



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 121 693
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUNDAMENT GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Elektrovegen 4 2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 108 833	13 565 220
Annen driftsinntekt		41 500	247 499
Sum inntekter		9 150 333	13 812 719
Kostnader			
Varekostnad		63 978	155 289
Lønnskostnad		17 082 338	15 455 754
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 900	205 680
Annen driftskostnad		7 747 972	7 668 957
Sum kostnader		25 034 188	23 485 680
Driftsresultat		-15 883 855	-9 672 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 416 975	10 319 964
Inntekt på andre investeringer		14 410 000	18 110 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 118 483	4 489 695
Annen renteinntekt		437 111	937
Annen finansinntekt		21 991	6 910
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			41 040
Sum finansinntekter		33 404 560	32 968 546
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		476 336	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 888 715	8 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 968 767	1 977 994
Annen rentekostnad		2 478 653	1 579 890
Annen finanskostnad		494 112	188
Sum finanskostnader		17 306 583	11 658 072
Netto finans		16 097 977	21 310 474
Ordinært resultat før skattekostnad		214 122	11 637 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skattekostnad på ordinært resultat		181 487	-897 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 635	12 535 238
Årsresultat		32 635	12 535 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 636	12 535 238
Sum overføringer og disponeringer		32 636	12 535 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		716 238	897 725
Sum immaterielle eiendeler		716 238	897 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 859 756	6 859 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 566	173 466
Sum varige driftsmidler		6 893 322	7 033 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 106 000	15 362 015
Lån til foretak i samme konsern		48 829 079	22 708 133
Investeringer i tilknyttet selskap		2 018 201	11 063 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 310 446	50 025 329
Andre fordringer		6 999 644	5 435 629
Sum finansielle anleggsmidler		116 263 370	104 594 507
Sum anleggsmidler		123 872 930	112 525 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 577 609	
Sum varer		15 577 609	
Fordringer			
Kundefordringer		3 378 652	7 292 061
Andre fordringer		3 183 680	3 310 824
Konsernfordringer		887 296	9 611 865
Sum fordringer		7 449 628	20 214 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		49 998	526 334
Sum investeringer		49 998	526 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 334 892	12 274 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 334 892	12 274 144
Sum omløpsmidler		26 412 127	33 015 228
SUM EIENDELER		150 285 057	145 540 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		73 925	73 925
Sum innskutt egenkapital		243 925	243 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 446 000	82 413 364
Sum opptjent egenkapital		82 446 000	82 413 364
Sum egenkapital		82 689 925	82 657 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 785 910	26 283 810
Øvrig langsiktig gjeld		25 551 645	32 138 051
Sum annen langsiktig gjeld		63 337 555	58 421 861
Sum langsiktig gjeld		63 337 555	58 421 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 505	309 491
Skyldige offentlige avgifter		1 546 001	2 157 447
Kortsiktig konserngjeld		850 000	35 448
Annen kortsiktig gjeld		1 552 069	1 959 145
Sum kortsiktig gjeld		4 257 575	4 461 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		67 595 130	62 883 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 285 055	145 540 681



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		375 274 000	321 073 000
Annen driftsinntekt		5 550 000	37 047 000
Sum inntekter		380 824 000	358 120 000
Kostnader			
Varekostnad		348 686 000	298 062 000
Lønnskostnad		22 729 000	20 443 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		445 000	487 000
Annen driftskostnad		14 975 000	17 311 000
Sum kostnader		386 835 000	336 303 000
Driftsresultat		-6 011 000	21 817 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-225 000	489 000
Annen renteinntekt		878 000	159 000
Annen finansinntekt		356 000	92 000
Sum finansinntekter		1 009 000	740 000
Annen rentekostnad		4 002 000	5 251 000
Annen finanskostnad		2 068 000	397 000
Sum finanskostnader		6 070 000	5 648 000
Netto finans		-5 061 000	-4 908 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 072 000	16 909 000
Skattekostnad på ordinært resultat		1 822 000	6 178 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 894 000	10 731 000
Årsresultat		-12 894 000	10 731 000
Minoritetsinteresser		411 000	2 915 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 305 000	7 816 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		97 000	1 212 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 990 000	9 520 000
Sum overføringer og disponeringer		-12 893 000	10 732 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		701 000	
Sum immaterielle eiendeler		701 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 440 000	79 572 000
Maskiner og anlegg		2 083 000	607 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		226 000	258 000
Sum varige driftsmidler		43 749 000	80 437 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 839 000	6 963 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 310 000	1 966 000
Andre fordringer		14 689 000	30 634 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 838 000	39 563 000
Sum anleggsmidler		106 288 000	120 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		189 930 000	93 554 000
Sum varer		189 930 000	93 554 000
Fordringer			
Kundefordringer		65 045 000	191 751 000
Andre fordringer		64 847 000	37 755 000
Sum fordringer		129 892 000	229 506 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 000	526 000
Sum investeringer		50 000	526 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 082 000	49 839 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 082 000	49 839 000
Sum omløpsmidler		345 954 000	373 425 000
SUM EIENDELER		452 242 000	493 425 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	74 000	74 000
Sum innskutt egenkapital	244 000	244 000

Opptjent egenkapital

Fond	1 115 000	1 212 000
Annen egenkapital	84 584 000	90 262 000
Sum opptjent egenkapital	85 699 000	91 474 000

Sum egenkapital

85 943 000 **91 718 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 910 000
Andre avsetninger for forpliktelser	258 000	2 620 000
Sum avsetninger for forpliktelser	258 000	5 530 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	242 079 000	278 651 000
Øvrig langsiktig gjeld	72 104 000	71 617 000
Sum annen langsiktig gjeld	314 183 000	350 268 000

Sum langsiktig gjeld

314 441 000 **355 798 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 969 000	210 000
Leverandørgjeld	19 073 000	27 737 000
Betalbar skatt	2 539 000	3 250 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		2 088 000	3 936 000
Utbytte		540 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 650 000	10 775 000
Sum kortsiktig gjeld		51 859 000	45 908 000
Sum gjeld		366 300 000	401 706 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 243 000	493 424 000



Årsregnskap 2023

Fundament Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 121 693



Resultatregnskap			
Fundament Gruppen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 108 833	13 565 220
Annen driftsinntekt		41 500	247 499
Sum driftsinntekter		9 150 333	13 812 719
Varekostnad		63 978	155 289
Lønnskostnad	1	17 082 338	15 455 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 900	205 680
Annen driftskostnad		7 747 972	7 668 957
Sum driftskostnader		25 034 188	23 485 680
Driftsresultat		-15 883 854	-9 672 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 204 606	10 443 695
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		14 410 000	18 110 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-787 631	-123 731
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 118 483	4 489 695
Annen renteinntekt		437 111	937
Annen finansinntekt		21 991	6 910
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	41 040
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		476 336	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		11 888 715	8 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 968 767	1 977 994
Annen rentekostnad		2 478 653	1 579 890
Annen finanskostnad		494 112	188
Resultat av finansposter		16 097 977	21 310 474
Resultat før skattekostnad		214 123	11 637 513
Skattekostnad på resultat	3	181 487	-897 725
Resultat		32 636	12 535 238
Årsresultat	4	32 636	12 535 238
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 636	12 535 238
Sum overføringer		32 636	12 535 238



Balanse			
Fundament Gruppen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	716 238	897 725
Sum immaterielle eiendeler		716 238	897 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 859 756	6 859 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	33 566	173 466
Sum varige driftsmidler	2	6 893 322	7 033 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	18 106 000	15 362 015
Lån til foretak i samme konsern	7	48 829 079	22 708 133
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	2 018 201	11 063 401
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	40 310 446	50 025 329
Andre langsiktige fordringer		6 999 644	5 435 629
Sum finansielle anleggsmidler		116 263 369	104 594 506
Sum anleggsmidler		123 872 929	112 525 453
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	15 577 609	0
Sum varer		15 577 609	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 378 653	7 292 061
Andre kortsiktige fordringer	7	3 183 680	3 310 824
Konsernfordringer		887 296	9 611 865
Sum fordringer		7 449 628	20 214 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		49 998	526 334
Sum investeringer		49 998	526 334
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 334 892	12 274 144
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 334 892	12 274 144
Sum omløpsmidler		26 412 127	33 015 228
Sum eiendeler		150 285 055	145 540 681
Fundament Gruppen AS			Side 3



Balanse			
Fundament Gruppen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		73 925	73 925
Sum innskutt egenkapital		243 925	243 925
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		82 446 000	82 413 364
Sum opptjent egenkapital		82 446 000	82 413 364
Sum egenkapital	4	82 689 925	82 657 289
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 785 910	26 283 810
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 551 645	32 138 051
Sum annen langsiktig gjeld		63 337 555	58 421 861
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		309 505	309 491
Skyldig offentlige avgifter		1 546 001	2 157 447
Kortsiktig konserngjeld	7	850 000	35 448
Annen kortsiktig gjeld		1 552 069	1 959 145
Sum kortsiktig gjeld		4 257 575	4 461 531
Sum gjeld		67 595 130	62 883 392
Sum egenkapital og gjeld		150 285 055	145 540 681
Elverum, 30.04.2024 Styret i Fundament Gruppen AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
Fundament Gruppen AS			Side 4



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres



Noter til regnskapet 2023

det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	13 392 213	12 071 522
Arbeidsgiveravgift	2 367 795	1 961 316
Pensjonskostnader	778 312	619 732
Andre ytelser	544 017	803 185
Sum	17 082 338	15 455 754

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 7

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 859 756	691 683	718 322	8 269 761
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 859 756	691 683	718 322	8 269 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		691 434	685 005	1 376 439
= Bokført verdi 31.12.23	6 859 756	248	33 317	6 893 322

Fundament Gruppen AS

Side 6



Noter til regnskapet 2023

Årets ordinære avskrivninger	112 800	27 100	139 900
Økonomisk levetid	0-5 år	2-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	181 487	-897 725
Skattekostnad ordinært resultat	181 487	-897 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 123	11 637 513
Permanente forskjeller	603 015	-9 867 520
Endring i midlertidige forskjeller	-817 137	982 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 752 052
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 905 013	-2 114 610
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 905 013	2 114 610
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-295 146	-242 910	52 236
Fordringer	-62 500	-931 873	-869 373
Sum	-357 646	-1 174 783	-817 137
Inntektsført avsatt utbytte	87 300	79 500	-7 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 985 283	-2 985 283	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 255 629	-4 080 567	-824 938
Utsatt skattefordel (22 %)	-716 238	-897 725	-181 486



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	170 000	73 925	82 413 364	82 657 289
Årets resultat			32 636	32 636
Pr 31.12.2023	170 000	73 925	82 446 000	82 689 925

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 785 910	26 283 810
Øvrig langsiktig gjeld	25 551 645	32 138 051
Sum	63 337 555	58 421 861

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 859 756	6 859 756
Varer	15 577 609	0
Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper	20 124 201	26 425 416
Driftsløsøre, inventar og utstyr	33 566	173 466
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	40 310 446	50 025 329
Kundefordringer	3 378 653	7 292 061
Sum	86 284 230	90 776 028

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Brumunddal Boligutvikling AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	69 524	48
Egnerkvartalet AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	317 890	15 936
Eltonåsen Terrasse AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	133 328	-4 524
Emilio Bolig AS	ULLENSAK ER	60,0%	60,0%	39 877	389 535
Fageråsen Chalet AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	-1 009 358	-1 184 591

Fundament Gruppen AS

Side 8

**Noter til regnskapet 2023**

Fg Boligforvaltning AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	3 153 791	-3 644 823
Fg Entreprenør AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	159 713	-129 082
Fg Laft AS	ULLENSAK ER	100,0%	100,0%	29 999	772 687
Fg Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	1 037 073	199 416
Flaaenvegen 4 AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	879 284	-577 926
Glomma Park AS	ULLENSAK ER	50,0%	50,0%	93 396	-67
Hafjell Alpin Resort AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	126 696	8 411
Haugen Eiendom AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	1 182 522	-1 061 628
Hjorten AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	677 030	481 740
Ht Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	5 704 279	2 616 300
Lillebakken AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	65 854	7 560
Meiserudtunet AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	39 589	2 910
Monasterio AS	JESSHEIM	80,0%	80,0%	159 866	-802 048
Nannestad Eiendom Utvikling AS	AURSKOG	50,0%	50,0%	519 199	2 774 604
Nydal Park AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	28 262	-783 040
Nygård Park AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	95 557	-14 817
Pesquera AS	ULLENSAK ER	80,0%	80,0%	-138 210	-392 238
Ringebu Park AS	JESSHEIM	70,0%	70,0%	1 307 180	603 942
Ringsakerfjellet AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	6 093 558	8 407
Råholtgutua AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	-6 428 509	-886 257
Sentrum Park Eiendom AS	JESSHEIM	65,0%	65,0%	260 074	221 899
Slåttmyrbakken Eiendom AS		50,0%	50,0%	1 777 153	-6 755
Sørholtet Utvikling AS	JESSHEIM	100,0%	100,0%	208 503	10 121
Tangenvegen Eiendom AS	ELVERUM	100,0%	100,0%	-139 342	-115 027
Trysil Boligutvikling AS	JESSHEIM	50,0%	50,0%	235 000	759 701
Unico Boligforvaltning AS	JESSHEIM	40,0%	40,0%	-51 902	-486 821
Sum				16 626 876	-1 216 427

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	48 829 079	22 708 133
Lån til tilknyttede selskaper	40 310 446	50 025 329
Vedtatt utbytte 2023	2 910 000	2 650 000
Sum fordringer	92 049 524	75 383 462
Gjeld	2023	2022



Noter til regnskapet 2023

Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til Magrod Invest AS	10 309 194	15 424 100
Gjeld til Østerdalen Invest AS	13 440 281	13 241 790
Sum gjeld	23 749 474	28 665 889

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	565 629	661 244

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140	1 214	170 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Magrod Invest AS	70	50 %
Østerdalen Invest AS	70	50 %
Sum	140	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Fundament Gruppen AS

Sted: Jessheim

Dato: 30.04.2024

Til stede var:

Magrod Invest AS ved Terje Gjeisklid og Østerdalen Invest AS ved Jan Cato Åslie

Således var 100 % av selskapets totale aksjekapital representert

Til Behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Terje Gjeisklid ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

3. Godkjenning av årsregnskapet

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Terje Gjeisklid (sign.)

