum omløpsmidler		1 940 480	1 453 954
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 374 064	2 964 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	975 587	985 922
Sum opptjent egenkapital		975 587	985 922

Sum egenkapital		1 035 587	1 045 922
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 350 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 589 675	
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 675	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 589 675	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 790	128 719
Skyldig offentlige avgifter		27 369	12 664
Kortsiktig konserngjeld	6	470 789	409 614
Annen kortsiktig gjeld		246 854	17 704
Sum kortsiktig gjeld		748 802	568 701
Sum gjeld		2 338 477	1 918 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 374 064	2 964 623



Organisasjonsnr: 971 654 112
VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vennatrø Næringsbygg AS

Organisasjonsnr: 971 654 112



Resultatregnskap Vennatrø Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 116 089	1 067 448
Annen driftsinntekt		10 020	10 080
Sum driftsinntekter		1 126 109	1 077 528
Avskrivninger	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	546 238	553 286
Sum driftskostnader		626 238	633 286
Driftsresultat		499 871	444 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 937	19 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 763	0
Annen rentekostnad		78 506	81 188
Resultat av finansposter		-42 332	-61 882
Resultat før skattekostnad		457 539	382 360
Skattekostnad på resultat	3	100 658	84 119
Årsresultat		356 881	298 241
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	367 216	319 499
Overført fra annen egenkapital	4	10 335	21 258
Sum overføringer		356 881	298 241



Balanse Vennatrø Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	28 307	25 392
Sum immaterielle eiendeler		28 307	25 392
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 405 277	1 485 277
Sum varige driftsmidler		1 405 277	1 485 277
Sum anleggsmidler		1 433 584	1 510 669
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	8 136
Konsernfordringer	6	1 754 293	1 266 831
Sum fordringer		1 754 293	1 274 967
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 188	178 986
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		186 188	178 986
Sum omløpsmidler		1 940 480	1 453 954
Sum eiendeler		3 374 064	2 964 623



Balanse

Vennatrø Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	975 587	985 922
Sum opptjent egenkapital		975 587	985 922
Sum egenkapital		1 035 587	1 045 922
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 589 675	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 675	1 350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 790	128 719
Skyldig offentlige avgifter		27 369	12 664
Kortsiktig konserngjeld	6	470 789	409 614
Annen kortsiktig gjeld		246 854	17 704
Sum kortsiktig gjeld		748 802	568 701
Sum gjeld		2 338 477	1 918 701
Sum egenkapital og gjeld		3 374 064	2 964 623

Stjørdal, 23.05.2025
Styret i Vennatrø Næringsbygg AS

Jan Vennatrø
Styreformann

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan få utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	113 227	3 336 341	3 449 568
= Anskaffelseskost 31.12.24	113 227	3 336 341	3 449 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 044 291	2 044 291
= Bokført verdi 31.12.24	113 227	1 292 050	1 405 277
Årets ordinære avskrivninger		80 000	80 000
Økonomisk levetid		25-40 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 573	90 115
Endring i utsatt skattefordel	-2 915	-5 996
Skattekostnad ordinært resultat	100 658	84 119
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	457 539	382 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 249	27 255
Avgitt konsernbidrag	-470 789	-409 614
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 573	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 573	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-128 667	-115 527	13 141
Fordringer	0	109	109
Sum	-128 667	-115 418	13 249
Grunnlag for utsatt skattefordel	-128 667	-115 418	13 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 307	-25 392	2 915



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	985 922	1 045 922
Avgitt konsernbidrag		-367 216	-367 216
Årets resultat		356 881	356 881
Pr 31.12	60 000	975 587	1 035 587

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	800 000	1 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 350 000
Langsiktig konserngjeld	1 589 675	
Sum	1 589 675	1 350 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 405 277	1 485 277
Sum	1 405 277	1 485 277

Eiendommen er stilt som sikkerhet i Vennatrø Gruppen AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring	1 940 480	1 266 831

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	470 789	409 614
Langsiktig gjeld	1 589 675	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	60	100	100
Vennatrø Næringsbygg AS			Side 7



Noter til regnskapet 2024



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Vennatrø Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FPIJS-JP4DF-1H7O6-53YTT-1GWSF-86M2Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:35:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPIJ5-JP4DF-1H706-53YTT-1GWSF-86M2Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Vennatrø Næringsbygg AS

