



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Moksness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 174 588	602
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 174 588</b>	<b>602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 174 588</b>	<b>-602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	4 600 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	325 712	
Annen renteinntekt	4	44 916	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 970 628</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad	5	5 183 237	
Annen finanskostnad	5	5 070 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 253 237</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 282 609</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 457 196</b>	<b>-563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 653 986	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 803 211</b>	<b>-563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 803 210</b>	<b>-563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 11	-4 803 210	-563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 803 210</b>	<b>-563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	2 653 986	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 653 986</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	381 641 827	
Lån til foretak i samme konsern	3	7 781 404	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 423 231</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>392 077 217</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	69 975	
Konsernfordringer	3	4 600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 669 975</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 927 313	23 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 927 313</b>	<b>23 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 597 288</b>	<b>23 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 674 505</b>	<b>23 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 450 400 aksjer à kr 1,00)	7, 10	12 450 400	30 000
Overkurs	7	106 453 600	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 904 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 809 586	6 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	11	<b>-4 809 586</b>	<b>-6 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 094 414</b>	<b>23 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	283 218 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 218 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 218 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 016	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 355 325	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 361 341</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 580 091</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 674 505</b>	<b>23 625</b>



**Årsregnskap for 2019**

**Parkgata Offentlig Eiendom AS  
0270 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**





**Resultatregnskap for 2019**  
**Parkgata Offentlig Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(2 174 588)	(602)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(2 174 588)</u>	<u>(602)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(2 174 588)</u>	<u>(602)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	3	4 600 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	325 712	0
Annen renteinntekt	4	44 916	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>4 970 628</u>	<u>39</u>
Annen rentekostnad	5	(5 183 237)	0
Annen finanskostnad	5	(5 070 000)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(10 253 237)</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(5 282 609)</u>	<u>39</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(7 457 196)</u>	<u>(563)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 653 986	0
<b>Årsresultat</b>		<u>(4 803 210)</u>	<u>(563)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7, 11	(4 803 210)	(563)
<b>Sum</b>		<u>(4 803 210)</u>	<u>(563)</u>





**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Parkgata Offentlig Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	2 653 986	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 653 986</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	381 641 827	0
Lån til foretak i samme konsern	3	7 781 404	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>389 423 231</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>392 077 217</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	69 975	0
Konsernfordringer	3	4 600 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 669 975</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 927 313	23 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 927 313</b>	<b>23 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 597 288</b>	<b>23 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>399 674 505</b>	<b>23 625</b>





## Balanse pr. 31. desember 2019 Parkgata Offentlig Eiendom AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 450 400 aksjer à kr 1,00)	7, 10	12 450 400	30 000
Overkurs	7	106 453 600	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 904 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(4 809 586)	(6 376)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	11	<b>(4 809 586)</b>	<b>(6 376)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 094 414</b>	<b>23 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	283 218 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 218 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 218 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 016	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 355 325	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 361 341</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 580 091</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>399 674 505</b>	<b>23 625</b>

I styret for Parkgata Offentlig Eiendom AS  
Oslo, 27.03.2020

Harald Rune Øyhovden  
Styrets leder

Knut Reinholdt Samuelsen  
Styremedlem

Torodd Åk Johnsen  
Styremedlem

Jo Simen Drågen  
Styremedlem





## Noter 2019

### Parkgata Offentlig Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.





## Note 1 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet er nystiftet og har ingen virksomhet foreløpig i selskapet.

## Note 2 - Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

### Ytelser til ansatte og ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Investering i datterselskap og fordring på datterselskap.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Parkgata 81-85 AS	Oslo	100%	212 290 813	19 079 446

Avsatt utbytte fra datterselskapet er inntektsført per 31.12.2019 med kr. 4 600 000.

Fordring på selskap i samme konsern	Beløp	Renteinntekter
Lån til Parkgata 81-85 AS	7 781 404	325 712

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regler om små foretak.

## Note 4 - Finansiell markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og rentekostnader

Selskapet har inngått en låneavtale med Sparebank Østlandet på kr. 285 000 000. Lånet er gitt som et serielån med en løpetid på 5 år med ballong med full innfrielse. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag per år med kr. 1 781 250 per termin, og med kr. 7 125 000 per år. Restgjeld per 31. desember 2019 utgjør kr. 283 218 750.

Rentesatsen er avtalt å være 3 måneders Nibor + margin med 2,2%. Kostnadsførte renter på lånet utgjør kr. 5 183 237.

I tillegg har selskapet inngått en renteswapavtale på kr. 142 500 000 til en fastrente på 1,69% som neddiskonteres kvartalsvis med kr. 890 625. Gjenværende beløp utgjør per 31.12.2019 kr 141 609 375. Inntektsførte swaprenter utgjør kr. 33 444.

I tillegg har selskapet kostnadsført etableringskostnad med kr. 570 000 og hatt kostnader til annen bistand til finansiering med kr. 4 500 000. Samlet finanskostnad utgjør kr. 5 070 000.

Påløpne ikke forfalte gjeldsrenter utgjør kr. 2 355 325. Positiv verdi av swapavtalen utgjør kr. 1.652.158.





## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 457 196)	(563)
+/- Permanente forskjeller	(4 600 000)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(12 057 196)</b>	<b>(563)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(2 653 986)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 653 986)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 376)	(12 063 572)	12 057 196
Netto forskjeller	(6 376)	(12 063 572)	12 057 196
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 376	0	6 376
Sum midlertidige forskjeller	0	(12 063 572)	12 063 572
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(2 653 986)</b>	<b>2 653 986</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000		(6 376)	23 625
Nedsettelse av aksjekapital 1.6.2019	(30 000)			(30 000)
Økning AK/overkurs 1.6.2019	12 450 400	112 053 600		124 504 000
Tilbakebetalt overkurs til aksjonærene 12.12.2019		(5 600 000)		((5 600 000))
Årets resultat			-4 803 210	(4 803 210)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>12 450 400</b>	<b>106 453 600</b>	<b>(4 809 586)</b>	<b>114 094 414</b>

## Note 8 - Andre fordringer

Beløpet gjelder fordring på kjøpesum med kr. 30 000 samt påløpte opptjente renteinntekter på selskapets swaprenter med kr. 39 975.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.





## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 12 450 400 aksjer, pålydende kr.1 , noe som gir en samlet aksjekapital på kr 12 450 400.

Foretaket har én aksjeklasse; ordinære aksjer.

Foretaket har 62 aksjonær, hvorav de 5 største er .

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	3 735 000	29,990%
TET Eiendom AS	846 600	6,799%
Hamjern Eiendom AS	634 950	5,0998%
H & A Invest AS	585 772	4,704%
Løren Holding AS	418 320	3,359%
Andre aksjonærer	6 229 758	49 963%
<b>Sum</b>		<b>100,00%</b>

### Styremedlem

Harald Rune Øyhovden eier indirekte 25% gjennom Øyhovden AS som eier 100% av Hamjern Eiendom AS.  
Knut Reinholdt Samuelsen kontroller og eier via Knutsam AS 0,85% av aksjene.

## Note 11 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgata Offentlig Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Parkgata Offentlig Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 803 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LXP6-IZAPC E88XX KM7ZE P4HK TEDS1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Parkgata Offentlig Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2020  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ILXPG-4ZAPC E88KX KM7ZE P414K 1ED51



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04 06 08:50:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1LXP6-4ZAPC E88XX KM72E P4HK 1EDS1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>