Møteleder



Resultatregnskap						
Fundament Gruppen AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
10 Salgsinntekt						
3020 Salgsinntekt tjenester, avgifts	-591 500,00	-121 092,01	0,00	0,00	-121 092,01	470 407,99
3021 Prosjektledelse	-4 030 001,00	-3 660 750,00	0,00	0,00	-3 660 750,00	369 251,00
3022 Prosjektutvikling	-5 295 000,00	-2 058 333,00	0,00	0,00	-2 058 333,00	3 236 667,00
3023 Prosjektrigging/markedsforin	-288 000,00	-620 000,00	0,00	0,00	-620 000,00	-332 000,00
3024 Økonomi/Administrasjon	-452 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	452 500,00
3025 Viderefakt leie av visningsbr	-75 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 000,00
3026 Diverse salgsinntekter, videre	-1 824 198,95	-2 031 915,85	0,00	0,00	-2 031 915,85	-207 716,90
3027 Salg av leiligheter	-865 000,00	-400 000,00	0,00	0,00	-400 000,00	465 000,00
3028 Byggeleder/hjelpemann	0,00	-2 100 000,00	0,00	0,00	-2 100 000,00	-2 100 000,00
3095 Opptjent, ikke fakturert inntel	1 775 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 775 000,00
3100 Salgsinntekter, avgiftsfrie	-19 020,00	-16 742,27	0,00	0,00	-16 742,27	2 277,73
3990 Annen inntekt	-1 900 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	1 900 000,00	3 800 000,00
	-13 565 219,95	-9 108 833,13	0,00	0,00	-9 108 833,13	4 456 386,82
15 Annen driftsinntekt						
3600 Leieinntekt fast eiendom	-105 454,00	-41 500,00	0,00	0,00	-41 500,00	63 954,00
3808 Salgssum anl.midler avg fritt	-405 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405 000,00
3809 Motkonto bal.ført verdi solgt	262 955,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-262 955,00
	-247 499,00	-41 500,00	0,00	0,00	-41 500,00	205 999,00
20 Varekostnad						
4300 Innkj. varer for videresalg	21 979,00	11 268,01	0,00	0,00	11 268,01	-10 710,99
4500 Fremmedytelse og underentre	133 310,00	52 709,50	0,00	0,00	52 709,50	-80 600,50
	155 289,00	63 977,51	0,00	0,00	63 977,51	-91 311,49
40 Lønnskostnad						
5000 Lønn til ansatte	10 954 262,67	12 132 351,50	0,00	0,00	12 132 351,50	1 178 088,83
5092 Feriepenger	1 297 711,52	1 409 382,20	0,00	0,00	1 409 382,20	111 670,68
5093 Feriepenger over 60 år	0,00	16 369,56	0,00	0,00	16 369,56	16 369,56
5200 Fri bil	714 955,92	791 048,01	0,00	0,00	791 048,01	76 092,09
5210 Fri telefon	40 626,00	51 606,00	0,00	0,00	51 606,00	10 980,00
5250 Gruppelivsforsikring	180 452,21	165 890,00	0,00	0,00	165 890,00	-14 562,21
5252 Ulykke og personforsikring	152 970,66	113 412,80	0,00	0,00	113 412,80	-39 557,86
5290 Motkonto for gruppe 52	-936 034,13	-1 008 544,01	0,00	0,00	-1 008 544,01	-72 509,88
5315 Gruppelivsforsikring	19 450,00	78 816,00	0,00	0,00	78 816,00	59 366,00
5320 Annen Personalforsikring (Hi	46 942,09	59 125,73	0,00	0,00	59 125,73	12 183,64
5400 Arbeidsgiveravgift	1 778 338,48	2 166 764,46	0,00	0,00	2 166 764,46	388 425,98
5405 Arb.giv.avg av pål. feriepeng	182 977,31	201 031,00	0,00	0,00	201 031,00	18 053,69
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	102 299,76	60 148,07	0,00	0,00	60 148,07	-42 151,69
5900 Gave til ansatte	56 793,00	3 516,00	0,00	0,00	3 516,00	-53 277,00
5910 Kantinekostnad	54 980,56	55 236,53	0,00	0,00	55 236,53	255,97
5912 Middag ved overtid	0,00	363,00	0,00	0,00	363,00	363,00
5915 Innskuddspensjon	619 732,00	778 312,00	0,00	0,00	778 312,00	158 580,00
5919 Trekk kantinekostnad ansatte	-11 200,00	-14 800,00	0,00	0,00	-14 800,00	-3 600,00
5920 Yrkeskadeforsikring	5 894,48	10 422,30	0,00	0,00	10 422,30	4 527,82
5952 Innberetning OTP/AFP	619 732,00	778 312,00	0,00	0,00	778 312,00	158 580,00
5953 Motkonto Innberetning OTP/	-619 732,00	-778 312,00	0,00	0,00	-778 312,00	-158 580,00
5990 Annen personalkostnad	194 601,80	11 886,54	0,00	0,00	11 886,54	-182 715,26
	15 455 754,33	17 082 337,69	0,00	0,00	17 082 337,69	1 626 583,36
50 Avskrivning av driftsmidler						
6010 Avskr. maskiner, inventar mv	205 679,97	148 103,12	139 900,00	148 103,12	139 900,00	-65 779,97
T1 Ordinære avskrivning: Vis			0,00	113 048,48		
T2 Ordinære avskrivning: Bil			0,00	27 043,20		
T3 Ordinære avskrivning: Inve			0,00	8 011,44		
A9 9 Visningsbrakke 2019: Or			112 800,00	0,00		
A10 10 Inventar : Ordinære av			9 200,00	0,00		
A13 13 Mercedes Vito innredt			17 900,00	0,00		
	205 679,97	148 103,12	139 900,00	148 103,12	139 900,00	-65 779,97
70 Annen driftskostnad						
6100 Frakt, transport, forsikring v/	0,00	-1 137,60	0,00	0,00	-1 137,60	-1 137,60
6200 Elektrisitet	0,00	8 688,69	0,00	0,00	8 688,69	8 688,69
6210 Gass	0,00	638,40	0,00	0,00	638,40	638,40
6300 Leie lokaler	0,00	41 589,60	0,00	0,00	41 589,60	41 589,60
6301 Leie lokaler Elektroveien 4 Je	431 926,80	606 984,80	0,00	0,00	606 984,80	175 058,00
6302 Leie lokaler Storgata 6 Elvert	0,00	22 500,00	0,00	0,00	22 500,00	22 500,00
6305 Husleie Kirkevegen 74, Elver	180 000,00	196 000,00	0,00	0,00	196 000,00	16 000,00
6306 FK / fyring - Kirkevegen 74,	58 342,40	57 247,64	0,00	0,00	57 247,64	-1 094,76
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0,00	5 444,40	0,00	0,00	5 444,40	5 444,40

Fundament Gruppen AS

Side 1



		Resultatregnskap						
		Fundament Gruppen AS						
		I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring	
6340	Lys, varme	0,00	-688,92	0,00	0,00	-688,92	-688,92	
6360	Renhold	4 358,02	2 618,47	0,00	0,00	2 618,47	-1 739,55	
6390	Annen kostnad lokaler	216,00	1 957,20	0,00	0,00	1 957,20	1 741,20	
6395	Driftskostnader leil. Spania	133 507,43	83 725,21	0,00	0,00	83 725,21	-49 782,22	
6420	Leie datasytemer	254 059,10	449 621,22	0,00	0,00	449 621,22	195 562,12	
6430	Leie andre kontormaskiner	34 802,09	39 385,30	0,00	0,00	39 385,30	4 583,21	
6440	Leie transportmidler	933 567,40	1 197 287,25	0,00	0,00	1 197 287,25	263 719,85	
6443	Leasing Ford Explorer	27 278,93	144 504,09	0,00	0,00	144 504,09	117 225,16	
6490	Annen leiekostnad	20 422,30	35 237,20	0,00	0,00	35 237,20	14 814,90	
6540	Inventar	79 695,57	16 483,67	0,00	0,00	16 483,67	-63 211,90	
6550	Driftsmateriale	846,58	487,20	0,00	0,00	487,20	-359,38	
6555	Kostnadsført datautstyr	5 210,08	4 368,80	0,00	0,00	4 368,80	-84,28	
6556	Programvareanskaffelse	0,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00	
6557	Programvare årlig vedlikehold	5 635,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 635,68	
6560	Rekvisita	3 315,28	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 315,28	
6570	Arbeidsklær og verneutstyr	11 737,91	5 702,00	0,00	0,00	5 702,00	-6 035,91	
6580	Andre driftsmidler	5 484,80	876,45	0,00	0,00	876,45	-4 608,35	
6600	Reparasjoner og vedlikehold	73 528,96	10 352,00	0,00	0,00	10 352,00	-63 176,96	
6620	Reparasjoner og vedlikehold	512,00	497,60	0,00	0,00	497,60	-14,40	
6700	Revisjons- og regnskapshono	120 273,50	307 950,43	0,00	0,00	307 950,43	187 676,93	
6705	Regnskapshonorar	378 519,50	363 999,40	0,00	0,00	363 999,40	-14 520,10	
6720	Honorar for øk. og juridisk bi	37 200,00	156 400,00	0,00	0,00	156 400,00	119 200,00	
6725	Honorar for juridisk bistand	45 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45 300,00	
6790	Annen fremmed tjeneste	10 028,90	9 800,00	0,00	0,00	9 800,00	-228,90	
6800	Kontorrekvisita	59 270,79	86 250,56	0,00	0,00	86 250,56	26 979,77	
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	11 160,82	33 296,20	0,00	0,00	33 296,20	22 135,38	
6850	IT kostander utstyr	176 495,52	201 657,60	0,00	0,00	201 657,60	25 162,08	
6851	Datatjenester fra utlandet	114 335,88	81 234,56	0,00	0,00	81 234,56	-33 101,32	
6855	IT kostnader software, konsul	177 488,52	94 551,50	0,00	0,00	94 551,50	-82 937,02	
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	66 576,27	20 665,76	0,00	0,00	20 665,76	-45 910,51	
6861	Kurs m/ mva	0,00	5 650,00	0,00	0,00	5 650,00	5 650,00	
6890	Annen kontorkostnad	0,00	11 844,25	0,00	0,00	11 844,25	11 844,25	
6900	Telefon	152 675,64	193 733,35	0,00	0,00	193 733,35	41 057,71	
6907	Internett	2 700,00	-1 712,80	0,00	0,00	-1 712,80	-4 412,80	
6940	Porto	499,92	561,60	0,00	0,00	561,60	61,68	
7000	Drivstoff	188 088,68	376 892,15	0,00	0,00	376 892,15	188 803,47	
7020	Vedlikehold	99 185,61	101 286,10	0,00	0,00	101 286,10	2 100,49	
7040	Forsikring	81 402,84	100 658,51	0,00	0,00	100 658,51	19 255,67	
7090	Annen kostnad egne transpor	3 190,60	35 168,66	0,00	0,00	35 168,66	31 978,06	
7100	Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	117 043,75	138 596,55	0,00	0,00	138 596,55	21 552,80	
7140	Reisekostnad, ikke oppg.plikt	67 518,54	224 398,29	0,00	0,00	224 398,29	156 879,75	
7141	Reisekostnader lav sats	4 400,90	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 400,90	
7150	Diett kostnad, oppgavepliktig	20 276,00	18 416,00	0,00	0,00	18 416,00	-1 860,00	
7160	Diett kostnad, ikke oppg.plikt	2 761,00	549,00	0,00	0,00	549,00	-2 212,00	
7300	Salgskostnad	630 462,39	534 574,00	0,00	0,00	534 574,00	-95 888,39	
7310	Salgskostnad - tjenester fra ut	182 390,55	361 254,91	0,00	0,00	361 254,91	178 864,36	
7320	Reklamekostnad	925 405,11	699 809,97	0,00	0,00	699 809,97	-225 595,14	
7350	Representasjon, fradragsberet	7 851,96	1 307,00	0,00	0,00	1 307,00	-6 544,96	
7360	Representasjon, ikke fradrags	23 337,95	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	-18 337,95	
7390	Annen salgskostnad	580 329,00	13 871,20	0,00	0,00	13 871,20	-566 457,80	
7400	Kontingent, fradragsberettig	5 396,00	4 838,20	0,00	0,00	4 838,20	-557,80	
7420	Gaver, fradragsberettiget	25 000,00	17 628,00	0,00	0,00	17 628,00	-7 372,00	
7430	Gaver, ikke fradragsberettig	14 005,90	40 742,80	0,00	0,00	40 742,80	26 736,90	
7500	Forsikringspremie	13 181,29	15 303,56	0,00	0,00	15 303,56	2 122,27	
7600	Lisensavgift og royalties	0,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00	
7700	Hjelpkonto MVA	-1 521,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 521,25	
7710	Styre- og bedriftsforsamlings	12 800,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 800,06	
7740	Øresavrunding	-6,83	1,02	0,00	0,00	1,02	7,85	
7750	Eiendoms- og festeavgift og t	0,00	5 444,40	0,00	0,00	5 444,40	5 444,40	
7770	Bank og kortgebyrer	21 368,00	36 318,19	0,00	0,00	36 318,19	14 950,19	
7790	Annen kostnad	13 115,88	64 717,74	0,00	0,00	64 717,74	51 601,86	
7830	Tap på fordringer	0,00	63 853,00	0,00	0,00	63 853,00	63 853,00	
7831	Tap på fordring, ikke fradrag	0,00	1 405 090,00	0,00	0,00	1 405 090,00	1 405 090,00	
7832	Tapsavsetning	1 015 000,00	-1 015 000,00	0,00	0,00	-1 015 000,00	-2 030 000,00	
		7 668 956,52	7 747 972,33	0,00	0,00	7 747 972,33	79 015,81	

Fundament Gruppen AS

Side 2



Resultatregnskap						
Fundament Gruppen AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
90 Inntekt på investering i datt						
8000 Inntekt på inv. i datterselskap	-831 829,94	0,00	0,00	0,00	0,00	831 829,94
8002 Mottatt konsernbidrag	-9 611 865,00	0,00	0,00	13 204 606,00	-13 204 606,00	-3 592 741,00
K8 Konsernbidrag fra Favntop			0,00	13 204 606,00		
	-10 443 694,94	0,00	0,00	13 204 606,00	-13 204 606,00	-2 760 911,06
95 Inntekt på investering i anne						
8075 Vedtatt utbytte	-18 110 000,00	-11 500 000,00	0,00	2 910 000,00	-14 410 000,00	3 700 000,00
T5 Utbytte: Emilio Bolig AS			0,00	810 000,00		
T5 Utbytte: Nydal Park AS			0,00	600 000,00		
T5 Utbytte: Nannestad Eiendo			0,00	1 500 000,00		
	-18 110 000,00	-11 500 000,00	0,00	2 910 000,00	-14 410 000,00	3 700 000,00
100 Inntekt på investering i tilkn						
8027 Gevinst/tap ved realisasjon av	123 730,74	787 631,04	0,00	0,00	787 631,04	663 900,30
	123 730,74	787 631,04	0,00	0,00	787 631,04	663 900,30
105 Renteinntekt fra foretak i sa						
8030 Renteinntekt fra foretak s. ko:	-4 489 694,60	-4 149 898,00	0,00	1 968 585,00	-6 118 483,00	-1 628 788,40
T3 Overføring: Overføring ren			0,00	1 078 491,00		
T3 Overføring: Overføring ren			0,00	890 094,00		
	-4 489 694,60	-4 149 898,00	0,00	1 968 585,00	-6 118 483,00	-1 628 788,40
110 Annen renteinntekt						
8040 Renteinntekter, skattefrie	-425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425,00
8050 Annen renteinntekt	-512,49	-437 110,65	0,00	0,00	-437 110,65	-436 598,16
	-937,49	-437 110,65	0,00	0,00	-437 110,65	-436 173,16
115 Annen finansinntekt						
8060 Valutagevinst (agio)	-113,62	-6,11	0,00	0,00	-6,11	107,51
8070 Annen finansinntekt	-6 796,00	-6 985,00	0,00	0,00	-6 985,00	-189,00
8077 Gevinst ved realisasjon av ak:	0,00	-15 000,00	0,00	0,00	-15 000,00	-15 000,00
	-6 909,62	-21 991,11	0,00	0,00	-21 991,11	-15 081,49
120 Verdiøkning markedsbasert						
8080 Verdiokn.markedsbas.finans.	-41 040,03	0,00	0,00	0,00	0,00	41 040,03
	-41 040,03	0,00	0,00	0,00	0,00	41 040,03
125 Verdireduksjon markedsbas						
8100 Verdired.markedsb.finans.om	0,00	476 335,95	0,00	0,00	476 335,95	476 335,95
	0,00	476 335,95	0,00	0,00	476 335,95	476 335,95
135 Nedskrivning av andre finan						
8120 Nedskr. finans. anleggsmidle:	8 100 000,00	11 888 715,00	0,00	0,00	11 888 715,00	3 788 715,00
	8 100 000,00	11 888 715,00	0,00	0,00	11 888 715,00	3 788 715,00
140 Rentekostnad til foretak i sa						
8130 Rentekostn. foretak i konsern	1 977 994,00	182,00	1 968 585,00	0,00	1 968 767,00	-9 227,00
T3 Overføring: Overføring ren			1 078 491,00	0,00		
T3 Overføring: Overføring ren			890 094,00	0,00		
	1 977 994,00	182,00	1 968 585,00	0,00	1 968 767,00	-9 227,00
145 Annen rentekostnad						
8150 Annen rentekostnad	4 819,22	443 959,76	0,00	0,00	443 959,76	439 140,54
8151 Rentekostnad NæBa: 9175 01	151 339,70	0,00	0,00	0,00	0,00	-151 339,70
8152 Rentekostnad NæBa: 9175 01	543 951,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-543 951,00
8154 Renter DNB xx 12697	71 104,76	0,00	0,00	0,00	0,00	-71 104,76
8155 Rentekostnader / purringer le	3 337,54	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 337,54
8156 Rentekostnad DNB xx 69183	81 588,44	83 182,32	0,00	0,00	83 182,32	1 593,88
8157 Rentekostnad SP.B 1829 46 8	23 112,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23 112,00
8158 Rentekostnad NæBa: 9175 01	181 928,95	0,00	0,00	0,00	0,00	-181 928,95
8159 Renter lån Sp b I.: 1829 47 4	50 308,00	63 527,00	0,00	0,00	63 527,00	13 219,00
8161 Renter lån Sp.b I.: 1829.74.36	172 178,17	112 273,10	0,00	0,00	112 273,10	-59 905,07
8162 Renter lån Næ Ba: 9175 01 5:	155 248,49	0,00	0,00	0,00	0,00	-155 248,49
8163 Renter lån Sp.b I 1829 07 96:	0,00	178 853,00	0,00	0,00	178 853,00	178 853,00
8165 Renter lån Næ Ba: 9175 01 8:	140 974,18	1 596 857,70	0,00	0,00	1 596 857,70	1 455 883,52
	1 579 890,45	2 478 652,88	0,00	0,00	2 478 652,88	898 762,43
150 Annen finanskostnad						
8160 Valutatap (disagio)	187,85	470,59	0,00	0,00	470,59	282,74
8170 Annen finanskostnad	0,00	493 641,00	0,00	0,00	493 641,00	493 641,00
	187,85	494 111,59	0,00	0,00	494 111,59	493 923,74
165 Skattekostnad på resultat						
8300 Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8309 Betalbar skatt, for mye/lite av	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8320 Endring i utsatt skatt	-897 725,00	0,00	181 487,00	0,00	181 487,00	1 079 212,00
D6 Utsatt skatt			181 487,00	0,00		
	-897 725,00	0,00	181 487,00	0,00	181 487,00	1 079 212,00

