



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 448 206  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÅSAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 805 458	4 537 494
Annen driftsinntekt	2	8 900	64 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 814 358</b>	<b>4 601 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	285 250	276 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		5 032
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	4 010 859	5 383 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 296 109</b>	<b>5 664 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 248</b>	<b>-1 063 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424	1 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		267 354	181 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 930</b>	<b>-180 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 318</b>	<b>-1 243 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 318</b>	<b>-1 243 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	13	251 318	-1 243 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 318</b>	<b>-1 243 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	3 728 701	3 728 701
Sum varige driftsmidler		3 728 701	3 728 701
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 728 701	3 728 701
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 784	14 105
Andre fordringer		521 938	456 276
Sum fordringer		549 722	470 381
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 453 197	1 805 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 453 197	1 805 063
Sum omløpsmidler		3 002 919	2 275 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 731 620</b>	<b>6 004 145</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	12	9 200	9 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	4 281 794	4 533 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 281 794</b>	<b>-4 533 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 272 594</b>	<b>-4 523 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 769 018	9 652 445
Øvrig langsiktig gjeld	15	594 400	594 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 363 418</b>	<b>10 246 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638 282	272 155
Annen kortsiktig gjeld		2 514	9 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 796</b>	<b>281 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 004 214</b>	<b>10 528 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 731 620</b>	<b>6 004 145</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711404

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 448 206  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÅSAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 946 448 206  
MÅSAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 805 458	4 537 494
Annen driftsinntekt	2	8 900	64 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 814 358</b>	<b>4 601 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	285 250	276 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11		5 032
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 010 859	5 383 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 296 109</b>	<b>5 664 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 248</b>	<b>-1 063 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424	1 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		267 354	181 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 930</b>	<b>-180 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 318</b>	<b>-1 243 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 318</b>	<b>-1 243 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	13	251 318	-1 243 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 318</b>	<b>-1 243 813</b>



Organisasjonsnr: 946 448 206  
MÅSAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	3 728 701	3 728 701
Sum varige driftsmidler		3 728 701	3 728 701

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 728 701	3 728 701
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 784	14 105
Andre fordringer		521 938	456 276
Sum fordringer		549 722	470 381

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 453 197	1 805 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 453 197	1 805 063

Sum omløpsmidler		3 002 919	2 275 444
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 731 620</b>	<b>6 004 145</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	13	4 281 794	4 533 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 281 794</b>	<b>-4 533 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 272 594</b>	<b>-4 523 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 769 018	9 652 445
Øvrig langsiktig gjeld	15	594 400	594 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 363 418</b>	<b>10 246 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638 282	272 155
Annen kortsiktig gjeld		2 514	9 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 796</b>	<b>281 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 004 214</b>	<b>10 528 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 731 620</b>	<b>6 004 145</b>



Organisasjonsnr: 946 448 206  
MÅSAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250.00	34122.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	242000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285250.00	276122.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til Generalforsamling i Måsan Borettslag**

**Mandag 17.04.2023 kl 18:00 avholdes møte på  
Åråsen Konferansesenter Lillestrøm**

### **1. Konstituering**

- 1.1 Valg av møteleder**
- 1.2 Opptak av navnefortegnelse**
- 1.3 Valg av sekretær og to eiere til å signere protokollen**
- 1.4 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt**

### **2. Styrets årsberetning for 2022**

### **3. Årsoppgjøret for 2022**

### **4. Styrehonorar**

### **5. Innkommende forslag**

### **6. Valg av tillitsvalgte**

**Lillestrøm 23.03.2023**



**Innstilling til saker som skal behandles på ordinær generalforsamling 17.04.2023**

**1. Konstituering**

Forslag til de enkelte postene blir lagt frem på generalforsamlingen

**2. Styrets årsberetning for 2022**

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent

**3. Årsoppgjøret for 2022**

3.1 Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent

3.2 Anvendelse av årsresultatet som er positivt foreslås tillagt opptjent egenkapital.

**4. Styrehonorar**

Forslag til styrehonorar fremlegges på møte.

