



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARRIS BAD HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 2  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 7	197 707 235	201 273 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 707 235</b>	<b>201 273 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 883 085	35 844 520
Lønnskostnad	3, 7, 10	80 776 217	77 067 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 403 472	4 149 519
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	80 692 129	84 840 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 754 903</b>	<b>201 902 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 047 668</b>	<b>-629 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	368 867	99 579
Annen renteinntekt		89	
Annen finansinntekt		-1 158	9 353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367 798</b>	<b>108 932</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	651	16 562
Annen rentekostnad		12 849	23 341
Annen finanskostnad	7	429 751	404 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 251</b>	<b>443 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 453</b>	<b>-335 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 123 121</b>	<b>-964 167</b>
Skattekostnad	5	-669 781	-112 080
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 453 340</b>	<b>-852 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 453 340</b>	<b>-852 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 453 340</b>	<b>-852 087</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalresultat		-2 453 340	-852 087



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	171 756	83 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 756</b>	<b>83 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	18 709 010	16 889 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 709 010</b>	<b>16 889 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 880 766</b>	<b>16 973 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>15 420 930</b>	<b>11 336 915</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	3 314 265	15 367 918
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	19 870 702	16 048 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 184 967</b>	<b>31 416 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 461	66 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 461</b>	<b>66 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 769 358</b>	<b>42 819 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 650 124</b>	<b>59 792 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 750	2 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	9	15 850 157	13 788 299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 052 907</b>	<b>13 991 049</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-7 137 674	-4 684 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 137 674</b>	<b>-4 684 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 915 233</b>	<b>9 306 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 425 824	5 740 349
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 898 456	5 875 883
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	37 410 611	38 869 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 734 891</b>	<b>50 486 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 734 891</b>	<b>50 486 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 650 124</b>	<b>59 792 757</b>




<b>Resultatregnskap</b>			
Farris Bad Hotell drift AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2, 7	<u>197 707 235</u>	<u>201 273 564</u>
Varekostnad		34 883 085	35 844 520
Lønnskostnad	3, 7, 10	80 776 217	77 067 782
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 403 472	4 149 519
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	80 692 129	84 840 875
Sum driftskostnader		<u>200 754 903</u>	<u>201 902 696</u>
Driftsresultat		<u>-3 047 668</u>	<u>-629 132</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	368 867	99 579
Annen renteinntekt		89	0
Annen finansinntekt		-1 158	9 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	651	16 562
Annen rentekostnad		12 849	23 341
Annen finanskostnad	7	429 751	404 064
Resultat av finansposter		<u>-75 453</u>	<u>-335 035</u>
Årsresultat før skattekostnad		-3 123 121	-964 167
Skattekostnad	5	-669 781	-112 080
Årsresultat		<u>-2 453 340</u>	<u>-852 087</u>



<b>Balanse</b>			
Farris Bad Hotell drift AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	171 756	83 525
Sum immaterielle eiendeler		<u>171 756</u>	<u>83 525</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	18 709 010	16 889 770
Sum varige driftsmidler		<u>18 709 010</u>	<u>16 889 770</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 880 766</u>	<u>16 973 295</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	15 420 930	11 336 915
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	3 314 265	15 367 918
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	19 870 702	16 048 103
Sum fordringer		<u>23 184 967</u>	<u>31 416 021</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 461	66 526
Sum omløpsmidler		<u>38 769 358</u>	<u>42 819 462</u>
Sum eiendeler		<u>57 650 124</u>	<u>59 792 757</u>