Fundament Gruppen AS

Side 3



Resultatregnskap						
Fundament Gruppen AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
320	Avsatt til annen egenkapital					
8960	Overføringer annen egenkap	12 535 237,77	0,00	32 635,90	0,00	32 635,90 -12 502 601,87
	D6 Overført til annen egenkap			32 635,90	0,00	
		<u>12 535 237,77</u>	<u>0,00</u>	<u>32 635,90</u>	<u>0,00</u>	<u>32 635,90 -12 502 601,87</u>



Balanse						
Fundament Gruppen AS						
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
520 Utsatt skattefordel						
1070 Utsatt skattefordel	897 725,00	897 725,00	0,00	181 487,00	716 238,00	-181 487,00
D6 Utsatt skatt			0,00	181 487,00		
	897 725,00	897 725,00	0,00	181 487,00	716 238,00	-181 487,00
535 Tomter, bygninger o.a. fast ei						
1162 Leilighet Vila joyosa 4c	6 859 756,02	6 859 756,02	0,00	0,00	6 859 756,02	0,00
	6 859 756,02	6 859 756,02	0,00	0,00	6 859 756,02	0,00
540 Maskiner og anlegg						
1240 Andre transportmidler	15 652,40	15 652,40	0,00	0,00	15 652,40	0,00
1241 Avskrivninger andre transportm	-15 652,40	-15 652,40	0,00	0,00	-15 652,40	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
550 Driftsløsøre, inventar o.a. utsty						
1230 Biler	629 333,00	629 333,00	0,00	0,00	629 333,00	0,00
1231 Avsk biler	-578 152,73	-605 195,93	27 043,20	17 900,00	-596 052,73	-17 900,00
T2 Ordinære avskrivning: Bil			27 043,20	0,00		
A13 13 Mercedes Vito innrednir			0,00	17 900,00		
1250 Inventar	85 256,60	85 256,60	0,00	0,00	85 256,60	0,00
1251 Avskrivninger inventar	-76 019,62	-84 031,06	8 011,44	9 200,00	-85 219,62	-9 200,00
T3 Ordinære avskrivning: Inven			8 011,44	0,00		
A10 10 Inventar : Ordinære avsk			0,00	9 200,00		
1252 Visningsbrakke	679 744,90	679 744,90	0,00	0,00	679 744,90	0,00
1253 Avskrivninger visningsbrakke	-566 696,42	-679 744,90	113 048,48	112 800,00	-679 496,42	-112 800,00
T1 Ordinære avskrivning: Visni			113 048,48	0,00		
A9 9 Visningsbrakke 2019: Ordi			0,00	112 800,00		
	173 465,73	25 362,61	148 103,12	139 900,00	33 565,73	-139 900,00
560 Investeringer i datterselskap						
1300 Aksjer i FG Utikling AS (X-t)	140 000,00	1 140 000,00	0,00	0,00	1 140 000,00	1 000 000,00
1301 Aksjer i FG entreprenør AS	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1302 Aksjer i Hafjell Fjellhytter AS	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30 000,00
1344 Aksjer i Brumunddal Boligutvil	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1351 Aksjer i Monasterio as	214 894,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	-114 894,00
1353 Aksjer i Sentrum Park Eiendom	19 500,00	19 500,00	0,00	0,00	19 500,00	0,00
1354 Aksjer i Emilio Bolig AS (t	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00
1363 Aksjer i HT Utvikling as	3 515 000,00	6 277 500,00	0,00	0,00	6 277 500,00	2 762 500,00
1366 Aksjer Pesquera AS (Due	1 743 621,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	-1 643 621,00
1371 Aksjer i Fageråsen Chalet	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1373 Aksjer i FG Laft AS	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1374 Aksjer Innlandet Montering AS	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30 000,00
1377 Aksjer i Tangenvegen Eiendom	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1381 Aksjer i Ringebu park as	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00	0,00
1382 Aksjer Sørløttet utvikling as	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1383 Aksjer FG Boligforvaltning as	130 000,00	1 330 000,00	0,00	0,00	1 330 000,00	1 200 000,00
1393 Aksjer i Favntoppen Chalet as	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1394 Aksjer Favntoppen as	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00
1395 Aksjer i FG Eiendomsforvaltni	30 000,00	830 000,00	0,00	0,00	830 000,00	800 000,00
1398 Aksjer The View Hafjell as	3 030 000,00	3 030 000,00	0,00	0,00	3 030 000,00	0,00
1399 Ikke registrert kapitalforhøyelse	6 200 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00	-1 200 000,00
	15 362 015,00	18 106 000,00	0,00	0,00	18 106 000,00	2 743 985,00
570 Lån til foretak i samme konser						
1521 KB Favntoppen Chalet	0,00	0,00	13 204 606,00	0,00	13 204 606,00	13 204 606,00
K8 Konsernbidrag fra Favntoppe			13 204 606,00	0,00		
1525 Lån til FG Entreprenør AS	2 354 532,00	1 500 277,00	0,00	0,00	1 500 277,00	-854 255,00
1526 Lån The View Hafjell AS	805 927,00	2 525 104,00	0,00	0,00	2 525 104,00	1 719 177,00
1527 Lån til FG Eiendomsforvaltning	2 878,00	890 091,00	0,00	0,00	890 091,00	887 213,00
1528 Lån til Favntoppen as	156 251,00	168 943,00	0,00	0,00	168 943,00	12 692,00
1529 Lån til Favntoppen Chalet AS	769 270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-769 270,00
1532 Lån til Sørløttet Utvikling as	2 377 737,00	5 079 086,00	0,00	0,00	5 079 086,00	2 701 349,00
1535 Lån Brumunddal Boligutvikling	1 712 797,00	2 626 134,00	0,00	0,00	2 626 134,00	913 337,00
1538 Lån Fageråsen Chalet	-7 824 569,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 824 569,00
1541 Lån Monasterio as	0,00	208 975,00	0,00	0,00	208 975,00	208 975,00
1542 Lån Pesquera as (tidl. Due og L	602 328,00	329 993,00	0,00	0,00	329 993,00	-272 335,00
1546 Lån Ringebu park as	4 056 107,00	4 385 589,00	0,00	0,00	4 385 589,00	329 482,00
1547 Lån FG Boligforvaltning as	7 551 074,00	4 899 362,00	0,00	0,00	4 899 362,00	-2 651 712,00
1552 Lån FG utvikling AS	2 053 428,08	2 220 230,08	0,00	0,00	2 220 230,08	166 802,00
1555 Sentrum Park	2 690 389,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 690 389,00
1556 Lån Emilio Bolig as	31 106,00	31 106,00	0,00	0,00	31 106,00	0,00

Fundament Gruppen AS

Side 1



Balanse							
Fundament Gruppen AS							
	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring	
1557	Hafjell Fjellhytter	578 858,00	0,00	0,00	0,00	-578 858,00	
1565	Lån Tangenvegen Eiendom AS	990 090,00	0,00	0,00	0,00	-990 090,00	
1582	Lån på HT utvikling AS	3 337 031,00	10 759 582,89	0,00	10 759 582,89	7 422 551,89	
1598	Lån til Innlandet Montering AS	462 899,32	0,00	0,00	0,00	-462 899,32	
		22 708 133,40	35 624 472,97	13 204 606,00	0,00	48 829 078,97	26 120 945,57
575	Investeringer i tilknyttet selsk:						
1337	Aksjer i Råholtgutua as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1338	Aksjer i Egnerkvartalet as (tidl.	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
1342	Aksjer i Slåtmyrbakken as	45 000,00	45 000,00	0,00	0,00	45 000,00	0,00
1348	Aksjer i Nannestad Eiendom Ut	4 396 501,00	396 501,00	0,00	0,00	396 501,00	-4 000 000,00
1350	Aksjer i Hafjell Alpin Resort as	14 700,00	14 700,00	0,00	0,00	14 700,00	0,00
1356	Aksjer i Eltonåsen terrasse as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1357	Aksjer i Nygård Park as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1358	Aksjer i Lillebakken as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1361	Aksjer Meiserudtunet as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1364	Aksjer i Ringsakerfjellet AS	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1372	Aksjer i Haugen eiendom as (50	6 180 200,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	-6 130 200,00
1376	Aksjer i Unico boligforvaltning	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00
1379	Aksjer i Hjorten	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1384	Aksjer i Råholt Hage AS	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15 000,00
1385	Aksjer i Flaaenvegen 4	15 000,00	1 215 000,00	0,00	0,00	1 215 000,00	1 200 000,00
1387	Aksjer i Nydal Park as	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
1389	Aksjer i Trysil boligutvikling as	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
1391	Aksjer i Prosjektmeqleren AS	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-100 000,00
1392	Aksjer i Glomma Park AS	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00
1397	Aksjer Liavegen Eiendom	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00
		11 063 401,00	2 018 201,00	0,00	0,00	2 018 201,00	-9 045 200,00
580	Lån til tilknyttet selskap og fel						
1336	Fordring Råholtgutua AS	3 244 944,50	3 508 535,50	0,00	0,00	3 508 535,50	263 591,00
1536	Lån Haugen eiendom as	4 136 020,00	6 618 813,00	0,00	0,00	6 618 813,00	2 482 793,00
1537	Lån Flaaenvegen	1 278 583,00	274 452,00	0,00	0,00	274 452,00	-1 004 131,00
1548	Lån Meiserudtunet as	4 768 733,00	5 726 693,00	0,00	0,00	5 726 693,00	957 960,00
1564	Lån Stranda Panorama AS	434 942,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-434 942,00
1566	Lån til Glomma Park AS	1 584 851,00	2 320 827,00	0,00	0,00	2 320 827,00	735 976,00
1583	Lån Ringsakerfjellet AS	12 948 018,00	14 609 274,00	0,00	0,00	14 609 274,00	1 661 256,00
1588	Lån Hjorten as	947 445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-947 445,00
1589	Lån Nydal park as	8 162 681,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 162 681,00
1590	Lån Elton Terrasse AS	265 419,00	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00	-15 419,00
1591	Lån Råholt Hage AS (Ringvege	5 827 268,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 827 268,00
1593	Lån Trysil boligutvikling as	4 578 732,00	4 950 668,00	0,00	0,00	4 950 668,00	371 936,00
1594	Lån til Sonsthagen Nedre AS	1 796 110,00	1 942 010,00	0,00	0,00	1 942 010,00	145 900,00
1599	Liavegen Eiendom AS	51 582,00	109 173,00	0,00	0,00	109 173,00	57 591,00
		50 025 328,50	40 310 445,50	0,00	0,00	40 310 445,50	-9 714 883,00
591	Andre langsiktige fordringer						
1569	Lån til TJ Eiendomsutvikling as	63 853,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63 853,00
1571	Lån Helgerud gård / Tore Helge	3 525 301,59	3 525 301,59	0,00	0,00	3 525 301,59	0,00
1586	Råholt Boligutvikling as	1 846 474,00	3 474 342,00	0,00	0,00	3 474 342,00	1 627 868,00
		5 435 628,59	6 999 643,59	0,00	0,00	6 999 643,59	1 564 015,00
605	Lager av varer og annen behol						
1170	Favn 12-3	0,00	7 927 181,75	0,00	0,00	7 927 181,75	7 927 181,75
1171	Favn 11-3	0,00	7 650 427,00	0,00	0,00	7 650 427,00	7 650 427,00
		0,00	15 577 608,75	0,00	0,00	15 577 608,75	15 577 608,75
610	Kundefordringer						
1500	Kundefordringer	6 369 561,25	3 441 152,50	0,00	0,00	3 441 152,50	-2 928 408,75
1530	Opptjente ikke fakt.driftsinnt	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 000 000,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-1 077 500,00	-62 500,00	0,00	0,00	-62 500,00	1 015 000,00
		7 292 061,25	3 378 652,50	0,00	0,00	3 378 652,50	-3 913 408,75
615	Andre kortsiktige fordringer						
1554	Vedtatt utbytte	2 650 000,00	0,00	2 910 000,00	0,00	2 910 000,00	260 000,00
	T5 Utbytte: Emilio Bolig AS			810 000,00	0,00		
	T5 Utbytte: Nydal Park AS			600 000,00	0,00		
	T5 Utbytte: Nannestad Eiendom			1 500 000,00	0,00		
1579	Andre kortsiktige fordringer (62 314,32	0,00	0,00	0,00	0,00	-62 314,32
1700	Forskuddsbetalte leiekostnad	184 020,12	0,00	0,00	0,00	0,00	-184 020,12
1742	Forskudd strøm, varme	0,00	135 392,62	0,00	0,00	135 392,62	135 392,62
1744	Forskuddsbetalt leasingleie	322 489,07	119 214,00	0,00	0,00	119 214,00	-203 275,07