**5. Innkomne forslag**

Ingen innkommende forslag

**6. Valg av tillitsvalgte**

Valgkomiteens forslag blir lagt frem på møte.



## Måsan Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Eva Ower Holm	(valgt for 2 år i 2022)
Nestleder	: Heidi Johansen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Thomas Flesvik	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Øivind Lofthus	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Berit Teien	(valgt for 1 år i 2022)
: Are Erlandsen	(valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite:

:Steffen Dahle  
:Kevin Jakobsen  
:

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

:Eva Ower Holm	som delegat
:Heidi Johansen	som varadelegat

### SELSKAPSINFORMASJON

Måsan Borettslag ble stiftet 09.10.1961 og har organisasjonsnummer 946448206.

Borettslaget består av 92 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger.

Eiendommen har gnr 81, bnr 1692 og 1693 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



### **STYRETS ARBEID**

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 9 møter og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Gjennomgang av vedlikeholdsplan/ Bori VLP*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*
- *Dugnad*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 28.03.2023.



## **INFORMASJON OM MÅSAN BORETTSLAG**

Måsan Borettslag ble stiftet 09/10/1961.

Borettslagets styre har kontor i A.C. Svarstadsgate 2B  
Styret kan også kontaktes på e-post: [maasan.borettslag@outlook.com](mailto:maasan.borettslag@outlook.com)

## **VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER**

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

## **HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)**

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet og gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Borettslaget har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

## **VAKTMESTERTJENESTE**

Borettslaget har ingen ansatte i vaktmesterstilling, men leier inn ekstern hjelp til diverse faste oppgaver.

## **RENHOLD**

Det er engasjert et firma til å vaske fellesarealene. Trappevask skal utføres ukentlig. I tillegg skal det utføres periodisk renhold av andre fellesareal som kjeller, loft, vask av vinduer i oppgangen etc. Det henger en sjekkliste i oppgangen.

## **PARKERING**



Parkeringsplasser merket med «Måsan Borettslag» langs bygningene er til fri benyttelse for alle gjester/beboere i borettslaget. Disse plassene er ikke reservert/eiet av spesifikke leiligheter. Det er kun parkeringsplasser som er merket med leilighetsnummer som er reservert til beboerne som bor i og/eller eier leilighet med samme nummer. Bruksretten følger med andre ord leilighetsnummeret som også følger leilighetsnummeret ved salg. Disse plassene er ikke til fri benyttelse for andre.

Ønskes en parkeringsplass solgt/overdratt til en annen andelseier, må styret involveres, og skriftlig avtale må foreligge da dette skal registreres i Bori. Styret vil hjelpe til ved eventuelt salg så dette foregår riktig både for selger og kjøper. Ved utleie av parkeringsplass kan dette kun skje til andelseiere tilhørende Måsan Borettslag.

På enden av Vestbygata 8F er det opparbeidet en parkeringsplass for gjester og beboere. Ved benyttelse skal det ligge parkeringskort godt synlig i bilens frontrute. Ved parkering uten parkeringskort kan borttauing skje for eiers regning.

Det er delt ut parkeringskort til hver leilighet. To kort til alle leiligheter som ikke har en plass merket med sitt leilighetsnummer og ett til de med fast plass.

Ved salg av leiligheten skal parkeringskortene leveres til ny eier.

Det er lagt til rette for EL-billading på de faste plassene. Hver enkelt må betale lader selv. Bestilling av kjøp og montering skal gå via styret. Fakturering av strømforbruk vil bli fakturert etterskuddsvis av innleid faktureringsfirma.

#### **NØKLER**

Nøkler/rekvisisjon skal fås ved henvendelse til styret og må betales av den enkelte. Oppfiling av falske nøkler skal ikke forekomme.