Penneo Dokumentnr: A6CL1-USL30-DTSSA-WISJY-AHESA-XBODA

Organisasjonsnr: 971 654 112



Resultatregnskap Vennatrø Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 116 089	1 067 448
Annen driftsinntekt		10 020	10 080
Sum driftsinntekter		1 126 109	1 077 528
Avskrivninger	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	546 238	553 286
Sum driftskostnader		626 238	633 286
Driftsresultat		499 871	444 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 937	19 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 763	0
Annen rentekostnad		78 506	81 188
Resultat av finansposter		-42 332	-61 882
Resultat før skattekostnad		457 539	382 360
Skattekostnad på resultat	3	100 658	84 119
Årsresultat		356 881	298 241
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	367 216	319 499
Overført fra annen egenkapital	4	10 335	21 258
Sum overføringer		356 881	298 241

Penneo Dokumentnr: A6CL1-USL30-DTSSA-WISJY-AHESA-XBQDA



Balanse

Vennatrø Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	28 307	25 392
Sum immaterielle eiendeler		28 307	25 392
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 405 277	1 485 277
Sum varige driftsmidler		1 405 277	1 485 277
Sum anleggsmidler		1 433 584	1 510 669
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	8 136
Konsernfordringer	6	1 754 293	1 266 831
Sum fordringer		1 754 293	1 274 967
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 188	178 986
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		186 188	178 986
Sum omløpsmidler		1 940 480	1 453 954
Sum eiendeler		3 374 064	2 964 623

Penneo Dokumentnr: A6CL1-USL30-DTSSA-WISJY-AHESA-XBQDA



Balanse

Vennatrø Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	975 587	985 922
Sum opptjent egenkapital		975 587	985 922
Sum egenkapital		1 035 587	1 045 922
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 589 675	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 675	1 350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 790	128 719
Skyldig offentlige avgifter		27 369	12 664
Kortsiktig konserngjeld	6	470 789	409 614
Annen kortsiktig gjeld		246 854	17 704
Sum kortsiktig gjeld		748 802	568 701
Sum gjeld		2 338 477	1 918 701
Sum egenkapital og gjeld		3 374 064	2 964 623

Stjørdal, 23.05.2025
Styret i Vennatrø Næringsbygg AS

Jan Vennatrø
Styreformann

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem

Penneo Dokumentnr: A6CL1-USL30-DTSSA-WISJY-AHESA-XBODA



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS hovedkontor i Stjørdal kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: A6CL1-USL30-DTSSA-WISJY-AHESA-XBQDA



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	113 227	3 336 341	3 449 568
= Anskaffelseskost 31.12.24	113 227	3 336 341	3 449 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 044 291	2 044 291
= Bokført verdi 31.12.24	113 227	1 292 050	1 405 277
Årets ordinære avskrivninger		80 000	80 000
Økonomisk levetid		25-40 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 573	90 115
Endring i utsatt skattefordel	-2 915	-5 996
Skattekostnad ordinært resultat	100 658	84 119
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	457 539	382 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 249	27 255
Avgitt konsernbidrag	-470 789	-409 614
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 573	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 573	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-128 667	-115 527	13 141
Fordringer	0	109	109
Sum	-128 667	-115 418	13 249
Grunnlag for utsatt skattefordel	-128 667	-115 418	13 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 307	-25 392	2 915



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	985 922	1 045 922
Avgitt konsernbidrag		-367 216	-367 216
Årets resultat		356 881	356 881
Pr 31.12	60 000	975 587	1 035 587

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	800 000	1 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 350 000
Langsiktig konserngjeld	1 589 675	
Sum	1 589 675	1 350 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 405 277	1 485 277
Sum	1 405 277	1 485 277

Eiendommen er stilt som sikkerhet i Vennatrø Gruppen AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring	1 940 480	1 266 831

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	470 789	409 614
Langsiktig gjeld	1 589 675	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	60	100	100
Vennatrø Næringsbygg AS			Side 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vennatrø, Alf Joachim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-23 15:55:34 UTC



Vennatrø, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 94.202.xxx.xxx

2025-05-24 13:39:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: A6CL1-USL30-DTSSA-WISJY-AHESA-XBQDA