Fundament Gruppen AS

Side 2



Balanse							
Fundament Gruppen AS							
		I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
1749	Forskuddsbetalte driftskostnader	92 000,00	19 073,00	0,00	0,00	19 073,00	-72 927,00
		3 310 823,51	273 679,62	2 910 000,00	0,00	3 183 679,62	-127 143,89
618	Konsernfordringer						
1531	Lån til Fageråsen Chalet AS(KI)	9 611 865,00	887 296,00	0,00	0,00	887 296,00	-8 724 569,00
		9 611 865,00	887 296,00	0,00	0,00	887 296,00	-8 724 569,00
635	Markedsbaserte aksjer						
1810	Aksjer i Næringsbanken asa	526 333,95	49 998,00	0,00	0,00	49 998,00	-476 335,95
		526 333,95	49 998,00	0,00	0,00	49 998,00	-476 335,95
655	Bankinnskudd, kontanter o.l.						
1910	DNB 5081 05 40386	1 641 945,06	690 210,07	0,00	0,00	690 210,07	-951 734,99
1920	Sp.B 1822 64 16141	9 752 599,38	1 997 839,62	0,00	0,00	1 997 839,62	-7 754 759,76
1945	ES6701281632610160002074 1	9 760,00	24 829,54	0,00	0,00	24 829,54	15 069,54
1946	Gml. kto ES - reg på C Å - ES :	3 640,00	3 640,00	0,00	0,00	3 640,00	0,00
1950	Skattetrekk kto: 1822 73 59710	661 244,00	565 629,00	0,00	0,00	565 629,00	-95 615,00
1960	Næringsbanken 9175 01 18378	204 955,53	52 743,54	0,00	0,00	52 743,54	-152 211,99
		12 274 143,97	3 334 891,77	0,00	0,00	3 334 891,77	-8 939 252,20
670	Aksjekapital						
2000	Aksjekapital	-170 000,00	-170 000,00	0,00	0,00	-170 000,00	0,00
		-170 000,00	-170 000,00	0,00	0,00	-170 000,00	0,00
681	Annen innskutt egenkapital						
2030	Annen innskutt egenkapital	-73 925,00	-73 925,00	0,00	0,00	-73 925,00	0,00
		-73 925,00	-73 925,00	0,00	0,00	-73 925,00	0,00
695	Annen egenkapital						
2050	Annen egenkapital	-82 413 364,40	-82 413 364,40	0,00	32 635,90	-82 446 000,30	-32 635,90
	D6 Overført til annen egenkapit			0,00	32 635,90		
		-82 413 364,40	-82 413 364,40	0,00	32 635,90	-82 446 000,30	-32 635,90
750	Gjeld til kredittinstitusjoner						
2225	DnB 1213 25 69183	-1 300 000,00	-900 000,00	0,00	0,00	-900 000,00	400 000,00
2227	Sp.b l.: lån Spania leil. 1829 47	-1 043 810,00	-845 910,00	0,00	0,00	-845 910,00	197 900,00
2231	Lån Sparebank1: 1829.74.3605	-4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00
2232	Sp.b.l Lån 1829 07 96616	0,00	-4 000 000,00	0,00	0,00	-4 000 000,00	-4 000 000,00
2245	9175.01.86810 Næringsbanken	-19 940 000,00	-19 940 000,00	0,00	0,00	-19 940 000,00	0,00
2246	1829 08 32507 Favn 12-3 og 11	0,00	-12 100 000,00	0,00	0,00	-12 100 000,00	-12 100 000,00
		-26 283 810,00	-37 785 910,00	0,00	0,00	-37 785 910,00	-11 502 100,00
755	Øvrig langsiktig gjeld						
2265	Gjeld til Lillebakken AS	-1 454,95	1 454,95	0,00	0,00	1 454,95	2 909,90
2267	Gjeld SISA Invest AS	-3 470 707,00	-1 803 626,00	0,00	0,00	-1 803 626,00	1 667 081,00
2923	Lån Magrod Invest as	-15 424 099,50	-10 309 193,50	0,00	0,00	-10 309 193,50	5 114 906,00
2926	Lån Østerdalen Invest as	-13 241 789,50	-13 440 280,50	0,00	0,00	-13 440 280,50	-198 491,00
		-32 138 050,95	-25 551 645,05	0,00	0,00	-25 551 645,05	6 586 405,90
780	Leverandørgjeld						
2400	Leverandørgjeld	-309 490,93	-309 504,95	0,00	0,00	-309 504,95	-14,02
		-309 490,93	-309 504,95	0,00	0,00	-309 504,95	-14,02
790	Skyldig offentlige avgifter						
2600	Forskuddstrekk	-654 121,00	-558 506,00	0,00	0,00	-558 506,00	95 615,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-1 158 321,55	-593 810,21	0,00	0,00	-593 810,21	564 511,34
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-345 004,00	-393 685,00	0,00	0,00	-393 685,00	-48 681,00
		-2 157 446,55	-1 546 001,21	0,00	0,00	-1 546 001,21	611 445,34
798	Kortsiktig konserngjeld						
2922	Gjeld til MHT Hauge AS	-35 448,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 448,00
2925	Innlån fra Cato Åsle	0,00	-850 000,00	0,00	0,00	-850 000,00	-850 000,00
		-35 448,00	-850 000,00	0,00	0,00	-850 000,00	-814 552,00
800	Annen kortsiktig gjeld						
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift feriep	-182 977,30	-164 105,11	0,00	0,00	-164 105,11	18 872,19
2910	Gjeld til ansatte/aksjonærer	-132 962,28	-1 031,26	0,00	0,00	-1 031,26	131 931,02
2940	Feriepenger	-1 297 711,51	-1 317 363,57	0,00	0,00	-1 317 363,57	-19 652,06
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. in	0,00	-68 569,00	0,00	0,00	-68 569,00	-68 569,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-244 494,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244 494,00
2991	FG Laft AS	-101 000,00	-1 000,00	0,00	0,00	-1 000,00	100 000,00
		-1 959 145,09	-1 552 068,94	0,00	0,00	-1 552 068,94	407 076,15

Fundament Gruppen AS

Side 3



NØKKELTALL FOR SKATTEMELDING – 2023

FUNDAMENT GRUPPEN AS



INNTEKT & SKATT

Inntekter	42 554 893	-	Kostnader	42 522 257	=	Årsresultat	32 636
Salgsinntekt	9 108 833	:	Lønnskostnad	17 082 338	:	± Midlertidige forskjeller	-817 137
Annen driftsinntekt	41 500	:	Varekostnad	63 978	:	± Permanente forskjeller	-12 601 591
Finansinntekt	33 404 560	:	Annen driftskostnad	7 887 872	:	± Skatt	181 487
		:	Finanskostnad	17 306 582	:	NÆRINGSINNTEKT	
		:	Skattekostnad	181 487	=	-13 204 606	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTEKT	-13 204 606
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	13 204 606
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTEKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNTEKT	0
× SKATTESATS	22
= BETALBAR SKATT	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-824 938
× SKATTESATS	22
= ENDRING UTSATT SKATT	-181 487



FORMUE, AKSJEVERDI & UTBYTTE

EIENDOM



2 572 409

INVESTERINGER



33 310 224

ANLEGGSMIDLER



328 712

BANK, KONTANTER, VARELAGER & FORDRINGER



106 386 691

BRUTTOFORMUE

142 598 036

AKSJEVERDI

BRUTTOFORMUE	142 598 036
- GJELD	67 595 130
= NETTOFORMUE	75 002 905
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	140
= VERDI PR. AKSJE	535 735,039

MAKSIMALT UTBYTTE

NETTO EIENDELER (SUM EGENKAPITAL)	82 689 925
± JUSTERINGER	-170 000
± ENDRINGER ETTER BALANSEDAG	0
- REDUKSJON FORSVARLIG EGENKAPITAL	0
= MAKSIMALT UTBYTTE	82 519 925





Klient
Fødsels-/org.nr

Fundament Gruppen AS
989 121 693

Skattemelding 2023

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Underskudd		13 204 606
Samlet mottatt konsernbidrag		13 204 606
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		13 204 606
Underskudd til fremføring		
Underskudd til fremføring per 01.01		2 985 283
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		32 636
Eiendeler		150 285 055
Gjeld og egenkapital		150 285 055
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		32 636
Skattemessig resultat		-13 204 606



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret	989 121 693, Norge, Navn på eventuell ultimater mor ved utgangen av inntektsåret: Fundament Gruppen AS	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Fremført underskudd fra tidligere år		2 985 283
Fremførbart underskudd i inntekt		2 985 283
Rest opphådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse		0
Inntekt og underskudd		
Mottatt konsernbidrag		
Avgivers organisasjonsnummer	928766624	
Avgivers organisasjonsnavn	Favntoppen Chalet AS	
Beløp med skattemessig virkning		13 204 606
Beløp uten skattemessig virkning	0	
Konsemtilknytningstype	Datterselskap	
Stemmerettsbegrensning foreligger	Nei	
Samlet mottatt konsernbidrag		13 204 606
Inntektsfradrag		
Underskudd		13 204 606
Samlet inntekt		0
Faste eiendommer		
Fast eiendom som formuesobjekt		
Landkode	Spania	
Eiendomstype	Egen fritaksbehandlet fritidseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Samlet formuesverdi		2 572 409
Grunnlag for formuesverdi		
Inngående formuesverdi		
Andel formuesverdi		2 572 409
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		2 572 409
Fast eiendom		
Adresseopplysninger		
Internasjonal adresse		
Spania	Villajouousa	
Eiendommens navn	Eiendom utland	
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formue og gjeld		
Maestro Årsoppgjør	Fundament Gruppen AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	Verdi
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	3 334 892
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Aksjer i norske selskaper	33 310 224
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	87 474 190
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Driftsløsøre mv	328 712
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Varebeholdning	15 577 609
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		142 598 036
Samlet gjeld		67 595 130
Annen gjeld		67 595 130
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		75 002 905
Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående		
Rentebegrensning		
Kan konsernet dokumentere at netto rentekostnader er mindre enn eller lik 25 millioner?	Nei	
Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)?	Ja	
Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet, der selskapet er inkludert?	Nei	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Emilio Bolig AS	
Selskapets organisasjonsnummer	916829523	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Nygård Park AS	
Selskapets organisasjonsnummer	917971811	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Eltonåsen Terrasse AS	
Selskapets organisasjonsnummer	917977275	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Hjorten AS	
Selskapets organisasjonsnummer	921519761	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Sentrum Park Eiendom AS	
Selskapets organisasjonsnummer	916788770	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Fjeldmora Eiendom AS	
Selskapets organisasjonsnummer	914929571	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Lillebakken AS	
Selskapets organisasjonsnummer	896959042	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Sørholtet Utvikling AS	
Selskapets organisasjonsnummer	922821771	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Tj Eiendomsutvikling AS	
Selskapets organisasjonsnummer	919881321	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Ht Utvikling AS	
Selskapets organisasjonsnummer	919883537	
Annet selskap i konsern		
Maestro Årsoppgjør	Fundament Gruppen AS	



Navn	Beskrivelse	Verdi
Selskapets navn	FG Utvikling AS	
Selskapets organisasjonsnummer	987642645	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	FG Boligforvaltning	
Selskapets organisasjonsnummer	922880484	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Fundament Bygg og Eiendom AS	
Selskapets organisasjonsnummer	892410062	
Annet selskap i konsern		
Selskapets navn	Hanstad Eiendomsutvikling AS	
Selskapets organisasjonsnummer	912067874	
Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad		
Totale rentekostnader		4 447 420
Totale renteinntekter		6 555 594
Tillegg for netto rentekostnad		-2 108 174
Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme		
Tillegg for skattemessig avskrivning		87 664
Beregningsgrunnlag for rentefradragsramme		-2 020 510
Rentefradrag til fremføring tidligere år		
Inntektsår	2021	
Fremført rentefradrag fra tidligere år		-1 844 562
Fremførbart rentefradrag		-1 844 562
Rentefradrag til fremføring tidligere år		
Inntektsår	2020	
Fremført rentefradrag fra tidligere år		1 329 980
Fremførbart rentefradrag		1 329 980
Rentefradrag til fremføring tidligere år		
Inntektsår	2019	
Fremført rentefradrag fra tidligere år		514 582
Fremførbart rentefradrag		514 582
Unntak for rentebegrensning		
Anvendt unntaksregel		
Er helnorsk (innenlandsk konsern)	Nei	
Unntaksregel	Unntaksregel på nasjonalt nivå	
Annet selskap rapporterer på vegne av selskapet	Nei	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Nydal Park AS	
Selskapets organisasjonsnummer	822687482	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Haugen Eiendom AS	
Selskapets organisasjonsnummer	979892888	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Nannestad Eiendom Utvikling AS	
Maestro Årsoppgjør	Fundament Gruppen AS	Side 4



Navn	Beskrivelse	Verdi
Selskapets organisasjonsnummer	995272636	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Tangenvegen Eiendom AS	
Selskapets organisasjonsnummer	925812528	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Elverum Eiendomsselskap AS	
Selskapets organisasjonsnummer	998419735	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Monasterio AS	
Selskapets organisasjonsnummer	915567940	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	80 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Brumunddal Boligutvikling AS	
Selskapets organisasjonsnummer	825144862	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Slåtmyrbakken Eiendom AS	
Selskapets organisasjonsnummer	999068111	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Egnerkvartalet AS	
Selskapets organisasjonsnummer	889873892	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Sjusjøparken Utvikling AS	
Selskapets organisasjonsnummer	919972580	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Flaaenvegen 4 AS	
Selskapets organisasjonsnummer	923077464	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	46.7 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Fåvang Sentrum AS	
Maestro Årsoppgjør	Fundament Gruppen AS	Side 5



Navn	Beskrivelse	Verdi
Selskapets organisasjonsnummer	923136061	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	46.7 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Ringebu Park AS	
Selskapets organisasjonsnummer	823136102	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	46.7 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Unico Boligforvaltning AS	
Selskapets organisasjonsnummer	920376835	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	40 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Grindalsvegen 8 AS	
Selskapets organisasjonsnummer	920544479	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	35 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Råholt Hage AS	
Selskapets organisasjonsnummer	922982856	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Råholtgutua AS	
Selskapets organisasjonsnummer	914247918	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Trysil Boligutvikling AS	
Selskapets organisasjonsnummer	923456848	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	49 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Meiserudtunet AS	
Selskapets organisasjonsnummer	820233972	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	46.7 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Hafjell Alpin Resort AS	
Selskapets organisasjonsnummer	921660502	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	46.7 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Pesquera AS	
Maestro Årsoppgjør		Fundament Gruppen AS
		Side 6



Navn	Beskrivelse	Verdi
Selskapets organisasjonsnummer	916259069	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	80 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Tj Eiendomsutvikling AS	
Selskapets organisasjonsnummer	919881321	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	100 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Sørholtet Utvikling AS	
Selskapets organisasjonsnummer	922821771	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	100 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Fageråsen Chalet AS	
Selskapets organisasjonsnummer	923949992	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	100 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Mosetertoppen Invest AS	
Selskapets organisasjonsnummer	913644859	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	100 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	FG Boligforvaltning	
Selskapets organisasjonsnummer	922880484	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	100 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	FG Utvikling AS	
Selskapets organisasjonsnummer	987642645	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	100 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Ht Utvikling AS	
Selskapets organisasjonsnummer	919883537	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	100 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Hanstad Eiendomsutvikling AS	
Selskapets organisasjonsnummer	912067874	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	100 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Fundament Bygg og Eiendom AS	
Maestro Årsoppgjør	Fundament Gruppen AS	Side 7



Navn	Beskrivelse	Verdi
Selskapets organisasjonsnummer	892410062	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	100 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Fg Laft AS	
Selskapets organisasjonsnummer	926202723	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	100 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Fjeldmora Eiendom AS	
Selskapets organisasjonsnummer	914929571	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	65 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Sentrum Park Eiendom AS	
Selskapets organisasjonsnummer	916788770	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	65 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Hafjell Fjellhytter AS	
Selskapets organisasjonsnummer	914905923	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	100 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Innlandet Montering AS	
Selskapets organisasjonsnummer	926202707	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	100 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Lillebakken AS	
Selskapets organisasjonsnummer	896959042	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Eltonåsen Terrasse AS	
Selskapets organisasjonsnummer	917977275	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Nygård Park AS	
Selskapets organisasjonsnummer	917971811	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Hjorten AS	
Maestro Årsoppgjør	Fundament Gruppen AS	Side 8



Navn	Beskrivelse	Verdi
Selskapets organisasjonsnummer	921519761	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	50 %	
Annet selskap i norsk del av eller innenlandsk konsern		
Selskapets navn	Emilio Bolig AS	
Selskapets organisasjonsnummer	916829523	
Landkode ved filial i utlandet	Norge	
Er inkludert i konsernregnskap	Ja	
Eierandel i prosent (direkte og indirekte)	60 %	
Konsernregnskap og egenkapitalandel i konsern		
Er selskapet mv. konsolidert inn linje for linje i et konsernregnskap som kan legges til grunn for unntaksregelen?	Ja	
Selskap som har utarbeidet konsernregnskap	Fundament Gruppen AS, 989 121 693, Norge	
Er konsernregnskapet utarbeidet av ultimatomorselskap?	Ja	



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2023 - 31.12.2023	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	
Kontaktperson		
Navn	ØKONOMI MANAGEMENT AS	
E-post	regnskap@okonomi-management.no	

RESULTAT

Driftsinntekt

Salgsinntekt		
3000 Salg og uttak med mva-plikt		9 092 091
3100 Salg og uttak med 0 prosent mva.		16 742
Annen driftsinntekt		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom		41 500
Sum driftsinntekt		9 150 333

Driftskostnad

Varekostnad		
4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen		11 268
4500 Innleid arbeidskraft		52 710
Lønnskostnad		
5000 Lønn og feriepenger med mer		13 392 213
5400 Arbeidsgiveravgift		2 367 795
5420 Opplysningspliktige pensjonskostnader		778 312
5900 Andre personalkostnader		544 017
Annen driftskostnad		
6000 Avskrivning på varige driftsmidler		139 900
6100 Frakt- og transportkostnader ved salg		-1 138
6200 Energi og brensel med mer til produksjon		9 327
6300 Leie av lokaler		929 766
6340 Strøm og oppvarming		-689
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer		88 301
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		1 866 035
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte		28 418
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger		10 352
6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer		498
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer		838 150
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer		701 417
7000 Drivstoff		376 892
7020 Vedlikehold		101 286
7040 Forsikring og avgifter		135 827
7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelser, med opplysningsplikt		157 562
7165 Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt		224 398
7295 Provisjonskostnader		895 829
7330 Salgs- og reklamekostnader		699 810
7370 Representasjonskostnader		78 549
7490 Kontingenter		4 838
7500 Forsikringspremier		15 304
7600 Lisenser, patenter og royalties		500
7700 Andre kostnader		132 797
7830 Tap på fordringer		453 943

