



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	45
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 179
Annen driftskostnad		6 301	8 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 301</b>	<b>13 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 301</b>	<b>-13 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476	0
Annen finansinntekt		1 348	2 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 824</b>	<b>2 844</b>
Annen rentekostnad		59 941	4 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 941</b>	<b>4 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 117</b>	<b>-1 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 418</b>	<b>-14 561</b>
Skattekostnad		0	59
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 418</b>	<b>-14 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 418	-14 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 418</b>	<b>-14 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		1 425 335	1 425 335
Sum varer		1 425 335	1 425 335
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 269	2 269
Sum fordringer		2 269	2 269
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 075	186 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 075	186 145
Sum omløpsmidler		1 549 679	1 613 749
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 679</b>	<b>1 613 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		608 745	673 163
Sum opptjent egenkapital		608 745	673 163
Sum egenkapital		638 745	703 163



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 616	1 267
Skyldig offentlige avgifter		2 259	2 259
Annen kortsiktig gjeld		7 060	7 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 935</b>	<b>10 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>910 935</b>	<b>910 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 680</b>	<b>1 613 749</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vabakkjen 16F  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 990 298 750  
VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	45
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 179
Annen driftskostnad		6 301	8 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 301</b>	<b>13 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 301</b>	<b>-13 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		476	0
Annen finansinntekt		1 348	2 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 824</b>	<b>2 844</b>
Annen rentekostnad		59 941	4 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 941</b>	<b>4 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 117</b>	<b>-1 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 418</b>	<b>-14 561</b>
Skattekostnad		0	59
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 418</b>	<b>-14 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 418	-14 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 418</b>	<b>-14 620</b>



Organisasjonsnr: 990 298 750  
VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varelager

1 425 335 1 425 335

Sum varer

1 425 335 1 425 335

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 269 2 269

Sum fordringer

2 269 2 269

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

122 075 186 145

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

122 075 186 145

Sum omløpsmidler

1 549 679 1 613 749

SUM EIENDELER

1 549 679 1 613 749

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

608 745 673 163

Sum opptjent egenkapital

608 745 673 163

Sum egenkapital

638 745 703 163

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

900 000 900 000

Sum annen langsiktig gjeld

900 000 900 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 616	1 267
Skyldig offentlige avgifter	2 259	2 259
Annen kortsiktig gjeld	7 060	7 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 935</b>	<b>10 586</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>910 935</b>	<b>910 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 549 680</b>	<b>1 613 749</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 298 750  
VESTLANDSBOLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

