



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 864 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINDEGAARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Balchens gate 5
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Stadaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		527 599	
Sum inntekter		527 599	
Kostnader			
Annen driftskostnad		509 628	
Sum kostnader		509 628	
Driftsresultat		17 971	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		17 971	0
Skattekostnad		3 954	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 017	0
Årsresultat		14 017	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		14 017	
Sum overføringer og disponeringer		14 017	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Fosswinckelsgate 21	4	7 746 590	
Sum varige driftsmidler		7 746 590	
Sum anleggsmidler		7 746 590	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		528 633	
Sum fordringer		528 633	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		126 951	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 951	
Sum omløpsmidler		655 584	0
SUM EIENDELER		8 402 174	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 576	
Sum opptjent egenkapital		10 576	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		70 576	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 786	
Annen kortsiktig gjeld		327 812	
Sum kortsiktig gjeld		331 598	
Sum gjeld		8 331 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 402 174	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865754

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 864 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINDEGAARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Balchens gate 5
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Stadaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 827 864 412
KVIINGEGAARDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		527 599	
Sum inntekter		527 599	
Kostnader			
Annen driftskostnad		509 628	
Sum kostnader		509 628	
Driftsresultat		17 971	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		17 971	0
Skattekostnad		3 954	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 017	0
Årsresultat		14 017	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		14 017	
Sum overføringer og disponeringer		14 017	



Organisasjonsnr: 827 864 412
KVIINGEGAARDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom Fosswinckelsgate 21 4

7 746 590

Sum varige driftsmidler

7 746 590

Sum anleggsmidler

7 746 590

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

528 633

Sum fordringer

528 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank

126 951

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

126 951

Sum omløpsmidler

655 584

0

SUM EIENDELER

8 402 174

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 576

Sum opptjent egenkapital

10 576

Sum egenkapital

70 576

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

8 000 000



Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 786	
Annen kortsiktig gjeld		327 812	
Sum kortsiktig gjeld		331 598	
Sum gjeld		8 331 598	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 402 174	0



Organisasjonsnr: 827 864 412
KVIINGEGAARDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et nystiftet selskap i 2021. Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7746590.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7746590.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets har gjennom kjøp av 50% av aksjene i Kvingegaarden AS og deretter fusjon av Kvingegaarden AS og Kvingegaarden Holding AS ervervet eiendom, Fosswinkelsgate 21, Bergen som er en boligeiendom. Eiendommen avskrives ikke. Bokført verdi er kr. 7.746.590,-.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7142857.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7746590.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP		
KVINGEGAARDEN HOLDING AS - Org.nr. 827 864 412		
		Pr. 31.12.21
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		<u>527 599</u>
Sum driftsinntekter		<u>527 599</u>
Annen driftskostnad		<u>509 628</u>
Sum driftskostnader		<u>509 628</u>
Driftsresultat		<u>17 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter		0
Rentekostnad		<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 954
Årsresultat		<u>14 017</u>
Overføringer		
Avsatt til utbytte		0
Overført annen egenkapital		<u>14 018</u>
Sum overføringer		<u>14 018</u>



KVINDEGAARDEN HOLDING AS - Org.nr. 827 864 412		
BALANSE		
KVINDEGAARDEN HOLDING AS - Org.nr. 827 864 412		
		Pr. 31.12.21
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>
Varige driftsmidler		
Eiendom Fosswinkelsgate 21	4	<u>7 746 590</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 746 590</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 746 590</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		<u>528 633</u>
Sum fordringer		<u>528 633</u>
Bankinnskudd		<u>126 951</u>
Sum omløpsmidler		<u>655 584</u>
Sum eiendeler		<u>8 402 174</u>



KVINDEGAARDEN HOLDING AS - Org.nr. 827 864 412		
BALANSE		
KVINDEGAARDEN HOLDING AS - Org.nr. 827 864 412		
		Pr. 31.12.21
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		<u>10 576</u>
Udisponert resultat		<u>0</u>
Sum opptent egenkapital		<u>10 576</u>
Sum egenkapital		<u>70 576</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner		<u>8 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 000 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		3 786
Annen kortsiktig gjeld		<u>327 812</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>331 598</u>
Sum gjeld		<u>8 331 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 402 174</u>
	Oslo,	30.06.2022
<hr/>		
VIVIAN KVINDE KOEFOED	JANNICKE STADAAS	
Styrets leder	Daglig leder/Styremedle	
<hr/>		
KVINDEGAARDEN HOLDING AS - Org.nr. 827 864 412		







:m