Maestro Årsoppgjør Fundament Gruppen AS Side 10



Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum driftskostnad		25 034 188
Finansinntekt		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 118 483
8050 Annen renteinntekt		437 111
8060 Gevinst ved kursendring på valuta		6
8079 Andre finansinntekter		-765 646
8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		27 614 606
Sum finansinntekt		33 404 560
Finanskostnad		
8100 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		476 336
8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 888 715
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 968 767
8150 Annen rentekostnad		2 478 653
8160 Tap ved kursendring på valuta		494 112
Sum finanskostnad		17 306 582
Skattekostnad		
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat		181 487
Sum skattekostnad		181 487
Årsresultat		32 636
BALANSE		
Anleggsmidler		
Balanseverdi for anleggsmidler		
1070 Utsatt skattefordel		716 238
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		6 859 756
1205 Personbiler, maskiner, inventar		285
1238 Vare- og lastebiler, busser mv.		33 280
1239 Varebiler med nullutslipp		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap		18 106 000
1320 Lån til foretak i samme konsern		48 829 079
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap		2 018 201
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 310 446
1390 Andre langsiktige fordringer		6 999 644
Sum balanseverdi for anleggsmidler		123 872 929
Omløpsmidler		
Balanseverdi for omløpsmidler		
1400 Varelager		15 577 609
1500 Kundefordringer		3 378 653
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern		887 296
1570 Andre kortsiktige krav/fordringer		3 183 680
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler		49 998
1920 Bankinnskudd		3 334 892
Sum balanseverdi for omløpsmidler		26 412 127
Sum balanseverdi for eiendeler		150 285 055
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		170 000
2030 Annen innskutt egenkapital		73 925
2050 Positiv egenkapital		82 446 000
Sum egenkapital		82 689 925
Langsiktig gjeld		
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre		
Maestro Årsoppgjør	Fundament Gruppen AS	Side 11



Navn	Beskrivelse	Verdi
kredittinstitusjoner		37 785 910
2260 Gjeld til selskap i samme konsern		1 802 171
2290 Annen langsiktig gjeld		23 749 474
Sum langsiktig gjeld		63 337 555

Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører		309 505
2600 Skattetrekk og andre trekk		558 506
2740 Skyldig merverdiavgift		593 810
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		393 685
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		1 031
2920 Gjeld til selskap i samme konsern		850 000
2949 Skyldig lønn og feriepenger med mer		1 481 469
2990 Annen kortsiktig gjeld		69 569
Sum kortsiktig gjeld		4 257 575
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		150 285 055

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanente forskjeller

0610 Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre)		1 450 833
0620 Positiv skattekostnad		181 487
0631 Tilbakeføring av verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		476 336
0632 Regnskapsmessig nedskrivning på aksjer og andre finansielle instrumenter i år		11 888 715
0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter		787 631
0653 3 prosent av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 prosent av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		424 500
0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte		14 410 000
0816 Resultatført konsernbidrag		13 204 606
0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter		15 000

Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	6 893 322	7 188 468	7 033 222	7 276 132
130 Varebeholdning	15 577 609	15 577 609		
140 Kundefordringer	3 441 153	3 441 153	8 369 561	8 223 935
141 Andre fordringer (også langsiktige)	100 147 644	100 210 144	90 014 279	91 091 779

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Navn	Beskrivelse	Verdi
Kommune	Ullensaker	
Fordelt skattemessig resultat		-13 204 606
Fordelt skattemessig resultat etter korreksjon		-13 204 606
Skattemessig resultat		-13 204 606

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	4	
Beskrivelse	Leiligheter til utleie	
Inngående verdi 1. januar		6 859 756
Utgående verdi 31. desember		6 859 756

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Maestro Årsoppgjør	Fundament Gruppen AS	Side 12
--------------------	----------------------	---------



Navn	Beskrivelse	Verdi
Inngående verdi 1. januar		306 650
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		306 650
Saldoavskrivning		61 330
Utgående verdi 31. desember		245 320
Kjennemerke for driftsmiddelet	3	
Beskrivelse av driftsmiddelet	Visningsbrakke, Inventar, leasing	
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)	
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	20 %	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Inngående verdi 1. januar		109 726
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		109 726
Saldoavskrivning		26 334
Utgående verdi 31. desember		83 391
Kjennemerke for driftsmiddelet	2	
Beskrivelse av driftsmiddelet	Varebil	
Saldogruppe	Saldogruppe c (vare-, lastebiler, busser med mer)	
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	24 %	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Gevinst- og tapskonto		
Sats for inntekts- eller fradragføring (i prosent)	0 %	
Gevinst fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk innvunnet i 2015 eller tidligere og som ikke skal inngå i beregning av personinntekt	Nei	
Gevinst fra realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk innvunnet i 2016 eller senere	Nei	
Kommune	Ullensaker	
Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme		
Tillegg for skattemessig avskrivning		87 664
Spesifikasjon av omløpsmiddel		
Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		3 441 153
Kreditsalg forrige inntektsår		11 913 719
Skattemessig verdi av kundefordringer		3 441 153
Annen fordring		100 210 144
Sum skattemessig verdi på fordring		103 651 296
Spesifikasjon av varelager		
Verditype	Skattemessig verdi	
Vare innkjøpt for videresalg		15 577 609
Sum verdi av varelager		15 577 609
Spesifikasjon av varelager		
Verditype	Regnskapsmessig verdi	
Vare innkjøpt for videresalg		15 577 609
Sum verdi av varelager		15 577 609
Egenkapitalavstemming		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		82 657 289
Egenkapitalendring		
Årets overskudd		32 636
Sum tillegg til inngående egenkapital		32 636
Egenkapital pr 31.12.		82 689 925
Andre forhold		
Lønns- og pensjonskostnader		
Maestro Årsoppgjør	Fundament Gruppen AS	Side 13



Navn	Beskrivelse	Verdi
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	7100	
Kontonavn	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		138 597
Samlede opplysningspliktige ytelser		138 597
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5180	
Kontonavn	Feriepenger beregnet	
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5890	
Kontonavn	Annen refusjon	
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5420	
Kontonavn	Innberetningspl. pensjonskostnader	
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5093	
Kontonavn	Feriepenger over 60 år	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		16 370
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		16 370
Samlede opplysningspliktige ytelser		16 370
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5290	
Kontonavn	Motkonto for gruppe 52	
Samlet beløp som er kreditert "konto for naturalytelser"		1 008 544
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5931	
Kontonavn	Pensjonsforsikring	
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5915	
Kontonavn	Innskuddspensjon	
Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premie til pensjonsordning		778 312
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonavn	Ekstra Arbeidsgiveravgift	
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5925	
Kontonavn	Skattepliktig forsikring	
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5092	
Kontonavn	Feriepenger	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		1 409 382
Tillegg for kostnadsført lønn med mer tidligere år, som er utbetalt forrige år		1 297 712
Fradrag for påløpt, ikke forfalt lønn med mer, forrige år som ikke er innrapportert		1 317 364
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		1 389 730
Samlede opplysningspliktige ytelser		1 389 730
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5250	
Kontonavn	Gruppelivsforsikring	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		165 890
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		165 890
Samlede opplysningspliktige ytelser		
Maestro Årsoppgjør	Fundament Gruppen AS	Side 14



Navn	Beskrivelse	Verdi
		165 890
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5000	
Kontonavn	Lønn til ansatte	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		12 132 352
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		12 132 352
Samlede opplysningspliktige ytelser		12 132 352
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5210	
Kontonavn	Fri telefon	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		51 606
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		51 606
Samlede opplysningspliktige ytelser		51 606
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5200	
Kontonavn	Fri bil	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		791 048
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		791 048
Samlede opplysningspliktige ytelser		791 048
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5500	
Kontonavn	Annen kostnadsgodtgjørelse	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		60 148
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		60 148
Samlede opplysningspliktige ytelser		60 148
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	7150	
Kontonavn	Diettkostnad, oppgavepliktig	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		18 416
Samlede opplysningspliktige ytelser		18 416
Samlede opplysningspliktige ytelser		14 764 156
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser		15 385 455



Diverse opplysninger 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap? Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser? Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret? Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret? Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret Fundament Gruppen AS
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår
Norsk konsernspiss

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret? Nei

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land? Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret? Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:
Har selskapet filialer i utlandet? Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd? Nei



Ytelse 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Beskrivelse	Beløp
-------------	-------

Utbytte

Faktisk utdelt utbytte til personlige aksjonærer	0
--	---

Ytelse fra selskap eller selskapets datterselskap

Lån

Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret	0
Lånesaldo per 06.10.15	0
Inntektsførte renter	0

Sikkerhetsstillelse

Beløp ved utgang av inntektsåret	0
Beløp per 06.10.15	0

Beskrivelse	Beløp
-------------	-------

Ytelse fra aksjonær eller nærstående

Lån

Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret	0
Kostnadsførte renter	0

Sikkerhetsstillelse

Beløp ved utgang av inntektsåret	0
----------------------------------	---



Offentlig støtte 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter Klimakvoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei



Resultat 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Salgsinntekt			
3000	Salg og uttak med mva-plikt	9 092 091	13 546 200
3100	Salg og uttak med 0 prosent mva.	16 742	19 020
Sum salgsinntekt		9 108 833	13 565 220
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	41 500	105 454
3880	Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	0	142 045
Sum annen driftsinntekt		41 500	247 499
Sum driftsinntekt		9 150 333	13 812 719
Varekostnad			
4005	Varekostnader inklusiv endring i beholdningen	11 268	21 979
4500	Innleid arbeidskraft	52 710	133 310
Sum varekostnad		63 978	155 289
Lønnskostnad			
5000	Lønn og feriepenger med mer	13 392 213	12 071 522
5400	Arbeidsgiveravgift	2 367 795	1 961 316
5420	Opplysningspliktige pensjonskostnader	778 312	619 732
5900	Andre personalkostnader	544 017	803 185
Sum lønnskostnad		17 082 338	15 455 754
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	139 900	205 680
6100	Frakt- og transportkostnader ved salg	-1 138	0
6200	Energi og brensel med mer til produksjon	9 327	0
6300	Leie av lokaler	929 766	670 269
6340	Strøm og oppvarming	-689	0
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	88 301	138 081
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	1 866 035	1 270 130
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	28 418	111 926
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	10 352	73 529
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	498	512
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	838 150	591 322
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	701 417	694 627
7000	Drivstoff	376 892	188 089
7020	Vedlikehold	101 286	99 186
7040	Forsikring og avgifter	135 827	84 593
7155	Reise-, diett- og bilgodtgjørelser, med opplysningsplikt	157 562	140 081
7165	Reise- og diettkostnader, uten opplysningsplikt	224 398	71 919
7295	Provisjonskostnader	895 829	812 853
7330	Salgs- og reklamekostnader	699 810	925 405
7370	Representasjonskostnader	78 549	650 525
7490	Kontingenter	4 838	5 396
7500	Forsikringspremier	15 304	13 181
7600	Lisenser, patenter og royalties	500	-1 521
7700	Andre kostnader	132 797	113 853
7830	Tap på fordringer	453 943	1 015 000
Sum annen driftskostnad		7 887 872	7 874 636
Sum driftskostnad		25 034 188	23 485 680
Driftsresultat		-15 883 854	-9 672 961



Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6 118 483	4 489 695
8050	Annen renteinntekt	437 111	937
8060	Gevinst ved kursendring på valuta	6	114
8079	Andre finansinntekter	-765 646	-116 935
8080	Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	41 040
8090	Inntekt av andre investeringer/utbytte	27 614 606	28 553 695
Sum finansinntekt		33 404 560	32 968 546
Finanskostnad			
8100	Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	476 336	0
8115	Nedskrivning av finansielle eiendeler	11 888 715	8 100 000
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 968 767	1 977 994
8150	Annen rentekostnad	2 478 653	1 579 890
8160	Tap ved kursendring på valuta	494 112	188
Sum finanskostnad		17 306 582	11 658 072
Resultat før skattekostnad		214 123	11 637 513
Skattekostnad			
8321	Økning i utsatt skatt/hedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	181 487	-897 725
Sum skattekostnad		181 487	-897 725
Årsresultat		32 636	12 535 238



Midlertidige forskjeller 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	7 033 222	6 893 322	
Skattemessig verdi på driftsmidler	7 276 132	7 188 468	
Forskjeller / endring i forskjeller	-242 910	-295 146	52 236
Varebeholdning			
Regnskapsmessig verdi på varebeholdning	0	15 577 609	
Skattemessig verdi på varebeholdning	0	15 577 609	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	8 369 561	3 441 153	
Skattemessig verdi på kundefordringer	8 223 935	3 441 153	
Forskjeller / endring i forskjeller	145 627	0	145 627
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	90 014 279	100 147 644	
Skattemessig verdi på andre fordringer	91 091 779	100 210 144	
Forskjeller / endring i forskjeller	-1 077 500	-62 500	-1 015 000
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			-817 137
Aksjer og andre finansielle instrumenter			
Regnskapsmessig verdi	0	0	
Skattemessig verdi	0	0	
Forskjeller	0	0	
Inntektsført utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap (Resultat)	0	0	
Inntektsført utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap (Balanse)	0	0	
3 % skattepliktig aksjeutbytte	79 500	87 300	
Sum inntektsført utbytte fra DS og TS	79 500	87 300	
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	2 985 283	2 985 283	
Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	225 127	87 300	
Sum negative forskjeller	4 305 694	3 342 929	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-4 080 567	-3 255 629	



Permanente forskjeller 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0610	Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre)	1 450 833
0620	Positiv skattekostnad	181 487
0631	Tilbakeføring av verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	476 336
0632	Regnskapsmessig nedskrivning på aksjer og andre finansielle instrumenter i år	11 888 715
0633	Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	787 631
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		14 785 002
Tillegg knyttet til aksjer og andeler		
0653	3 prosent av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 prosent av utdeling fra selskap med di	424 500
Tillegg knyttet til aksjer og andeler: Sum		424 500
Sum tillegg i næringsinntekt		15 209 502
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0815	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	14 410 000
0816	Resultatført konsernbidrag	13 204 606
0820	Negativ skattekostnad	0
0821	Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0
0831	Tilbakeføring av verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0
0833	Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	15 000
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		27 629 606
Sum fradrag i næringsinntekt		27 629 606



Skattepliktig inntekt 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	32 636
Sum tillegg i næringsinntekt	15 209 502
Sum fradrag i næringsinntekt	27 629 606
Sum endring i midlertidige forskjeller	-817 137
Næringsinntekt/-underskudd	-13 204 606
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	13 204 606
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	2 985 283
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	2 985 283
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til framføring	2 985 283



Balanse 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	716 238	897 725
1160	Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	6 859 756	6 859 756
1205	Personbiler, maskiner, inventar	285	122 285
1238	Vare- og lastebiler, busser mv.	33 280	51 180
1313	Investeringer i andre datter- og konsernselskap	18 106 000	15 362 015
1320	Lån til foretak i samme konsern	48 829 079	22 708 133
1332	Investeringer i andre tilknyttede selskap	2 018 201	11 063 401
1340	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	40 310 446	50 025 329
1390	Andre langsiktige fordringer	6 999 644	5 435 629
Sum anleggsmidler		123 872 929	112 525 453
Omløpsmidler			
1400	Varelager	15 577 609	0
1500	Kundefordringer	3 378 653	5 292 061
1501	Kundefordringer på selskap i samme konsern	887 296	9 611 865
1530	Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter	0	2 000 000
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	3 183 680	3 310 824
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	49 998	526 334
1920	Bankinnskudd	3 334 892	12 274 144
Sum omløpsmidler		26 412 127	33 015 228
Sum eiendeler		150 285 055	145 540 681
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	170 000	170 000
2030	Annen innskutt egenkapital	73 925	73 925
2050	Positiv egenkapital	82 446 000	82 413 364
Sum egenkapital		82 689 925	82 657 289
Langsiktig gjeld			
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	37 785 910	26 283 810
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	1 802 171	3 472 162
2290	Annen langsiktig gjeld	23 749 474	28 665 889
Sum langsiktig gjeld		63 337 555	58 421 861
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	309 505	309 491
2600	Skattetrekk og andre trekk	558 506	654 121
2740	Skyldig merverdiavgift	593 810	1 158 322
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	393 685	345 004
2910	Gjeld til ansatte og personlige eiere	1 031	132 962
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	850 000	35 448
2949	Skyldig lønn og feriepenger med mer	1 481 469	1 480 689
2990	Annen kortsiktig gjeld	69 569	345 494
Sum kortsiktig gjeld		4 257 575	4 461 531
Egenkapital og gjeld		150 285 055	145 540 681