Ved bruk av falske nøkler som knekker i låsen i ytterdør, vil utskiftning faktureres den som forvolder skaden.

#### **BRUKSOVERLATING / UMLEIE**

Bruksoverlating må søkes til styret, jf. Borettslagsloven. Søknad kan lastes ned fra [www.bori.no](http://www.bori.no) eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styret og forretningsfører har oppdatert kontakinformasjon på både eier og beboer.

#### **BRANNSLUKKINGSUTSTYR**

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

#### **KABEL-TV / BREDBÅND**

**Telia Norge AS**



Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Kabel-tv-dekoder skal bli stående i leiligheten ved fraflytting.

## ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

## VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

Type vedlikehold	Årstall
Fasade malt	2021
Elbil infrastruktur	2021
VVS, luftutskiller og vannrensing til radiatorene	2020
Uteområdet, nytt gjerde rundt eiendommen	2020
Belysning, alle lamper i fellesområdene byttet til ledd	2019
Ventilasjonsrens utført	2018
Nytt calling anlegg	2018
Varmekabler i alle nedløp og takrenner på forsiden	2018
Installert vannmålere	2017
Pusset opp alle oppganger	2017
Oppgradert og installert nye røykvarslere	2017
Nye Molok Søple containere	2016
Opparbeidet parkeringsplasser ve enden av Vestbygata 8F	2015
Nye vinduer og balkongdører	2014
Nye brannslukningsapparater	2014
Nye branndører på loft og i kjellere, 33 stk.	2013
Reparasjon av alle takrenne nedløp på hagesiden	2012
Rehabilitering av røropplegget og alle bad	2010
Etablering av fjernvarme til oppvarming og varmt forbruksvann	2010
Skiftet kjeller strekk -både til varmt forbruksvann og oppvarming, inkl. Legging av fjernvarme mellom blokkene	2010
To nye frekvens styrte pumper i teknisk rom og en generell oppgradering av varmeanlegget	2010
Skiftet stigeledninger for elektrisitet i alle oppganger	2010

## FORSIKRINGER

### Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr.20888620



Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

For å melde skade til **Fremtind** benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

## **Skadedyr**

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.

Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

For Fremtindkunder: Skadedyrdekningen ivaretas av Avarn Security, men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.



**Måsan Borettslag**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Måsan Borettslag org.nr. 946448206



## Resultatregnskap 2022

Måsan Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	4 805 458	4 537 494	4 537 950	5 077 500
Annen driftsinntekt	2	8 900	64 145	12 500	12 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 814 358</b>	<b>4 601 639</b>	<b>4 550 450</b>	<b>5 090 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	285 250	276 122	284 195	308 000
Avskrivninger	11	0	5 033	5 490	5 490
Konsulenttjenester	4	204 966	229 993	186 376	191 000
Kontingenter		37 541	36 947	38 134	38 134
Rep og vedlikehold	5	449 759	2 018 363	298 000	298 000
Forsikringer		197 762	182 372	183 224	213 224
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 041 568	1 051 653	1 064 828	1 120 000
Energi og fyring	7	1 233 544	1 134 142	850 150	1 150 000
Kabel-TV og telefoni	8	430 446	360 401	363 834	430 000
Driftskostnader	9	379 294	354 587	340 000	385 000
Andre driftskostnader	10	35 979	15 119	32 050	39 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 296 109</b>	<b>5 664 731</b>	<b>3 646 281</b>	<b>4 177 848</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>518 248</b>	<b>-1 063 092</b>	<b>904 169</b>	<b>912 152</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		424	1 086	1 720	1 720
Finanskostnad		267 354	181 807	220 000	320 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-266 930</b>	<b>-180 721</b>	<b>-218 280</b>	<b>-318 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 318</b>	<b>-1 243 813</b>	<b>685 889</b>	<b>593 872</b>
Overført udekket tap	13	251 318	-1 243 813	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>251 318</b>	<b>-1 243 813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Måsan Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Måsan Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 16	3 642 788	3 642 788
Tomt	11, 16	85 913	85 913
Sum varige driftsmidler		3 728 701	3 728 701
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 728 701</b>	<b>3 728 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		521 938	456 276
Kundefordringer		27 784	14 105
Sum fordringer		549 722	470 381
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 453 197	1 805 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 002 919</b>	<b>2 275 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 731 620</b>	<b>6 004 145</b>

