



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 794 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TETRIZ
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 023 372	1 177 114
Annen driftsinntekt	3		3 750
Sum inntekter		2 023 372	1 180 864
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8	1 761 100	603 516
Sum kostnader		1 829 560	671 976
Driftsresultat		193 812	508 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 444	6 016
Sum finansinntekter		28 444	6 016
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 444	6 016
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		222 256	514 906
Totalresultat		222 256	514 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 256	514 906
Sum overføringer og disponeringer		222 256	514 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 552	
Andre fordringer		126 228	139 941
Sum fordringer		135 780	139 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 723	304 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 723	304 348
Sum omløpsmidler		553 503	444 289
SUM EIENDELER		553 503	444 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 581	257 453
Sum opptjent egenkapital		368 581	257 453
Sum egenkapital		368 581	257 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 159	122 399
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		38 533	60 207
Sum kortsiktig gjeld		184 922	186 836
Sum gjeld		184 922	186 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 503	444 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652437

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 794 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TETRIZ
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 931 794 086
SAMEIET TETRIZ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 023 372	1 177 114
Annen driftsinntekt	3		3 750
Sum inntekter		2 023 372	1 180 864
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 761 100	603 516
Sum kostnader		1 829 560	671 976
Driftsresultat		193 812	508 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 444	6 016
Sum finansinntekter		28 444	6 016
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 444	6 016
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		222 256	514 906
Totalresultat		222 256	514 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 256	514 906
Sum overføringer og disponeringer		222 256	514 906



Organisasjonsnr: 931 794 086
SAMEIET TETRIZ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 552	
Andre fordringer		126 228	139 941
Sum fordringer		135 780	139 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 723	304 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 723	304 348
Sum omløpsmidler		553 503	444 289
SUM EIENDELER		553 503	444 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 581	257 453
Sum opptjent egenkapital		368 581	257 453



Sum egenkapital	368 581	257 453
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 159	122 399
Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	38 533	60 207
Sum kortsiktig gjeld	184 922	186 836
Sum gjeld	184 922	186 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	553 503	444 289



Organisasjonsnr: 931 794 086
SAMEIET TETRIZ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet TetRiz
2024**

Sameiet TetRiz Org.nr. 931794086

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet TetRiz
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 011 686	588 557	881 000	1 056 500
Andre inntekter	3	0	1 875	0	0
Sum inntekter		1 011 686	590 432	881 000	1 056 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	4 230	5 000	5 000
Felles strøm og varme		69 010	52 507	80 000	80 000
Andre driftskostnader	6	439 847	122 406	539 000	456 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	29 927	8 661	0	5 000
Vedlikehold	8	78 974	31 434	85 000	99 500
Forretningsførsel		46 695	26 375	42 000	46 500
Revisjonshonorar		8 750	8 125	10 000	9 500
Andre konsulentonorarer		123 954	12 375	10 000	100 000
Forsikring		83 392	39 874	80 000	94 000
Sum driftskostnader		914 780	335 988	881 000	925 500
Driftsresultat		96 906	254 444	0	131 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		14 144	3 008	0	0
Andre renteinntekter		78	0	0	0
Sum finansinntekter		14 222	3 008	0	0
Resultat av finansposter		14 222	3 008	0	0
Resultat		111 128	257 453	0	131 000
Til/fra annen EK		111 128	257 453	0	0
Sum disponeringer		111 128	257 453	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet TetRiz

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet TetRiz
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	9 552	0
Forskuddsbetalte kostnader	122 711	123 117
Andre fordringer	3 517	16 824
Sum fordringer	135 780	139 941
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	417 723	304 348
Sum bankinnsk. og kontanter	417 723	304 348
Sum omløpsmidler	553 503	444 289
SUM EIENDELER	553 503	444 289

Balanserapport 2024 for Sameiet TetRiz

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet TetRiz
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	368 581	257 453
Sum opptjent egenkapital	368 581	257 453
SUM EGENKAPITAL	368 581	257 453
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	3 517
Leverandørgjeld	142 159	122 399
Skyldige off. myndigheter	4 230	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	8 533	26 690
Sum kortsiktig gjeld	184 922	186 836
SUM GJELD	184 922	186 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	553 503	444 289

Bergen,
Styret for Sameiet TetRiz

Nils Gunnar Knudsen
Styreleder

Monica Lien Fjeldstad
Styremedlem

Rune Lien
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet TetRiz

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	305 028	177 744	205 000	355 000
3801 Andel driftskostnader	529 524	308 577	529 500	530 000
3816 TV/Internett	146 592	85 410	146 500	146 500
3825 Leieinntekter El-bil	30 542	16 825	0	25 000
Sum felleskostnader	1 011 686	588 557	881 000	1 056 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	1 875	0	0
Sum andre inntekter	0	1 875	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	30 000	0	30 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	0	0
Sum styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000

Sameiet TetRiz org.nr. 931794086

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	6 027	0	0	0
5903 Gaver til beboere	4 597	0	0	3 000
6300 Leiekostnader	9 211	1 200	0	10 000
6326 Snømåking og brøyting	50 652	24 347	63 000	63 000
6336 HMS	10 000	1 667	15 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	68 977	23 322	65 000	60 000
6372 Heis	48 429	7 713	40 000	40 000
6374 Ventilasjon	0	0	25 000	40 000
6375 TV/Internett	150 177	48 864	146 500	150 000
6376 Vaktmesterjenester	43 834	5 356	0	40 000
6377 Vakthold	9 821	1 170	0	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	100 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	6 263	0	84 500	0
6400 Leie maskiner og utstyr	18 547	3 791	0	15 000
6800 Kontorkostnader	978	0	0	1 500
6860 Kursutgifter	1 000	2 100	0	1 000
6940 Porto	165	0	0	500
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	998	0	0	0
7740 Øreavrundning	-2	1	0	0
7770 Bankgebyr	70	126	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	2 296	0	2 000
7782 Kostnader bomiljø	8 193	454	0	10 000
7790 Andre kostnader	35	0	0	0
Sum driftskostnader	439 847	122 406	539 000	456 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	229	4 674	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	528	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	28 832	3 988	0	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	338	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	29 927	8 661	0	5 000

Sameiet TetRiz org.nr. 931794086

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 853	0	0	3 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 477	0	0	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 809	30 863	35 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	10 069	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	36 906	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	10 861	0	0	16 500
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	0	572	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	50 000	50 000
Sum vedlikehold	78 974	31 434	85 000	99 500

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	257 453	0
Periodens resultat	111 128	257 453
Endring i disponible midler	111 128	257 453
Disponible midler 31.12.	368 581	257 453

Sameiet TetRiz org.nr. 931794086

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0644 - År...

Name Date
Fjeldstad, Monica Lien 2025-04-01

Identification

 bankID™ Fjeldstad, Monica Lien

Name Date
Lien, Rune 2025-03-31

Identification

 bankID™ Lien, Rune

Name Date
Knudsen, Nils Gunnar 2025-03-31

Identification

 bankID™ Knudsen, Nils Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet TetRiz

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet TetRiz som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: EUQ8D-GD3CB-5UPG3-2RFT3-MVTGX-VIRA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUQ8D-GD3CB-5JPG3-2RFT3-MVTGX-VIRA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 11:41:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUQ8D-GD3CB-5JPG3-2RFT3-MVTGX-IVRA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.