Farris Bad Hotell drift AS

Side 2

 Sy0sKwTHA-BJJ3KwTrR

**Balanse**

## Farris Bad Hotell drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 750	2 750
Innskutt annen egenkapital	9	15 850 157	13 788 299
Sum innskutt egenkapital		<u>16 052 907</u>	<u>13 991 049</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-7 137 674	-4 684 334
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 137 674</u>	<u>-4 684 334</u>
Sum egenkapital		<u>8 915 233</u>	<u>9 306 715</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 425 824	5 740 349
Skyldig offentlige avgifter		3 898 456	5 875 883
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	37 410 611	38 869 810
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 734 891</u>	<u>50 486 042</u>
Sum gjeld		<u>48 734 891</u>	<u>50 486 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 650 124</u>	<u>59 792 757</u>

Larvik, 17.06.2024

---

Torgeir Silseth  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Trine Lise Marsdal  
styremedlem

---

Ane Margit Signe Elisabeth Johansen  
daglig leder



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Farris Bad Hotell drift AS			
	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		-3 123 121	-964 167
+ Resultat før skattekostnad		4 403 472	4 149 519
+ Ordinære avskrivninger		-4 084 015	-5 125 616
+/- Endring i varelager		12 245 820	-10 176 956
+/- Endring i kundefordringer		1 117 876	-1 124 953
+/- Endring i leverandørgjeld		218 740	8 291 324
+/- Endring i konsernmellomværender		-4 840 177	5 137 758
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		<u>5 938 595</u>	<u>186 909</u>
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>6 222 711</u>	<u>1 971 316</u>
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-6 222 711</u>	<u>-1 971 316</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		<u>381 051</u>	<u>1 787 429</u>
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>381 051</u>	<u>1 787 429</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		96 935	3 022
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		<u>66 526</u>	<u>63 504</u>
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>163 461</u>	<u>66 526</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	76 809 627	77 831 859
Varesalg	71 605 551	71 975 545
Andre driftsinntekter	52 740 009	54 705 131
Inntektsreduksjoner	-3 447 952	-3 238 971
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>197 707 235</b>	<b>201 273 564</b>

Inntektsnedgangen kommer som følge av en vanskelig start på regnskapsåret til tross for et godt 2. halvår.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	66 967 195	63 309 013
Arbeidsgiveravgift	10 034 736	9 914 736
Pensjonskostnader (se note 10)	2 771 017	2 131 621
Andre ytelser	1 003 269	1 712 412
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>80 776 217</b>	<b>77 067 782</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	131	123
--	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 040 144	0
Pensjonskostnader	27 900	0
Annen godtgjørelse	112 026	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2023	2022
Lovpålagt revisjon	85 900	71 000

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd og lærlingetilskudd på totalt NOK 317 237. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	7 826 293	12 154 846
Leie maskiner/utstyr	534 470	310 689
Driftsmateriell	10 292 296	10 208 505
Vedlikehold	5 750 560	6 674 917
Husleie (se note 6)	40 399 465	41 039 617
Tap på fordringer	102 754	159 876
Andre kostnader	15 786 291	14 292 425
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>80 692 129</b>	<b>84 840 875</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-88 231	-28 249
Skatt knyttet til konsernbidrag	-581 550	-83 831
<b>Skattekostnad</b>	<b>-669 781</b>	<b>-112 080</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-3 123 121	-964 167
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-687 087	-212 117

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	17 306	100 037
Skattekostnad	-669 781	-112 080

Effektiv skattesats	21,4 %	11,6 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	109 098	0	43 473	0
Fordringer	62 658	0	40 052	0
Sum	171 756	0	83 525	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>171 756</b>	<b>0</b>	<b>83 525</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2023	46 398 279
Tilgang driftsmidler	6 222 711
Avgang driftsmidler	605 619
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>52 015 371</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	33 306 360
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>18 709 010</b>
Årets avskrivninger	4 403 472
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	598 604

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 40 399 465 (i 2022 NOK 41 039 617). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.03.2009 og frem til 05.03.2034.

## Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	1 538 570
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	2 428 288
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	4 018 027
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	2 774 440
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	368 867
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	651
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	367 551
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>11 496 394</b>

\*) Nordic Choice Shared Services AS

\*\*) Nordic Choice Commercial Services AS

\*\*\*) Choice Hotels & Resorts AS

\*\*\*\*) Strawberry Hospitality Group AS

### Mellomværende med nærstående parter:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	227 109	34 942
Andre fordringer	13 238 338	12 656 057
Leverandørgjeld	-1 035 694	-468 095
Annen kortsiktig gjeld	-812 290	-2 649 057
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>11 617 463</b>	<b>9 573 847</b>

\*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Nordic Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>2 750</b>	<b>13 788 299</b>	<b>-4 684 334</b>	<b>9 306 715</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			2 061 857		2 061 857
Årets resultat				-2 453 340	-2 453 340
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>2 750</b>	<b>15 850 157</b>	<b>-7 137 674</b>	<b>8 915 233</b>

## Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 794 303.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 976 714.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	18 709 010	16 889 770
Varelager	15 420 930	11 336 915
Kundefordringer	3 314 265	15 367 918
Fordring konsernkontosystem	10 600 105	12 280 180
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>48 044 310</b>	<b>55 874 783</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 812 290.



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 22:25

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:45

DOCUMENT ID:  
BJJ3KwTrR

ENVELOPE ID:  
Sy0sKwTHA-BJJ3KwTrR

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2023.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkLpYvaHA.pdf  
Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1PkqDpB0.pdf  
Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1gWqvprR.pdf  
Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1xURtDTS0.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:11 17.06.2024 12:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:54 17.06.2024 12:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Ane Margit S E Johansen ane.johansen@farrisbad.no	Signed Authenticated	17.06.2024 21:56 17.06.2024 21:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/05/29) IP: 195.1.83.54
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:25 17.06.2024 22:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Farris Bad Hotell drift AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Farris Bad.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Larvik.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 8 915 233 mot NOK 9 306 715 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 15,5 % pr 31. desember 2023 mot 15,7 % pr 31. desember 2022. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 163 461 mot NOK 66 526 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 2 477, noe som utgjør ca 7,4 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på konsernets hjemmeside [www.strawberry.no](http://www.strawberry.no).

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2024. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet investert NOK 6,2 mill i diverse møbler til flere avdelinger på hotellet. Selskapet hadde i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 5,9 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 197 707 235, som er en nedgang på NOK 3 566 329 i forhold til regnskapsåret 2022. Inntektsnedgangen kommer som følge av en vanskelig start på regnskapsåret til tross for et godt 2. halvår. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK -3 123 121, som er en forverring på NOK 2 158 954 i forhold til regnskapsåret 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 3 371 965 for selskapet i 2023. Dette innebærer en nedgang fra 2022 hvor den var på NOK 15 515 031. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.





Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Larvik, den 17. juni 2024

Torgeir Silseth

Espen Viig Syversen

Trine Lise Marsdal

Ane Margit Signe Elisabeth


Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Johansen

Daglig leder

 Sy0sKwTHA-SJEhKvaSC



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 22:26

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:45

DOCUMENT ID:  
SJEhKvaSC

ENVELOPE ID:  
Sy0sKwTHA-SJEhKvaSC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2023.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-HkLpYvaHA.pdf  
Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-H1P kqDpB0.pdf  
Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-r1g WqvprR.pdf  
Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-B1x URtDTS0.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:12 17.06.2024 12:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:54 17.06.2024 12:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Ane Margit S E Johansen ane.johansen@farrisbad.no	Signed Authenticated	17.06.2024 21:56 17.06.2024 21:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/05/29) IP: 195.1.83.54
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:26 17.06.2024 22:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farris Bad Hotell drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farris Bad Hotell drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: T1377-VNA17-MGUE-YNCES-KV3EN-YHNOA



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Farris Bad Hotelldrift AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentnr: T377-VNA17-MGUE-YNCES-KV3EN-YHNOA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1377-VNA17-MGUTE-YNCES-KN3EN-YHNOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>