Varelager 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Betegnelse	I år	I fjor
Regnskapsmessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	15 577 609	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Regnskapsmessig verdi: Sum	15 577 609	0
Skattemessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	15 577 609	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Skattemessig verdi: Sum	15 577 609	0



Fordringer 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	3 441 153	8 369 561
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	145 627
Skattemessig verdi på kundefordringer	3 441 153	8 223 935
Andre fordringer, ikke skm formue	2 910 000	12 261 865
Andre fordringer	97 300 144	78 829 914
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Sum skattemessig verdi på fordringer	103 651 296	99 315 714



Egenkapitalavstemming 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	82 657 289
Tillegg	
Årets overskudd	32 636
Tillegg: Sum	32 636
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	82 689 925



Formue 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Betegnelse	I år	I fjor
Fritidseiendom		
Egen fritaksbehandlet fritidseiendom	2 572 409	2 572 409
Anleggsmidler		
Driftsløsøre mv	328 712	416 376
Bankinnskudd, kontanter, varelager og fordringer		
Innskudd i innen- og utenlandske banker	3 334 892	12 274 144
Varebeholdning	15 577 609	0
Fordringer	87 474 190	86 121 975
Investeringer		
Aksjer i norske selskaper	33 310 224	40 972 834
Sum bruttoformue	142 598 036	142 357 738
Gjeld		
Annen gjeld	67 595 130	62 883 392
Sum nettoformue	75 002 905	79 474 346
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	75 002 905	79 474 346

Betegnelse	I år	I fjor
Kun til beregning: aksjeverdi til formuesfastsetting av aksjonærer		
Total antall aksjer	140	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	140	
Aksjeverdi per aksje	535 735,039	



Grupperte saldoskjema

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Nr	Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense	Til gev./tap
Gruppe C Vogntog, lastebil, varebil o.l.									
2	Varebil	109 726	0	109 726	26 334	0	83 391	0	
	Gruppe C Vogntog, lastebil, varebil o.l.: Σ	109 726	0	109 726	26 334	0	83 391	0	0
Gruppe D Personbil, traktor, maskiner o.l.									
3	Visningsbrakke, inventar, leasing	306 650	0	306 650	61 330	0	245 320	0	
	Gruppe D Personbil, traktor, maskiner o.l.	306 650	0	306 650	61 330	0	245 320	0	0
Gruppe K Ingen avskrivning									
4	Leiligheter til utleie	6 859 756	0	6 859 756	0	0	6 859 756	0	
	Gruppe K Ingen avskrivning: Sum	6 859 756	0	6 859 756	0	0	6 859 756	0	0
	Sum	7 276 132	0	7 276 132	87 664	0	7 188 468	0	0



Skattemessig lineær avskrivning

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693



Lønns- og pensjonskostnader

Spesifikasjonsutskrift

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Kontonr	Kontobetegnelse	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv tidligere år, som er utbetalt i sist foreløpende år	Fradrag for påløpte, ikke forf. lønninger mv i sist foreløpende år som ikke er innrapportert	Samlede oppl. pliktige ytelser	Arb.-giver - avg.-pliktig	Arbeidsgiver - avgiftspliktige ytelser	Finansskatteplikt ig	Finansskatteplikt ige ytelser
5000	Lønn til ansatte	12 132 352	0	0	12 132 352	Ja	12 132 352	Nei	0
5250	Gruppelivsforesikring	165 890	0	0	165 890	Ja	165 890	Nei	0
5092	Feriepenger	1 409 382	1 297 712	1 317 364	1 389 730	Ja	1 389 730	Nei	0
5210	Fri telefon	51 606	0	0	51 606	Ja	51 606	Nei	0
7150	Diettkostnad, oppg	18 416	0	0	18 416	Nei	0	Nei	0
5500	Annen kostnadsgeg	60 148	0	0	60 148	Ja	60 148	Nei	0
5200	Fri bil	791 048	0	0	791 048	Ja	791 048	Nei	0
5925	Skattepliktig forsikr	0	0	0	0	Ja	0	Nei	0
5420	Innberetningspl. pe	0	0	0	0	Ja	0	Nei	0
5890	Annen refusjon	0	0	0	0	Ja	0	Nei	0
5180	Feriepenger betegi	0	0	0	0	Ja	0	Nei	0
7100	Bilgodtgjørelse, opl	138 597	0	0	138 597	Nei	0	Nei	0
5093	Feriepenger over 6	16 370	0	0	16 370	Ja	16 370	Nei	0
	Ekstra Arbeidsgive	0	0	0	0	Nei	0	Nei	0
Sum		14 783 808	1 297 712	1 317 364	14 764 156		14 607 143		0

Naturaytelse

Kontonr	Kontobetegnelse	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser
5290	Motkonto for gruppe 52	1 008 544
Sum		1 008 544

Pensjon

Kontonr	Kontobetegnelse	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	Finansskattepliktig	Finansskattepliktige ytelser
5915	Innskuddspensjon	778 312	Nei	0
5931	Pensjonsforsikring	0	Nei	0

Maestro Årsoppgjør

Fundament Gruppen AS

Side 1



	778 312	0	
	A-ordningen	Lønns- og pensjonskostnader	Differanse
Sum			
Sum oppgavepliktige ytelser	14 764 156	14 764 156	0
Sum arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	15 385 455	15 385 455	0
Sum skatt av finanskattepliktige ytelser	0	0	0



Konsernbidrag

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Konsernbidrag fra Fageråsen Chalet AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	9 611 865
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Fageråsen Chalet AS, 923 949 992
Slektskap	Datterselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Inntekt investering i DS	0		8002
Fordring konsernbidrag	0	1531	

Konsernbidrag fra Ht Utvikling AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Ht Utvikling AS, 919 883 537
Slektskap	Datterselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Inntekt investering i DS	0		8002
Fordring konsernbidrag	0	1596	



Konsernbidrag fra Tj Eiendomsutvikling AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	0	0	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	0	0	
Posteringsmetode			
Resultatmetoden			
Benyttet skattesats			
Betalbar skatt			
Bidragstype			
Mottatt konsernbidrag			
Mottatt fra selskap			
Tj Eiendomsutvikling AS, 919 881 321			
Slektskap			
Datterselskap			
Begrenset stemmerett			
Nei			
Ervervsdato			
Øvrig info			
Posteringsmetode	Beløp	Debet	Kredit
Inntekt investering i DS	0		8002
Fordring konsernbidrag	0	1561	

Konsernbidrag fra FG Boligforvaltning

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	0	0	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	0	0	
Posteringsmetode			
Resultatmetoden			
Benyttet skattesats			
Betalbar skatt			
Bidragstype			
Mottatt konsernbidrag			
Mottatt fra selskap			
FG Boligforvaltning, 922 880 484			
Slektskap			
Datterselskap			
Begrenset stemmerett			
Nei			
Ervervsdato			
Øvrig info			
Posteringsmetode	Beløp	Debet	Kredit
Inntekt investering i DS	0		8002
Fordring konsernbidrag	0	1563	



Konsernbidrag til Fg Entreprenør AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	0	0	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	0	0	
Postering av konsernbidraget			
Bidragstype	Resultatmetoden		
Utdelt til selskap	Avgitt konsernbidrag		
Slektskap	Fg Entreprenør AS, 914 905 877		
Begrenset stemmerett	Datterselskap		
Ervervsdato	Nei		
Øvrig info			
Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Investering i DS	0	1301	
Skattekostnad	0		
Skyldig konsernbidrag	0		2924

Konsernbidrag fra Favntoppen Chalet AS

Beskrivelse	I år	I Fjor	
Med skattemessig virkning	13 204 606	0	
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0	
Uten skattemessig virkning	0	0	
Postering av konsernbidraget			
Benyttet skattesats	Resultatmetoden		
Bidragstype	Betalbar skatt		
Mottatt fra selskap	Mottatt konsernbidrag		
Slektskap	Favntoppen Chalet AS, 928 766 624		
Begrenset stemmerett	Datterselskap		
Ervervsdato	Nei		
Øvrig info			
Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Inntekt investering i DS	13 204 606		8002
Fordring konsernbidrag	13 204 606	1521	



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	181 487,00	8320	Endring i utsatt skatt	1070
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00	8920	Avsatt utbytte/renter m	2800
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	32 635,90	8960	Overføringer annen eg	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8960
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	0,00			
Dekning av tidligere udekket tap	0,00			
Sum	214 122,90			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsernbidrag fra Favntoppen Chalet AS: Ii	13 204 606,00		8002	Mottatt konsernbidrag
Konsernbidrag fra Favntoppen Chalet AS: F	13 204 606,00	1521	KB Favntoppen Chalet	

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	214 122,90	Årsoverskudd	32 635,90	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	181 487,00	Disponert	32 635,90	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2023

Klient Fundament Gruppen AS

Org.nr 989 121 693

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	181 486	-897 725
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	181 486	-897 725

Utsatt skatt	1.1.2023	31.12.2023	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	225 127	87 300	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	4 305 694	3 342 929	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-4 080 567	-3 255 629	
Beregnet utsatt skatt	-897 725	-716 238	-181 487

Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2019	1 140 721	0	0	1 140 721
2020	1 844 562	0	0	1 844 562
	2 985 283	0	0	2 985 283



3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient Fundament Gruppen AS

Org.nr 989 121 693

Oversikt over utbytte resultatført i 2023 som omfattes av reglene om 3% tilbakeføring

		Mottatt i år	Mottatt neste år
921 519 761	Hjorten AS	1 500 000,00	0,00
916 829 523	Emilio Bolig AS	0,00	810 000,00
995 272 636	Nannestad Eiendom Utvikling AS	10 000 000,00	1 500 000,00
822 687 482	Nydal Park AS	0,00	600 000,00
		11 500 000,00	2 910 000,00

Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

	Overført til 0653 i NO2	Overført til 115 i RF-1217
Utbytte resultatført i år	11 500 000,00	2 910 000,00
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	2 650 000,00	
Utdeling fra DLS	0,00	
Sum grunnlag	14 150 000,00	2 910 000,00
3% tilbakeføring av grunnlaget	424 500,00	87 300,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Ordinære avskrivning				
31.12.2023	Visningsbrakke 2017	113 048,48	1253 Avskrivninger visningsbrakke	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.
T2 Ordinære avskrivning				
31.12.2023	Bil	27 043,20	1231 Avsk biler	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.
T3 Overføring				
31.12.2023	Overføring rentekostnader-Østerdalen Invest AS	1 078 491,00	8130 Rentekostn. foretak i konsern	8030 Renteinntekt fra foretak s. konsern
31.12.2023	Overføring rentekostnader-Magrod Invest AS	890 094,00	8130 Rentekostn. foretak i konsern	8030 Renteinntekt fra foretak s. konsern
31.12.2023	Inventar	8 011,44	1251 Avskrivninger inventar	6010 Avskr. maskiner, inventar mv.
T5 Utbytte				
31.12.2023	Emilio Bolig AS	810 000,00	1554 Vedtatt utbytte	8075 Vedtatt utbytte
31.12.2023	Nydal Park AS	600 000,00	1554 Vedtatt utbytte	8075 Vedtatt utbytte
31.12.2023	Nannestad Eiendom Utvikling AS	1 500 000,00	1554 Vedtatt utbytte	8075 Vedtatt utbytte
Anleggsmidler				
A9 9 Visningsbrakke 2019				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	112 800,00	6010 Avskr. maskinet, inventar mv.	1253 Avskrivninger visningsbrakke
A10 10 Inventar				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	9 200,00	6010 Avskr. maskinet, inventar mv.	1251 Avskrivninger inventar
A13 13 Mercedes Vito innredning				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	17 900,00	6010 Avskr. maskinet, inventar mv.	1231 Avsk biler
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	181 487,00	8320 Endring i utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	32 635,90	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsemsbidrag				
Maestro Ansoppgjør				
			Fundament Gruppen AS	



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsembidrag				
	K8 Konsembidrag fra Favntoppen Chalet AS			
31.12.2023	Inntekt investering i DS	13 204 606,00		8002 Mottatt konsembidrag
31.12.2023	Fordring konsembidrag	13 204 606,00	1521 KB Favntoppen Chalet	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Elverum

.....

Terje Gjeisklid

Maestro Ansoppjør

Fundament Gruppen AS

Side 2



Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelgruppe

Klient 49151 Fundament Gruppen AS

Fødsels-/org.nr 989 121 693

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- 2019	Ansk. kost 01.01	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd	Bokført verdi 31.12	År/%
Bygninger og tomter													
11	Bygning og annet fas		2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Leilighet Villajouuse		2019	6 859 756	0	6 859 756	0	0	0	0	0	6 859 756	
	Sum Bygninger og tomter			6 859 756	0	6 859 756	0	0	0	0	0	6 859 756	
Maskiner og anlegg													
1	Andre transportmidle	1240	2019	15 652	15 652	0	0	0	0	0	0	0	0/0,0
6	Biler Etron Terje	1230	2019	111 724	111 724	0	0	0	0	0	0	0	0/33,3
9	Visningsbrakke	2019 1252	2019	564 306	451 258	113 048	0	0	112 800	0	0	248	5/20,0
	Sum Maskiner og anlegg			691 683	578 634	113 048	0	0	112 800	0	0	248	
Driftsløsøre, inventar ol.													
3	Visningsbrakke	2017 1252	2017	92 525	92 525	0	0	0	0	0	0	0	0/20,0
8	Visningsbrakke	2017 1252	2017	22 932	22 932	0	0	0	0	0	0	0	0/20,0
10	Inventar	1250	2017	85 257	76 020	9 237	0	0	9 200	0	0	37	5/20,0
2	Varebiler BT1877	1230	2018	40 000	40 000	0	0	0	0	0	0	0	3/40,0
4	Bill FZ10076	1230	2018	312 000	311 905	96	0	0	0	0	0	96	3/33,3
5	Bill Etron Cato	1230	2019	111 624	111 624	0	0	0	0	0	0	0	0/33,3
7	BT 71877	1230	2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/33,3
13	Mercedes Vito innrec	1230	2022	53 985	2 900	51 085	0	0	17 900	0	0	33 185	3/33,3
	Sum Driftsløsøre, inventar i			718 322	657 905	60 417	0	0	27 100	0	0	33 317	
	Sum alle grupper			8 269 761	1 236 539	7 033 222	0	0	139 900	0	0	6 893 322	

Maestro Årsoppgjør

Fundament Gruppen AS (2023)

Side 1



Avstemminger 2023

Klient Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr 989 121 693

Formueavstemming

Registreringer

Varelager regnskapsmessig	-15 577 608,75
Varelager skattemessig	15 577 609,00
Driftsmidler regnskapsmessig	-6 893 321,75
Driftsmidler saldogruppe A-D, F-G og lineært avskrivbare driftsmidler skattemessig	328 711,60
Driftsmidler grp H-I skattemessig formuesverdi	2 572 409,00
Verdipapirer regnskapsmessig	-20 174 199,00
Verdipapirer skattemessig formuesverdi	33 310 224,10
Mottatt konsemdrag	-13 204 606,00
Utsatt skatt	-716 238,00
Inntektsført utbytte, ikke besluttet	-2 910 000,00
Sum	-7 687 019,80

Sammendrag

Netto egenkapital ifølge næringsoppgaven	82 689 925,30
Sum registreringer	-7 687 019,80
Beregnet formue	75 002 905,50
Nettoformue	75 002 905,50
Differanse	0,00

Avstemming av skattemessig resultat

Registreringer

Permanente forskjeller	14 588 514,79
Utbytte	-14 410 000,00
3% tilbakeføring	424 500,00
Endring i forskjeller	-869 373,13
Avskrivninger	139 900,00
Skattemessige avskrivninger	-87 664,17
Anvendelse av fremførbart underskudd	-0,39
Sum	-214 122,90

Sammendrag

Regnskapsmessig resultat før skatt	214 122,90
Sum registreringer	-214 122,90
Beregnet resultat	0,00
Skattemessig resultat	0,00
Differanse	0,00

Avstemming av driftsmidler

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	7 033 221,75	6 893 321,75	
Skattemessig verdi på driftsmidler	7 276 131,77	7 188 467,60	
Forskjeller/endring i forskjeller	-242 910,02	-295 145,85	52 235,83



