



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTOPIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Fernanda Nissens gate 6A
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Andre Lopez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 12 406 | 10 741 |
| Sum kostnader | | 12 406 | 10 741 |
| Driftsresultat | | -12 406 | -10 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 291 | |
| Annen finansinntekt | | 13 098 571 | |
| Sum finansinntekter | | 13 105 862 | |
| Annen finanskostnad | | 113 457 | 1 026 |
| Sum finanskostnader | | 113 457 | 1 026 |
| Netto finans | | 12 992 405 | -1 026 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 979 999 | -11 767 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 158 636 | |
| Årsresultat | 3 | 12 821 363 | -11 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 821 363 | -11 767 |
| Totalresultat | | 12 821 363 | -11 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 12 821 363 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -11 767 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 821 363 | -11 767 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | |
| Sum fordringer | | 100 000 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 13 646 273 | 2 072 004 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Sum investeringer | | 13 646 273 | 2 072 004 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 353 516 | 36 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 353 516 | 36 050 |
| Sum omløpsmidler | | 15 099 789 | 2 108 054 |
| SUM EIENDELER | | 15 099 789 | 2 108 054 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 610 655 | 610 655 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 545 141 | 545 141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 155 796 | 1 155 796 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 772 895 | 951 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 772 895 | 951 531 |
| Sum egenkapital | 3 | 14 928 691 | 2 107 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 158 636 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 462 | 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 098 | 726 |
| Sum gjeld | | 171 098 | 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 099 789 | 2 108 054 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356515

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 241 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTOPIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Fernanda Nissens gate 6A
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Juan Andre Lopez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 241 263
UTOPIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 12 406 | 10 741 |
| Sum kostnader | | 12 406 | 10 741 |
| Driftsresultat | | -12 406 | -10 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 291 | |
| Annen finansinntekt | | 13 098 571 | |
| Sum finansinntekter | | 13 105 862 | |
| Annen finanskostnad | | 113 457 | 1 026 |
| Sum finanskostnader | | 113 457 | 1 026 |
| Netto finans | | 12 992 405 | -1 026 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 979 999 | -11 767 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 158 636 | |
| Årsresultat | 3 | 12 821 363 | -11 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 821 363 | -11 767 |
| Totalresultat | | 12 821 363 | -11 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 12 821 363 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -11 767 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 821 363 | -11 767 |



Organisasjonsnr: 999 241 263
UTOPIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 100 000
Sum fordringer 100 000

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 4 13 646 273 2 072 004
Markedsbaserte obligasjoner 4
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4
Sum investeringer 13 646 273 2 072 004

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 353 516 36 050
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 353 516 36 050

Sum omløpsmidler 15 099 789 2 108 054

SUM EIENDELER 15 099 789 2 108 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 610 655 610 655
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 545 141 545 141
Sum innskutt egenkapital 1 155 796 1 155 796

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 13 772 895 951 531
Sum opptjent egenkapital 13 772 895 951 531

Sum egenkapital 3 14 928 691 2 107 328



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 158 636 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 462 | 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 098 | 726 |
| Sum gjeld | | 171 098 | 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 099 789 | 2 108 054 |



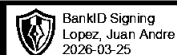
Organisasjonsnr: 999 241 263
UTOPIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Utopia Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 241 263



RESULTATREGNSKAP

UTOPIA HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 12 406 | 10 741 |
| Sum driftskostnader | | 12 406 | 10 741 |
| Driftsresultat | | -12 406 | -10 741 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 291 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 13 098 571 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 113 457 | 1 026 |
| Resultat av finansposter | | 12 992 405 | -1 026 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 979 999 | -11 767 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 158 636 | 0 |
| Resultat | | 12 821 363 | -11 767 |
| Årsresultat | 3 | 12 821 363 | -11 767 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 12 821 363 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 11 767 |
| Sum overføringer | | 12 821 363 | -11 767 |



BALANSE

UTOPIA HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|-------------------|------------------|
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 100 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 100 000 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 13 646 273 | 2 072 004 |
| Sum investeringer | | 13 646 273 | 2 072 004 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 353 516 | 36 050 |
| Sum omløpsmidler | | 15 099 789 | 2 108 054 |
| Sum eiendeler | | 15 099 789 | 2 108 054 |



BALANSE

UTOPIA HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|-----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 610 655 | 610 655 |
| Overkurs | | 545 141 | 545 141 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 155 796 | 1 155 796 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 13 772 895 | 951 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 772 895 | 951 531 |
| Sum egenkapital | 3 | 14 928 691 | 2 107 328 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 158 636 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 462 | 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 171 098 | 726 |
| Sum gjeld | | 171 098 | 726 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 099 789 | 2 108 054 |

Oslo, 25.03.2026
Styret i Utopia Holding AS

Juan Andre Lopez
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er lokalisert i Oslo og driver investeringsvirksomhet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utopia Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 158 636 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 158 636 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 12 979 999 | -11 767 |
| Permanente forskjeller | -12 180 220 | 1 026 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -78 705 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 721 074 | -10 741 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 158 636 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 158 636 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -78 705 | -78 705 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 78 705 | 78 705 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 610 655 | 545 141 | 0 | 951 531 | 2 107 328 |
| Pr 01.01.2025 | 610 655 | 545 141 | 0 | 951 531 | 2 107 328 |
| Årets resultat | | | | 12 821 363 | 12 821 363 |
| Pr 31.12.2025 | 610 655 | 545 141 | 0 | 13 772 895 | 14 928 691 |

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|--------------|---------------|-------------------|
| Omløpsmidler | 16 936 646 | 13 646 273 |

Aksjer og verdipapirer er bokført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi på portefølje ihht regelverk for små foretak.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTOPIA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 555 141 | 1,1 | 610 655 |
| Sum | 555 141 | | 610 655 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Juan Andre Lopez | 555 141 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| Juan Andre Lopez | styreleder/daglig leder | 555 141 |
| Totalt antall aksjer | | 555 141 |