Balanserapport 2022 for Måsan Borettslag



**Balanse 31.12.2022**

Måsan Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 16	3 642 788	3 642 788
Tomt	11, 16	85 913	85 913
Sum varige driftsmidler		3 728 701	3 728 701
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		3 728 701	3 728 701
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		521 938	456 276
Kundefordringer		27 784	14 105
Sum fordringer		549 722	470 381
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 453 197	1 805 063
Sum omløpsmidler		3 002 919	2 275 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 731 620</b>	<b>6 004 145</b>

Balanserapport 2022 for Måsan Borettslag




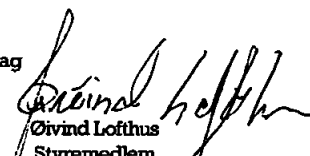
**Balanse 31.12.2022**

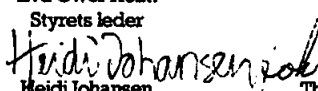
Måsan Borettslag  
Alle beløp i NOK


	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	9 200	9 200
Udekket tap	13	-4 281 794	-4 533 113
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 272 594</b>	<b>-4 523 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 769 018	9 652 445
Borettsinnskudd	15	594 400	594 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 363 418</b>	<b>10 246 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		638 282	272 155
Annen kortsiktig gjeld		2 514	9 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>640 796</b>	<b>281 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 004 214</b>	<b>10 528 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 731 620</b>	<b>6 004 145</b>

Måsan Borettslag

  
Eva Ower Holm  
Styrets leder

  
Øivind Lofthus  
Styremedlem

  
Heidi Johansen  
Styremedlem

  
Thomas Rygg Flesvik  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Måsan Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Måsan Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 16	3 642 788	3 642 788
Tomt	11, 16	85 913	85 913
Sum varige driftsmidler		3 728 701	3 728 701
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		3 728 701	3 728 701
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		521 938	456 276
Kundefordringer		27 784	14 105
Sum fordringer		549 722	470 381
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 453 197	1 805 063
Sum omløpsmidler		3 002 919	2 275 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 731 620</b>	<b>6 004 145</b>

Balanserapport 2022 for Måsan Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	3 442 278	3 215 664	3 175 950	4 108 000
Kabel-TV/Bredbånd	414 000	414 000	414 000	422 000
Motorvarmer	25 108	27 390	28 000	27 500
Parkeringsplasser	3 864	0	0	0
Stipulerte avdrag	700 164	680 232	700 000	200 000
Stipulerte rentekostnader	220 044	200 208	220 000	320 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 805 458</b>	<b>4 537 494</b>	<b>4 537 950</b>	<b>5 077 500</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	8 900	64 145	12 500	12 500
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>8 900</b>	<b>64 145</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	250 000	242 000	249 075	270 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	34 122	35 120	38 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>285 250</b>	<b>276 122</b>	<b>284 195</b>	<b>308 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022.