Regnskapsmessige avskrivninger	139 900,00
Skattemessige saldoavskrivninger	-87 664,17
Skattemessige lineæravskrivninger	0,00
Avskrivning på driftsmidler i kraftverk	0,00
Forskjeller regnskapsmessige/ skattemessige avskrivninger	52 235,83
Ihht skjema for forskjeller	52 235,83
Avvik	0,00
Sammendrag	
Sum registreringer	0,00
Sum andre forhold	0,00
Avvik (hentet fra skjemaoppstilling ovenfor)	0,00
Differanse	0,00

Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad

Betalbar skatt	
Regnskapsmessig resultat før skatt	214 123
3 % tilbakeføring	424 500
Utbytte	-14 410 000
Konsembidrag	0
Avskjæring av rentefradrag	0
Øvrige permanente forskjeller	14 588 515
Skattemessig resultat før midlertidige forskjeller	817 138
Endring midlertidige forskjeller	-824 938
Skattepliktig inntekt	-7 800
Betalbar skatt	-1 716
Utsatt skatt	
Utsatt skatt 1.1	-897 725
Utsatt skatt 31.12	-716 238
Endring utsatt skatt	181 486
Avstemming	
Sum av betalbar skatt og skatt på midlertidige forskjeller	179 770
Beregnet skatt på resultat før midlertidige forskjeller	179 770
Differanse	0

Avstemming av resultatført skatt

Avstemming av resultatført skatt

Registreringer	
Beregnet betalbar skatt	0
Beregnet endring av utsatt skatt	181 486
Konsembidragseffekt	0
Differanse i utsatt skatt IB	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0
Andre tillegg/fradrag	0
Sum beregnet skatt	181 486
Skattekostnad fra næringsoppgaven	181 487
Differanse	-1

Avstemming av utsatt skatt



	1.1.2023	31.12.2023
Utsatt skatt, beregnet	-897 725	-716 238
Utsatt skatt, bokført	-897 725	-716 238
Differanse	0	0

Avstemming av betalbar skatt i balansen

	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen, beregnet	0
Betalbar skatt i balansen, bokført	0
Differanse	0



Standard - Beholdning

Klient
Fundament Gruppen AS
Fødsels-/org.nr
989 121 693
Periode
2023 - Årsoppgjør

Firma	ISIN	Ticker	Beholdning	Kostpris RM	Kostpris SM	Snittkost SM	Aksjekurs	Markedsverdi	Formuesverdi	Ureal. gev./tap RM	Ureal. gev./tap SM	Utbytte
Fg Utvikling AS			140,00	140 000,00	140 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	683 264,00	-140 000	-140 000	
Haifell Alpin Res			15,00	14 000,00	14 000,00	933,3333	0,0000	0,00	63 348,00	-14 000	-14 000	
Hanstad Eiendom			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Hjorten AS			15,00	15 000,00	15 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	831 065,50	-15 000	-15 000	1 500 000
Lillebakken AS			50,00	300 000,00	300 000,00	6 000,0000	0,0000	0,00	32 927,00	-300 000	-300 000	
Meiserudtunet A			15,00	16 000,00	16 000,00	1 066,6667	0,0000	0,00	0,00	-16 000	-16 000	
Råholtgutua AS			150,00	15 000,00	15 000,00	100,0000	0,0000	0,00	0,00	-15 000	-15 000	
Ringsakerfjellet,			15,00	15 000,00	15 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-15 000	-15 000	
Tj Eiendomsutvill			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Unico Boligforva			12,00	12 000,00	12 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-12 000	-12 000	
Vestad Boligutvill			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Egnerkvarialet A			500,00	50 000,00	50 000,00	100,0000	0,0000	0,00	158 945,00	-50 000	-50 000	
Eftonåsen Terrat			15,00	15 000,00	15 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	66 664,00	-15 000	-15 000	
Fjeldmora Eiend			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Ht Utvikling AS			30,00	3 514 999,95	3 514 999,95	117 166,6650	0,0000	0,00	7 056 035,00	-3 515 000	-3 515 000	
Nygård Park AS			15,00	15 000,00	15 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	47 778,50	-15 000	-15 000	
Slåtmyrbakken			50,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,00	1 360 271,50			
Frydenlund Bolig			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Fundament Bygø			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Emiljø Bolig AS			180,00	18 000,00	18 000,00	100,0000	0,0000	0,00	920 934,60	-18 000	-18 000	810 000
Elverum Eiendor			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Sentrum Park Ei			65,00	19 500,00	19 500,00	300,0000	0,0000	0,00	169 048,10	-19 500	-19 500	
Nannestad Eien			50 000,00	4 396 500,00	4 396 500,00	87,9300	0,0000	0,00	3 456 816,50	-4 396 500	-4 396 500	11 500 000
Monasterio AS			24,00	398 055,84	398 055,84	16 585,6600	0,0000	0,00	127 892,80	-398 056	-398 056	
Pesquera AS			240,00	5 989 792,80	5 989 792,80	24 957,4700	0,0000	0,00	0,00	-5 989 793	-5 989 793	
Fageråsen Chalk			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Haugen Eiendor			100,00	6 180 200,00	6 180 200,00	61 802,0000	0,0000	0,00	0,00	-6 180 200	-6 180 200	
Ringebu Park A			21,00	28 000,00	28 000,00	1 333,3333	0,0000	0,00	516 003,60	-28 000	-28 000	
Sørholtet Utviklir			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Fg Boligforvatnii			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Råholt Hage AS			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Flaaenvægen 4 f			15,00	16 000,02	16 000,02	1 066,6680	0,0000	0,00	439 642,00	-16 000	-16 000	
Nydal Park AS			15,00	16 071,45	16 071,45	1 071,4300	0,0000	0,00	926 375,50	-16 071	-16 071	600 000
Trysil Boligutvikli			50,00	51 000,00	51 000,00	1 020,0000	0,0000	0,00	976 022,50	-51 000	-51 000	

Fundament Gruppen AS

Maestro Årsoppgjør

Side 1



Firma	ISIN	Ticker	Beholdning	Kostpris RM	Kostpris SM	Snittkost SM	Aksjekurs	Markedsverdi	Formuesverdi	Ureal. gev./tap RM	Ureal. gev./tap SM	Utbytte
Fond handelsbøl			1,00	499 980,00	499 980,00	499 980,0000	0,0000	0,00	0,00	-499 980	-499 980	
Fj Løft AS			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	1 024 240,00	-30 000	-30 000	
Fj Entreprenør /			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Høifjell Fjellhytter			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Innlandet Montel			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Tangenvegen Ei			300,00	30 000,00	30 000,00	100,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Fåvang Sentrum			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Brumunddal Boli			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Prosjektreglere			0,00				0,0000	0,00	0,00			
Glomma Park AS			50,00	50 000,00	50 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-50 000	-50 000	
Fj Eiendomsfor			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	23 308,00	-30 000	-30 000	
Fj Elendomsfor			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Fj Elendomsfor			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Fj Elendomsfor			30,00	30 000,00	30 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	13 153 876,00	-30 000	-30 000	
The View Høifjell			30,00	3 030 000,00	3 030 000,00	101 000,0000	0,0000	0,00	1 225 768,00	-3 030 000	-3 030 000	
Liavegen Eiendf			15,00	15 000,00	15 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-15 000	-15 000	
Næringsbanken			16 666,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,00	49 998,00			
Sum (totalt)				25 130 100,06	25 130 100,06		0,0000	0,00	33 310 224,10	-25 130 100	-25 130 100	14 410 000

Maestro Årsoppgjør

Fundament Gruppen AS

Side 2



Kontantstrømoppstilling - indirekte modell	
	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	214,123
- Periodens betalte skatt	0
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
+ Ordinære avskrivninger	139,900
+ Nedskrivning anleggsmidler	0
+/- Endring i varelager	-15,577,609
+/- Endring i kundefordringer	3,913,408
+/- Endring i leverandørgjeld	14
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-16,406,063
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	6,676,252
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-21,039,975
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	6,301,215
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	476,336
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	6,777,551
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4,915,694
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	814,552
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-407,076
+/- Netto endring i kassekreditt	0
+ Innbetaling av egenkapital	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0
- Utbetaling av utbytte	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5,323,170
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-8,939,254
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	12,274,144
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	3,334,890



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fundament Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fundament Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-22 10:21:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3344Z-IGU6Z-GNPBI-8TKMJ-68SSZD-V81YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



2023

FUNDAMENT GRUPPEN AS

KONSERNREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER TIL REGNSKAPET
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

ORG NR: 989121693



Fundamentgruppen as – Årsberetning 2023

Hovedtrekk

Fundamentgruppen AS har i 2023 overlevert leiligheter og hytter til fornøyde kunder. Det er ferdigstilt og overlevert 148 leiligheter i 2023 fordelt på 4 prosjekter. Disse ligger i Nannestad, Maura, Ringebu og i Trysil. Siste byggetrinn i Maura overleveres i Q2 24. Hyttemarkedet er fortsatt bra og her er det fortsatt aktivitet. Det er ferdigstilt og overlevert 13 hytter på Hafjell i 2023. I 2024 er det 6 hytter i produksjon som overleveres i Q3-24.

Konsernets kjernevirksomhet er bolig- og fritidsboligutvikling. Dette er i hovedsak utvikling av tomteområder for leilighet, småhus og hytter.

Konsernet har selv prosjektledelse i sine prosjekter.

Resultat

Konsernets samlede driftsinntekter for 2023 kr 380,8 millioner (358,1).

Totale driftskostnader for 2023 ble 386,8 millioner (336,3). Dette knytter seg primært til bygge kostnader på overleverte prosjekter og prosjekter under bygging. Lønn og personalkostnader utgjorde samlet kr 22,7 millioner (20,4)

Konsernets driftsresultat endte på -6 millioner mot (21,8).

Netto finansposter ble NOK -5,0 millioner (-4,9). Resultat før skatt ble NOK -11,0 millioner (16,9). Årets skattekostnad var NOK 1,8 millioner (6,2).

Samlet resultat etter skatt for konsernet ble NOK -12,9 millioner (10,7).

Balanse

Totalkapitalen til Fundament Gruppen var ved utgangen av 2023 452,2 millioner (493,4). Konsernets varelager (tomter, boliger under oppføring og ferdigstilte boliger) var bokført til 189,9 millioner (94). Egenkapitalen var på 85,9 millioner (91,7).

Konsernets kontantbeholdning utgjorde 26,0 millioner per 31. desember 2023 (49,8). Tilsvarende tall for morselskapet var 3,3 millioner (12,3). Ved utgangen av året hadde konsernet samlet en rentebærende gjeld på 314,2 millioner (350,3). Annen kortsiktig ikke rentebærende gjeld utgjorde 23,6 millioner (10,7).

Konsernets gjeld er knyttet til gjeld på konsernets eiendomsmasse, tomtegjeld og byggelån i forbindelse med utbyggingsprosjekter.



Finansierings og markedsrisiko

Likviditetsrisiko;

Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansiering ikke er tilgjengelig for selskapet. Denne risiko søkes redusert gjennom å søke finansieringså tidlig som praktisk mulig knyttet til kommitterte forpliktelser. Videre har selskapet fokus på likviditetsstyring og samt at man søker å spre kredittrisiko på flere motparter.

Renterisiko;

Renterisiko er knyttet til den samlede låneporteføljes eksponering mot den underliggende rentemarked i Norge samt utviklingen i markedsrenter (margin) hos respektive långivere. Denne risiko er relativt begrenset for konsernet, alle innlån ligger med flytende rente men løpetiden på prosjektene de finansierer er relativt kort (2-4 år) slik at samlet sett er dette å anse som risikoreduserende. Konsernet har også flere långivere og konkurranseutsetter jevnlig innlån for å sikre at konsernet oppnår konkurransedyktige betingelser.

Konsernet har også en implisitt eksponering mot renter ved at stigende renter kan gi utslag i markedspriser i boligmarkedet.

Kreditt / motpartsrisiko;

Konsernet har etablert rutiner knyttet til etablering av avtale forhold knyttet til vesentlige underleverandører i konsernet, disse kriteriene er bla knyttet til bla levetid og egenkapital. Som nevnt ovenfor er konsernet også eksponert mot en rekke banker mhp. Innlån, er risikoen spredt og soliditetsrisiko knyttet til långivere vurderes som begrenset Selskapet har ingen eller svært begrenset valutaeksponering, derfor er det ingen valutarisiko av betydning.

Fortsatt drift

Konsernets og morselskapets regnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for regnskapet.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god og fremtidsutsiktene for morselskapet og konsernet vurderes som bra. Fundamentgruppen forventer fortsatt svakere resultater i 2024 med tanke på utfordrende rammebetingelser i markedet. Salget hittil i 2024 har vært bra og prosjektene har tatt høyde for usikkerheten som ligger i markedet

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Fundamentgruppen hadde pr 31.12.2023 9 ansatte 44% av de ansatte er kvinner. Fundamentgruppen jobber for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelser og utviklingsmuligheter.

Selskapets styre består av to menn. Styret ha en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke



forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn.

Sykefraværet var på totalt 3,2 % i 2023, mot 0% fravær i 2022.. Det jobbes til enhver tid med å holde sykefraværet nede. Det er blandt annet tenget helseforsikring til alle ansatte som gjør at fravær kan unngåse eller reduseres betraktelig.

Det har vært 0 skader og 0 ulykker i 2023.

Ytremiljø og klima

Fundamentgruppen jobber kontinuerlig med å redusere belastningen på det ytre miljø. Sammen med våre samarbeidspartnere har vi fokus på å redusere støy og avfallsmengden i hele produksjonen. Det er innført retningslinjer for en miljømessig god måte å behandle avfall på.

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva somer normalt i bransjen.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke er vesentlig hendelser etter balansedagen, utover situasjonen i Ukraina. Dette i tillegg til ettervirkninger av covid situasjonen vil kunne påvirke tilgang til byggevarer og dertil stigende priser. Pågående prosjekter er kontrahert og vil ikke påvirkes merkbart.

Fundamentgruppen har gjort innkjøp som gjør at vi har tatt høyde for en del av prisstigningene som er kommet og er varslet fremover, grunnet konsekvenser i markedet.

Fundament Gruppen AS (morselskap)

Driftsinntekter i morselskapet Fundament Gruppen AS var i 2023 på 9,1 millioner (13,8), og årets driftsresultat var -15,8 millioner (-9,7). Resultat før skatt var 0,2 millioner (11,6).

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 32 636.

Overføring til annen egenkapital kr 32 636.

