



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 404 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 REAL ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 291	6 867
Sum kostnader		37 291	6 867
Driftsresultat		-37 291	-6 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Netto finans		3	9
Resultat før skattekostnad	2	-37 288	-6 858
Årsresultat		-37 288	-6 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 288	-6 858
Totalresultat		-37 288	-6 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 288	-6 858
Sum overføringer og disponeringer	3	-37 288	-6 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 236	56 236
Sum varige driftsmidler		56 236	56 236
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 640 031	
Sum finansielle anleggsmidler		6 640 031	
Sum anleggsmidler		6 696 267	56 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 058 076	17 206
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		4 058 076	17 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	1 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93	1 381
Sum omløpsmidler		4 058 170	18 587
SUM EIENDELER		10 754 436	74 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		9 783 106	
Sum innskutt egenkapital		10 783 106	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		62 465	25 177
Sum opptjent egenkapital		-62 465	-25 177
Sum egenkapital	3	10 720 641	74 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		33 795	
Sum kortsiktig gjeld		33 795	
Sum gjeld		33 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 754 436	74 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731380

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 404 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M2 REAL ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 990 404 976
M2 REAL ESTATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 291	6 867
Sum kostnader		37 291	6 867
Driftsresultat		-37 291	-6 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Netto finans		3	9
Resultat før skattekostnad	2	-37 288	-6 858
Årsresultat		-37 288	-6 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 288	-6 858
Totalresultat		-37 288	-6 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 288	-6 858
Sum overføringer og disponeringer	3	-37 288	-6 858



Organisasjonsnr: 990 404 976
M2 REAL ESTATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

56 236

56 236

Sum varige driftsmidler

56 236

56 236

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

6 640 031

Sum finansielle

anleggsmidler

6 640 031

Sum anleggsmidler

6 696 267

56 236

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

4 058 076

17 206

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

4 058 076

17 206

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

93

1 381

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93

1 381

Sum omløpsmidler

4 058 170

18 587

SUM EIENDELER

10 754 436

74 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 000 000

100 000

Overkurs

9 783 106

Sum innskutt egenkapital

10 783 106

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

62 465

25 177



Sum opptjent egenkapital		-62 465	-25 177
Sum egenkapital	3	10 720 641	74 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		33 795	
Sum kortsiktig gjeld		33 795	
Sum gjeld		33 795	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 754 436	74 823



Organisasjonsnr: 990 404 976
M2 REAL ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

M2 Real Estate Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 404 976



Resultatregnskap

M2 Real Estate Holding AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 291	6 867
Sum driftskostnader		37 291	6 867
Driftsresultat		-37 291	-6 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Resultat av finansposter		3	9
Resultat før skattekostnad	2	-37 288	-6 858
Resultat		-37 288	-6 858
Årsresultat		-37 288	-6 858
Overføringer			
Overført til udekket tap		37 288	6 858
Sum overføringer	3	-37 288	-6 858



Balanse

M2 Real Estate Holding AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 236	56 236
Sum varige driftsmidler		56 236	56 236
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 640 031	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 640 031	0
Sum anleggsmidler		6 696 267	56 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 058 076	17 206
Sum fordringer		4 058 076	17 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	1 381
Sum omløpsmidler		4 058 170	18 587
Sum eiendeler		10 754 436	74 823



Balanse

M2 Real Estate Holding AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	100 000
Overkurs		9 783 106	0
Sum innskutt egenkapital		10 783 106	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-62 465	-25 177
Sum opptjent egenkapital		-62 465	-25 177
Sum egenkapital	3	10 720 641	74 823
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		33 795	0
Sum kortsiktig gjeld		33 795	0
Sum gjeld		33 795	0
Sum egenkapital og gjeld		10 754 436	74 823

Bergen, 14.07.2025
Styret i M2 Real Estate Holding AS

Jostein Michaelsen
styreleder



M2 Real Estate Holding AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

**M2 Real Estate Holding AS****Noter 2024****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 288	-6 858
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-37 288	-6 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 366	-22 078	37 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 366	22 078	-37 288
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**M2 Real Estate Holding AS****Noter 2024****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-25 177		74 823
Årets resultat		-37 288		-37 288
Tingsinnskudd	900 000		9 783 106	10 683 106
Pr 31.12.2024	1 000 000	-62 465	9 783 106	10 720 641

Selskapet vedtok i generalforsamling 2. juli 2024 forhøyelse av aksjekapitalen fra NOK 100 000 med NOK 900 000 til NOK 1 000 000 ved økning av pålydende på samtlige av selskapets 100 aksjer fra NOK 1 000 pr. aksje med NOK 9 000 pr. aksje til NOK 10 000 pr. aksje, Tegningskurs utgjorde NOK 106 831,06. Samlet tegningsbeløp utgjorde NOK 10 683 106.

Kapitalendringen er registrert i Foretaksregisteret 26.08.2024.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Mine Eiendommer AS	Bergen	35 %	3 625 030	63 769 904	-8 696 440
Øygarden Næringsseiendom AS	Øygarden	50 %	3 000 000	1 283 399	-135 605
Mine Utvikling AS	Bergen	35 %	1	1 641 858	1 802 391
Mine Kapital AS	Bergen	50 %	15 000	-837 031	-857 995
Sum			6 640 031		

Selskapet har en fordring på Mine Eiendommer AS på kr 4 058 076. Kr 3 892 277 av fordringen er konvertert til aksjer i Mine Eiendommer AS i 2025. Kapitalendringen er registrert i Foretaksregisteret 30.04.2025. Lånet renteberegnet ikke.



M2 Real Estate Holding AS

Noter 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M2 Real Estate Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2 Property AS	90	90,0	90,0
Saele Invest & Consulting AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i M2 Real Estate Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M2 Real Estate Holding AS som viser et underskudd på NOK 37 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning M2 Real Estate Holding AS, 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juli 2025

RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor

