



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 197 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Skogmorabben 10
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kålhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 752	3 787
Sum kostnader		13 752	3 787
Driftsresultat		-13 752	-3 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	20
Sum finansinntekter		43	20
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43	20
Resultat før skattekostnad		-13 709	-3 767
Årsresultat		-13 709	-3 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 709	-3 767
Sum overføringer og disponeringer		-13 709	-3 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 304	20 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 304	20 663
Sum omløpsmidler		11 304	20 663
SUM EIENDELER		11 304	20 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 476	3 767
Sum opptjent egenkapital		-17 476	-3 767
Sum egenkapital		6 954	20 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 350	0
Sum kortsiktig gjeld		4 350	0
Sum gjeld		4 350	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 304	20 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733473

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 197 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Skogmorabben 10
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kålhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 197 510
SPANIA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 752	3 787
Sum kostnader		13 752	3 787
Driftsresultat		-13 752	-3 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	20
Sum finansinntekter		43	20
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43	20
Resultat før skattekostnad		-13 709	-3 767
Årsresultat		-13 709	-3 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 709	-3 767
Sum overføringer og disponeringer		-13 709	-3 767



Organisasjonsnr: 932 197 510
SPANIA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 304	20 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 304	20 663
Sum omløpsmidler		11 304	20 663
SUM EIENDELER		11 304	20 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 476	3 767
Sum opptjent egenkapital		-17 476	-3 767
Sum egenkapital		6 954	20 663



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 350	0
Sum kortsiktig gjeld	4 350	0
 Sum gjeld	 4 350	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 11 304	 20 663



Organisasjonsnr: 932 197 510
SPANIA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Spania Eiendom Invest AS
932 197 510

Resultatregnskap

	Note	2024	05.09 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 752	-3 787
Sum driftskostnader		-13 752	-3 787
Driftsresultat		-13 752	-3 787
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43	20
Sum finansinntekter		43	20
Netto finans		43	20
Årsresultat		-13 709	-3 767
Overføringer			
Udekket tap		-13 709	-3 767
Sum overføringer		-13 709	-3 767



Spania Eiendom Invest AS
932 197 510

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 304	20 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 304	20 663
Sum omløpsmidler		11 304	20 663
SUM EIENDELER		11 304	20 663



Spania Eiendom Invest AS
932 197 510

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 476	-3 767
Sum opptjent egenkapital		-17 476	-3 767
Sum egenkapital		6 954	20 663
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 350	0
Sum kortsiktig gjeld		4 350	0
Sum gjeld		4 350	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 304	20 663

JESSHEIM, 30.06.2025

Terje Øverby Kålhus
styrets leder

Simona Kaalhus
styremedlem / daglig leder



Spania Eiendom Invest AS
932 197 510

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.