



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Esseveien 3
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oksefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 920	540
Sum kostnader		25 920	540
Driftsresultat		-25 920	-540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 368	53 496
Sum finansinntekter		55 368	53 496
Netto finans		55 368	53 496
Ordinært resultat før skattekostnad		29 448	52 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 448	52 956
Årsresultat		29 448	52 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 448	52 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 448	52 956
Sum overføringer og disponeringer		29 448	52 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern		1 637 142	1 581 974
Sum finansielle anleggsmidler		4 137 142	4 081 974
Sum anleggsmidler		4 137 142	4 081 974
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 635	30 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 635	30 355
Sum omløpsmidler		4 635	30 355
SUM EIENDELER		4 141 777	4 112 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 580 000	2 580 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		235 260	264 708
Sum opptjent egenkapital		-235 260	-264 708
Sum egenkapital		2 544 740	2 515 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037
Sum langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037
Sum gjeld		1 597 037	1 597 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 777	4 112 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690830

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Esseveien 3
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oksefjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 911 959 771
OKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 920	540
Sum kostnader		25 920	540
Driftsresultat		-25 920	-540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 368	53 496
Sum finansinntekter		55 368	53 496
Netto finans		55 368	53 496
Ordinært resultat før skattekostnad		29 448	52 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 448	52 956
Årsresultat		29 448	52 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 448	52 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 448	52 956
Sum overføringer og disponeringer		29 448	52 956



Organisasjonsnr: 911 959 771
OKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern	1 637 142	1 581 974
Sum finansielle anleggsmidler	4 137 142	4 081 974
Sum anleggsmidler	4 137 142	4 081 974

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 635	30 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 635	30 355
Sum omløpsmidler		4 635	30 355

SUM EIENDELER **4 141 777** **4 112 329**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 580 000	2 580 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		235 260	264 708
Sum opptjent egenkapital		-235 260	-264 708

Sum egenkapital **2 544 740** **2 515 292**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037



Sum langsiktig gjeld	1 597 037	1 597 037
Sum gjeld	1 597 037	1 597 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 141 777	4 112 329



Organisasjonsnr: 911 959 771
OKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Okka Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911959771



Okka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 920	540
Sum driftskostnader		25 920	540
DRIFTSRESULTAT		(25 920)	(540)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 368	53 496
Sum finansinntekter		55 368	53 496
NETTO FINANSPOSTER		55 368	53 496
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 448	52 956
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		29 448	52 956
ÅRSRESULTAT		29 448	52 956
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		29 448	52 956
SUM OVERF. OG DISP.		29 448	52 956

Årsregnskap for Okka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911959771



Okka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til foretak i samme konsern		1 637 142	1 581 974
Sum finansielle anleggsmidler		4 137 142	4 081 974
SUM ANLEGGSMIDLER		4 137 142	4 081 974
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 635	30 355
SUM OMLØPSMIDLER		4 635	30 355
SUM EIENDELER		4 141 777	4 112 329
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 580 000	2 580 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(235 260)	(264 708)
Sum opptjent egenkapital		(235 260)	(264 708)
SUM EGENKAPITAL		2 544 740	2 515 292
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 037	1 597 037
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 597 037	1 597 037
SUM GJELD		1 597 037	1 597 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 777	4 112 329

Gunnar Oksefjell
StyrelederJorunn Kasin Oksefjell
Daglig leder



Okka Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Okka Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	236 369	265 817
= Grunnlag utsatt skatt	-236 369	-265 817
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	236 369	265 817
= Grunnlag utsatt skattefordel	236 369	265 817
Utsatt skattefordel	52 001	58 480
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	265 818
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	58 480
Bokført utsatt skattefordel	52 001	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskaper:

Foretaksnavn:	Foretakssted	Eierandel %/ Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12
Scrapbookengros AS	Sandnes	100%	4 764	1 781 505
Esseveien 3 AS	Sandnes	100%	(18 085)	64 284

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjonærer:

Noter for Okka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911959771



Okka Eiendom AS

Noter 2022

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jorunn Kasin Oksefjell	1000
Gunnar Oksefjell	1000

Aksjeinnehav ledende personer:

	Antall aksjer
Daglig leder, Jorunn Kasin Oksefjell	1000
Styreleder, Gunnar Oksefjell	1000