Styret har også fått dekket utgifter til mat på styremøter med kr 860, ref. note 10.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	175 316	85 188	170 376	185 000
Revisjon	5 775	5 775	6 000	6 000
Teknisk bistand	0	114 938	0	0
Tilleggstjenester	0	217	10 000	0
Vedlikeholdsplan	23 875	23 875	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>204 966</b>	<b>229 993</b>	<b>186 376</b>	<b>191 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Annet	0	0	40 000	40 000
Brannsikring	52 839	31 556	0	0
Bygninger	72 389	1 667 974	100 000	100 000
Dugnad	5 129	7 083	10 000	10 000
Egenandel	0	0	20 000	20 000
Elektro	21 499	2 926	30 000	30 000
Garasjer	7 313	0	0	0
Større vedlikehold	125 000	293 750	0	0
Utvendig anlegg	0	1 200	40 000	40 000
Vaskeri	0	2 892	8 000	8 000
VVS	165 592	10 981	50 000	50 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>449 759</b>	<b>2 018 363</b>	<b>298 000</b>	<b>298 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Eiendomsskatt	79 120	72 254	61 828	70 000
Kommunale avgifter	962 448	979 399	1 003 000	1 050 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>1 041 568</b>	<b>1 051 653</b>	<b>1 064 828</b>	<b>1 120 000</b>

## Note 7 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Fjernvarme	1 046 536	976 283	750 750	1 000 000
Strøm	187 009	157 860	99 400	150 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>1 233 544</b>	<b>1 134 142</b>	<b>850 150</b>	<b>1 150 000</b>



## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	430 446	360 401	363 834	430 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>430 446</b>	<b>360 401</b>	<b>363 834</b>	<b>430 000</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	415	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	19 261	18 176	18 000	20 000
Søpeltømming / container	11 408	9 765	10 000	15 000
Vaktmester	348 210	326 646	312 000	350 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>379 294</b>	<b>354 587</b>	<b>340 000</b>	<b>385 000</b>

## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	22 955	2 711	10 050	15 000
Verktøy og redskaper	3 260	0	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>26 215</b>	<b>2 711</b>	<b>10 050</b>	<b>15 000</b>
Generalforsamling	2 904	2 656	12 000	12 000
Kostnader tillitsvalgte	860	5 190	5 000	5 000
Kurs, møter, konferanser	0	512	0	0
Lisenser/software	0	0	2 000	2 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>3 764</b>	<b>8 357</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
Bank og kortgebyrer	6 000	4 050	3 000	5 000
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>6 000</b>	<b>4 050</b>	<b>3 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>35 979</b>	<b>15 119</b>	<b>32 050</b>	<b>39 000</b>



## Note 11 Anleggsmidler

	Vaskerianlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.	27 450	3 642 788	85 913
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	27 450	3 642 788	85 913
Akkumulerte avskriv. pr 31.12.	27 450		
Akkumulerte nedskriv. Pr 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	0	3 642 788	85 913
Årets avskrivinger			
Antatt levetid i år	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr.9 200 fordelt på 92 andeler à kr. 100.

## Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-4 533 113	-3 289 299
Tilført til/fra EK fra årets resultat	251 318	-1 243 813
Sum opptjent egenkapital 31.12	-4 281 794	-4 533 113

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



## Note 14 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.22: 3,80%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022 10 000 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 230 983

Lånesaldo 31.12 9 769 017

Beregnet innfrielsesdato: 11.02.2052

### **Nordea Bank ABP**

Renter 31.12.22: 3,80%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2015 17 300 000

Nedbetalt tidligere 7 647 555

Nedbetalt i år 9 652 445

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2022

**Sum langsiktig gjeld 9 769 017**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 756 126

## Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 363 418	10 246 845
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 728 701	3 728 701
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 594 400	35 394 400



**Note 17 Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 994 231</b>	<b>3 913 501</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	251 318	-1 243 813
Tilbakeføring av avskrivning	0	5 033
Opptak langsiktige lån	10 000 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-9 883 427	-680 489
B. Årets endring i disponible midler	367 892	-1 919 270
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 362 123</b>	<b>1 994 231</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 002 919	2 275 444
- Kortsiktig gjeld	640 796	281 213
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>2 362 123</b>	<b>1 994 231</b>



Til generalforsamlingen i Måsan Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måsan Borettslag som viser et overskudd på NOK 251 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.03.2023 14.50.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.03.2023 14.38.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.