Jessheim, 8.7.24

Terje Gjeisklid (Sign.)
Styreleder

Jan Cato Åslie (Sign.)
Daglig leder/stryemedlem



Fundament Gruppen AS - Konsern

RESULTATREGNSKAP 2023

		2023	2022
Tall i 1 000			
<u>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</u>	Noter		
Salgsinntekt	1	375,274	321,073
Annen driftsinntekt		5,550	37,047
Sum driftsinntekt		380,824	358,120
Varekostnad		348,686	298,062
Lønnskostnad	2	22,729	20,443
Avskrivninger	3	445	487
Annen driftskostnad	2	14,975	17,311
Sum driftskostnad		386,835	336,304
Driftsresultat		-6,011	21,816
<u>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Resultatandel fra tilknyttet selskap	11	-225	489
Annen finansinntekt		356	92
Annen renteinntekt		878	159
Annen rentekostnad		4,002	5,251
Annen finanskostnad		2,068	397
Resultat av finansposter		-5,061	-4,909
Resultat før skattekostnad		-11,071	16,907
Skattekostnad	4	1,822	6,178
Årets resultat		-12,893	10,730
Overføringer			
Fond for vurderingsforskjeller	6	97	1,212
Overført annen egenkapital	6	-12,990	9,520
Sum overføringer		-12,893	10,733
Min. andel av resultatet		411	2,915



Fundament Gruppen AS - Konsern

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

		31.12.2023	31.12.2022
Tall i 1 000			
<u>ANLEGGSMIDLER</u>	Noter		
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	701	-
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		701	-
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bolig, leilighet, eiendom	3	41,440	79,572
Maskiner og anlegg	3	2,083	607
Inventar og utstyr	3	226	258
Sum varige driftsmidler		43,749	80,437
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Andre langsiktige fordringer		14,689	30,634
Investering i tilknyttet selskap	11	6,839	6,963
Fordring på tilknyttet selskap	9	40,310	1,966
Sum finansielle anleggsmidler		61,839	39,563
Sum anleggsmidler		106,289	119,999
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
Anlegg under oppføring	1;9	189,930	93,554
Sum Anlegg under oppføring		189,930	93,554
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	9	65,045	191,751
Andre fordringer	9	64,847	37,755
Sum fordringer		129,892	229,506
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26,082	49,839
Andre finansielle omløpsmidler		50	526
Sum omløpsmidler		345,953	373,425
SUM EIENDELER		452,242	493,424



Fundament Gruppen AS - Konsern

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

Tall i 1 000		31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL	Noter		
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	5,6	170	170
Annen innskutt egenkapital		74	74
Sum innskutt egenkapital		244	244
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Fond for vurderingsforskjeller	6,11	1,115	1,212
Annen egenkapital	6	84,584	90,262
Sum opptjent egenkapital		85,699	91,474
Sum egenkapital	6	85,943	91,718
Sum minoriteter		989	2,594
GJELD			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4		2,910
Andre avsetninger for forpliktelser		258	2,620
Sum avsetninger for forpliktelser		258	5,530
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	242,079	278,651
Gjeld til tilknyttet selskap			
Øvrig langsiktig gjeld		72,104	71,617
Sum langsiktig gjeld		314,183	350,268
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3,969	210
Leverandørgjeld		19,073	27,737
Skyldige offentlige avgifter		2,088	3,936
Utbytte		540	-
Betalbar skatt	4	2,539	3,250
Annen kortsiktig gjeld		23,650	10,775
Sum kortsiktig gjeld		51,858	45,908
Sum gjeld		366,299	401,706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452,242	493,424

Jessheim, 17.06.2024

I styret for Fundament Gruppen AS

Jan Cato Åsle
Daglig leder

Terje Gjeisklid
Styrets leder



Kontantstrømoppstilling - indirekte modell	
	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	-11,071
- Periodens betalte skatt	-3,250
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-787
+ Ordinære avskrivninger	445
+ Nedskrivning anleggsmidler	476
+/- Endring i varelager	-96,376
+/- Endring i kundefordringer	126,706
+/- Endring i leverandørgjeld	-8,664
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-38,344
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-9,806
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-40,671
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	42,907
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6,664
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	124
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	36,367
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-36,085
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	16,634
+/- Netto endring i kassekreditt	0
+ Innbetaling av egenkapital	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0
- Utbetaling av utbytte	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-19,451
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-23,755
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	49,839
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	26,084



Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig på oppkjøpstidspunktet. Selskaper definert som datterselskaper i konsernregnskapet inkluderer også selskaper der man har lavere eierandel enn 100%, men man har bestemmende innflytelse og kontroll på selskapets beslutninger, da øvrig aksjonær opererer. Datterselskaper konsolidert i konsernregnskapet er, utover morselskapet Fundament Gruppen AS:

- FG Utvikling AS
- Brumunddal Boligutvikling AS
- FG Eiendomsforvaltning AS
- Favntoppen AS
- Favntoppen Chalet AS
- The View Hafjell
- FG Boligforvaltning AS
- Sørholtet Utvikling AS
- Ht Utvikling AS
- Fageråsen Chalet AS
- FG Entreprenør AS
- FG laft AS
- Tangenvegen Eiendom AS
- Eltonåsen Terrasse AS
- Nygård Park AS
- Hjorten AS
- Lillebakken AS
- Pesquera AS
- Monasterio AS
- Ringebu Park AS
- Sentrum Park Eiendom AS
- Emilio Bolig AS



Aksjer og andeler i felleskontrollerte selskaper føres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og bruttometoden i konsernregnskapet, dvs at den %-vise andel eierskap er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet. Ved varig verdifall nedskrives aksjene og andelene til virkelig verdi. Som felleskontrollert selskap regnes investeringer i aksjeselskap hvor konsernet har både en betydelig eierandel og innflytelse samt at aksjonærene/deltakerne er enig om at selskapet skal drives etter, på forhånd avtalte prinsipper, og at eventuelle fremtidige endringer skal baseres på konsensus. Dette innebærer at netto verdien i balansen inkluderer kostpris med tillegg av andel akkumulerte resultater, korrigert for eventuelle vesentlige interngevinster.

Felleskontrollerte virksomheter i konsernregnskapet er:

- Slåttmyrbakken Eiendom AS
- Egnerkvartalet AS
- Meiserudtunet AS
- Flaaenvegen 4 AS
- Ringsakerfjellet AS
- Nydal Park AS
- Haugen Eiendom AS
- Liavegen eiendom AS
- Råholtgutua AS
- Nannestad Eiendom Utvikling AS
- Glomma Park AS
- Hafjell Aplin Resort AS
- Trysil Boligutvikling AS
- Sønsthagen Nedre AS

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Betydelig innflytelse foreligger normalt for investeringer ved eierandel på mellom 20% og 50%. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Tilknyttede selskaper i konsernregnskapet er:

- Unico Boligforvaltning AS

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringen i balansen.

Driftsinntekter



Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveransetidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap foretas ut i fra en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Anlegg under utførelse

Anlegg under oppføring er bokført ved løpende avregning. Slik at inntekter resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 2 – Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv
(alle tall i 1000)

2.1 – Spesifikasjon av lønnskostnad	2023	2022
Lønninger	18,303	16,273
Arbeidsgiveravgift	3,079	2,594
pensjonskostnader	933	758
Andre lønnskostnader	414	818
Sum lønnskostnad	22,729	20,443
Gjennomsnittlig antall årsverk	19	16

Note 3 – Varige driftsmidler
(alle tall i 1000)

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Vogntog, lastebil, varebil ol.	Goodwill	sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	79,572	607	258		0	80,437
Tilgang	6,303	267	94			6,664
Avgang	-44,423	1,578	-62			-42,907
Anskaffelseskost pr 31.12	41,452	2,452	290	0	0	44,194
Årets avskrivning	12	369	64			445
Balanseført verdi pr 31.12.	41,440	2,083	226	0	0	43,749



Note 4 – Skatter

(alle tall i 1000)

4.1 – Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-633	-1,537	904
Tilvirkningskontrakter / anlegg under oppføring	25,952	34,211	-8,259
Gevinst- og tapskonto	-146	-182	36
RM avsetninger	<u>-8,371</u>	<u>-4,171</u>	-4,200
			0
Midlertidige forskjeller	16,802	28,321	-11,519
Inntektsført avsatt utbytte	87	80	7
Underskudd til fremføring	-30,142	-26,101	-4,041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	<u>10,064</u>	<u>10,929</u>	-865
			0
Netto midlertidige forskjeller	<u>-3,189</u>	<u>13,229</u>	-16,418
			0
Utsatt skatt/-fordel (22%)	<u>-701</u>	<u>2,910</u>	-3,611

4.2 – Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Regnskapsmessig resultat før skatt	4,997	37,113
Permanente forskjeller	714	-9,872
Endring midlertidige forskjeller	13,268	-16,082
Benyttet underskudd	-4,813	-3,248
Avskåret rentefradrag		0
Mottatt konsernbidrag	2,138	2,146
Avgitt konsernbidrag	-15,559	-11,758
Grunnlag betalbar skatt	<u>745</u>	<u>-1,701</u>

4.3 – Spesifikasjon av skattekostnad

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt (22%)	5,962	5,838
Endring utsatt skatt	<u>-4,141</u>	<u>340</u>
	<u>1,821</u>	<u>6,178</u>

5.4 – Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt (22%)	<u>2,539</u>	<u>3,251</u>
Betalbar skatt	<u>2,539</u>	<u>3,251</u>



Note 5 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 140 aksjer, pålydende kroner 1 214 per aksje, totalt kroner 170 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Eierandel	Antall aksjer
Magrod Invest AS	50%	70
Østerdalen Invest AS	50%	70

Note 6 – Egenkapital

(alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Fond vurderings forskjeller	Annen EK	Sum EK
EK pr 01.01	170	74	1.212	90.262	91.718
Årets resultat			-97	-12.796	-12.893
Korrigerings feil fra tidligere år				-1.525	-1.525
Kapitalendring				2.983	2.983
Kapitalendring i konsern				6.200	6.200
Utbytte min				-540	-540
EK pr 31.12	170	74	1.115	84.584	85.943

Sum minoriteter

Note 7 – Bundne midler

(alle tall i 1000)

	2.023	2.022
Bundne skattetrekkmidler	566	661

Note 8 – Langsiktige fordringer og gjeld

(alle tall i 1000)

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er TNOK 25 552 i 2023 mot NOK 32 138 i 2022

Note 9 – Pantstillelser og garantier

(alle tall i 1000)

	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	242.079	278.651
Sum	242.079	278.651
	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (opptjent inntekter anlegg)	283.159	368.472
Sum	283.159	368.472

**Note 10 – Transaksjoner med nærstående**

Konsernet har transaksjoner med nærstående som er gjennomført til markedspris.

Note 11 – Anlegg under oppføring

Anlegg under oppføring er regnskapsført ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjekter. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totale estimerte kostnader. Prosjektets fremdrift også er et resultat av salgsgarden. Inntektsføring = Antall salgssum solgt * fullføringsgrad



Fundamentgruppen as – Årsberetning 2023

Hovedtrekk

Fundamentgruppen AS har i 2023 overlevert leiligheter og hytter til fornøyde kunder. Det er ferdigstilt og overlevert 148 leiligheter i 2023 fordelt på 4 prosjekter. Disse ligger i Nannestad, Maura, Ringebu og i Trysil. Siste byggetrinn i Maura overleveres i Q2 24. Hyttemarkedet er fortsatt bra og her er det fortsatt aktivitet. Det er ferdigstilt og overlevert 13 hytter på Hafjell i 2023. I 2024 er det 6 hytter i produksjon som overleveres i Q3-24

Konsernets kjernevirksomhet er bolig- og fritidsboligutvikling. Dette er i hovedsak utvikling av tomteområder for leilighet, småhus og hytter.

Konsernet har selv prosjektledelse i sine prosjekter.

Resultat

Konsernets samlede driftsinntekter for 2023 kr 380,8 millioner (358,1).

Totale driftskostnader for 2023 ble 386,8 millioner (336,3). Dette knytter seg primært til bygge kostnader på overleverte prosjekter og prosjekter under bygging. Lønn og personalkostnader utgjorde samlet kr 22,7 millioner (20,4)

Konsernets driftsresultat endte på -6 millioner mot (21,8).

Netto finansposter ble NOK -5,0 millioner (-4,9). Resultat før skatt ble NOK -11,0 millioner (16,9). Årets skattekostnad var NOK 1,8 millioner (6,2).

Samlet resultat etter skatt for konsernet ble NOK -12,9 millioner (10,7).

Balanse

Totalkapitalen til Fundament Gruppen var ved utgangen av 2023 452,2 millioner (493,4). Konsernets varelager (tomter, boliger under oppføring og ferdigstilte boliger) var bokført til 189,9 millioner (94). Egenkapitalen var på 85,9 millioner (91,7).

Konsernets kontantbeholdning utgjorde 26,0 millioner per 31. desember 2023 (49,8). Tilsvarende tall for morselskapet var 3,3 millioner (12,3). Ved utgangen av året hadde konsernet samlet en rentebærende gjeld på 314,2 millioner (350,3). Annen kortsiktig ikke rentebærende gjeld utgjorde 23,6 millioner (10,7).

Konsernets gjeld er knyttet til gjeld på konsernets eiendomsmasse, tomtegjeld og byggelån i forbindelse med utbyggingsprosjekter.



Finansierings og markedsrisiko

Likviditetsrisiko;

Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansiering ikke er tilgjengelig for selskapet. Denne risiko søkes redusert gjennom å søke finansieringså tidlig som praktisk mulig knyttet til kommitterte forpliktelser. Videre har selskapet fokus på likviditetsstyring og samt at man søker å spre kredittrisiko på flere motparter.

Renterisiko;

Renterisiko er knyttet til den samlede låneporteføljes eksponering mot den underliggende rentemarked i Norge samt utviklingen i markedsrenter (margin) hos respektive långivere. Denne risiko er relativt begrenset for konsernet, alle innlån ligger med flytende rente men løpetiden på prosjektene de finansierer er relativt kort (2-4 år) slik at samlet sett er dette å anse som risikoreduserende. Konsernet har også flere långivere og konkurranseutsetter jevnlig innlån for å sikre at konsernet oppnår konkurransedyktige betingelser.

Konsernet har også en implisitt eksponering mot renter ved at stigende renter kan gi utslag i markedspriser i boligmarkedet.

Kreditt / motpartsrisiko;

Konsernet har etablert rutiner knyttet til etablering av avtale forhold knyttet til vesentlige underleverandører i konsernet, disse kriteriene er bla knyttet til bla levetid og egenkapital. Som nevnt ovenfor er konsernet også eksponert mot en rekke banker mhp. Innlån, er risikoen spredt og soliditetsrisiko knyttet til långivere vurderes som begrenset Selskapet har ingen eller svært begrenset valutaeksponering, derfor er det ingen valutarisiko av betydning.

Fortsatt drift

Konsernets og morselskapets regnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for regnskapet.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god og fremtidsutsiktene for morselskapet og konsernet vurderes som bra. Fundamentgruppen forventer fortsatt svakere resultater i 2024 med tanke på utfordrende rammebetingelser i markedet. Salget hittil i 2024 har vært bra og prosjektene har tatt høyde for usikkerheten som ligger i markedet

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Fundamentgruppen hadde pr 31.12.2023 9 ansatte 44% av de ansatte er kvinner. Fundamentgruppen jobber for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelser og utviklingsmuligheter.

Selskapets styre består av to menn. Styret ha en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke



forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn.

Sykefraværet var på totalt 3,2 % i 2023, mot 0% fravær i 2022.. Det jobbes til enhver tid med å holde sykefraværet nede. Det er blandt annet tenget helseforsikring til alle ansatte som gjør at fravær kan unngåse eller reduseres betraktelig.

Det har vært 0 skader og 0 ulykker i 2023.

Ytremiljø og klima

Fundamentgruppen jobber kontinuerlig med å redusere belastningen på det ytre miljø. Sammen med våre samarbeidspartnere har vi fokus på å redusere støy og avfallsmengden i hele produksjonen. Det er innført retningslinjer for en miljømessig god måte å behandle avfall på.

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø utover hva somer normalt i bransjen.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke er vesentlig hendelser etter balansedagen, utover situasjonen i Ukraina. Dette i tillegg til ettervirkninger av covid situasjonen vil kunne påvirke tilgang til byggevarer og dertil stigende priser. Pågående prosjekter er kontrahert og vil ikke påvirkes merkbart.

Fundamentgruppen har gjort innkjøp som gjør at vi har tatt høyde for en del av prisstigningene som er kommet og er varslet fremover, grunnet konsekvenser i markedet.

Fundament Gruppen AS (morselskap)

Driftsinntekter i morselskapet Fundament Gruppen AS var i 2023 på 9,1 millioner (13,8), og årets driftsresultat var -15,8 millioner (-9,7). Resultat før skatt var 0,2 millioner (11,6).

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 32 636.

Overføring til annen egenkapital kr 32 636.

Jessheim, 8.7.24

Terje Gjeisklid (Sign.)
Styreleder

Jan Cato Åslie (Sign.)
Daglig leder/stryemedlem





Kontantstrømoppstilling - indirekte modell	
	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	-11,071
- Periodens betalte skatt	-3,250
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-787
+ Ordinære avskrivninger	445
+ Nedskrivning anleggsmidler	476
+/- Endring i varelager	-96,376
+/- Endring i kundefordringer	126,706
+/- Endring i leverandørgjeld	-8,664
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-38,344
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-9,806
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-40,671
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	42,907
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6,664
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	124
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	36,367
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-36,085
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	16,634
+/- Netto endring i kassekreditt	0
+ Innbetaling av egenkapital	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0
- Utbetaling av utbytte	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-19,451
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-23,755
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	49,839
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	26,084



Kontantstrømoppstilling - indirekte modell	
	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	214,123
- Periodens betalte skatt	0
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
+ Ordinære avskrivninger	139,900
+ Nedskrivning anleggsmidler	0
+/- Endring i varelager	-15,577,609
+/- Endring i kundefordringer	3,913,408
+/- Endring i leverandørgjeld	14
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0
+/- Effekt av valutakursendringer	0
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-16,406,063
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	6,676,252
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-21,039,975
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	6,301,215
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	476,336
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	6,777,551
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4,915,694
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	814,552
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-407,076
+/- Netto endring i kassekreditt	0
+ Innbetaling av egenkapital	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0
- Utbetaling av utbytte	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0
- Utbetaling av konsernbidrag	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5,323,170
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-8,939,254
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	12,274,144
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	3,334,890


