



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 937 812
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
Forretningsadresse: c/o RelyOn Nutec Norway AS
Avd. Trondheim
Bynesveien 66
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 884	1 615 804
Sum inntekter		1 619 884	1 615 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	312 606	257 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	950 000	950 000
Annen driftskostnad		326 245	281 595
Sum kostnader		1 588 851	1 489 326
Driftsresultat		31 033	126 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 445	42 338
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		171 754	147 545
Sum finansinntekter		235 199	189 883
Annen rentekostnad		303 925	316 764
Sum finanskostnader		303 925	316 764
Netto finans		-68 726	-126 880
Resultat før skattekostnad		-37 693	-402
Årsresultat		-37 693	-402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 693	-402
Sum overføringer og disponeringer		-37 693	-402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	403 554	1 353 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		652 254	1 602 254
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		652 254	1 602 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 485	0
Sum fordringer		10 485	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		686 196	599 587
Markedsbaserte obligasjoner		665 382	580 238
Sum investeringer		1 351 578	1 179 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 687	2 444 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 687	2 444 201
Sum omløpsmidler		3 792 750	3 624 025
SUM EIENDELER		4 445 004	5 226 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 670 000	1 670 000
Overkurs	3	858 692	858 692
Sum innskutt egenkapital		2 528 692	2 528 692
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 493 760	2 456 066
Sum opptjent egenkapital		-2 493 760	-2 456 066
Sum egenkapital	4	34 932	72 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 326 957	5 239 265
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 957	5 239 265
Sum langsiktig gjeld		4 326 957	5 239 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 588	9 305
Annen kortsiktig gjeld		70 527	-94 917
Sum kortsiktig gjeld		83 115	-85 612
Sum gjeld		4 410 072	5 153 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 445 004	5 226 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358395

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 937 812
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
Forretningsadresse: c/o RelyOn Nutec Norway AS
Avd. Trondheim
Bynesveien 66
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 875 937 812
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 884	1 615 804
Sum inntekter		1 619 884	1 615 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	312 606	257 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	950 000	950 000
Annen driftskostnad		326 245	281 595
Sum kostnader		1 588 851	1 489 326
Driftsresultat		31 033	126 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 445	42 338
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		171 754	147 545
Sum finansinntekter		235 199	189 883
Annen rentekostnad		303 925	316 764
Sum finanskostnader		303 925	316 764
Netto finans		-68 726	-126 880
Resultat før skattekostnad		-37 693	-402
Årsresultat		-37 693	-402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 693	-402
Sum overføringer og disponeringer		-37 693	-402



Organisasjonsnr: 875 937 812
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	403 554	1 353 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		652 254	1 602 254
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		652 254	1 602 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 485	0
Sum fordringer		10 485	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		686 196	599 587
Markedsbaserte obligasjoner		665 382	580 238
Sum investeringer		1 351 578	1 179 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 687	2 444 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 687	2 444 201
Sum omløpsmidler		3 792 750	3 624 025
SUM EIENDELER		4 445 004	5 226 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	1 670 000	1 670 000
Overkurs	3	858 692	858 692
Sum innskutt egenkapital		2 528 692	2 528 692
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 493 760	2 456 066
Sum opptjent egenkapital		-2 493 760	-2 456 066
Sum egenkapital	4	34 932	72 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 326 957	5 239 265
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 957	5 239 265
Sum langsiktig gjeld		4 326 957	5 239 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 588	9 305
Annen kortsiktig gjeld		70 527	-94 917
Sum kortsiktig gjeld		83 115	-85 612
Sum gjeld		4 410 072	5 153 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 445 004	5 226 279



Organisasjonsnr: 875 937 812
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	260000.00	210000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	36660.00	29610.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15946.00	18121.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312606.00	257731.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24156270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24156270.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23504016.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	652254.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	950000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	686196.00	86609.00
Markedsbaserte obligasjoner	665382.00	85144.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1351578.00	171753.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4326957.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
403554.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Midnor Besitek

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Midnor Besitek som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stiftelsen Midnor Besitek

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 13. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2025-03-13

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Erlend Tveit
2025-03-13

 BankID Signing
Odd Skavem
2025-03-13

 BankID Signing
Nils Berger Johannessen
2025-03-13

Årsregnskap for
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

875937812


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

 BankID Signing
Erlend Tveit
2025-03-13

 BankID Signing
Odd Skavem
2025-03-13

 BankID Signing
Nils Berger Johannessen
2025-03-13

Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 884	1 615 804
Sum driftsinntekter		1 619 884	1 615 804
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-312 606	-257 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-950 000	-950 000
Annen driftskostnad		-326 245	-281 595
Sum driftskostnader		-1 588 851	-1 489 326
Driftsresultat		31 033	126 478
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 445	42 338
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		171 754	147 545
Sum finansinntekter		235 199	189 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-303 925	-316 764
Sum finanskostnader		-303 925	-316 764
Netto finans		-68 726	-126 880
Årsresultat		-37 693	-402
Overføringer			
Udekket tap		-37 693	-402
Sum overføringer		-37 693	-402



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

 BankID Signing
Erlend Tveit
2025-03-13

 BankID Signing
Odd Skavem
2025-03-13

 BankID Signing
Nils Berger Johannessen
2025-03-13

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	403 554	1 353 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		652 254	1 602 254

Sum anleggsmidler

652 254 **1 602 254**

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 485	0
Sum fordringer		10 485	0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		686 196	599 587
Markedsbaserte obligasjoner		665 382	580 238
Sum investeringer		1 351 578	1 179 824

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 687	2 444 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 687	2 444 201

Sum omløpsmidler

3 792 750 **3 624 025**

SUM EIENDELER


4 445 004 **5 226 279**



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

 BankID Signing
Erlend Tveit
2025-03-13

 BankID Signing
Odd Skavern
2025-03-13

 BankID Signing
Nils Berger Johannessen
2025-03-13

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 670 000	1 670 000
Overkurs	3	858 692	858 692
Sum innskutt egenkapital		2 528 692	2 528 692
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 493 760	-2 456 066
Sum opptjent egenkapital		-2 493 760	-2 456 066
Sum egenkapital	4	34 932	72 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 326 957	5 239 265
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 957	5 239 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 588	9 305
Annen kortsiktig gjeld		70 527	-94 917
Sum kortsiktig gjeld		83 115	-85 612
Sum gjeld		4 410 072	5 153 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 445 004	5 226 279

TRONDHEIM, 12.03.2025

Erlend Tveit
styrets leder

Nils Berger Johannessen
nestleder


Odd Skavern
styremedlem



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

 BankID Signing
Erlend Tveit
2025-03-13

 BankID Signing
Odd Skavem
2025-03-13

 BankID Signing
Nils Berger Johannessen
2025-03-13

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

 BankID Signing
Erlend Tveit
2025-03-13

 BankID Signing
Odd Skavem
2025-03-13

 BankID Signing
Nils Berger Johannessen
2025-03-13

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	260 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	36 660	29 610
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 946	18 121
Sum	312 606	257 731

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 156 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 156 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 504 016
Balanseført verdi per 31.12.	652 254
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	950 000

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 670 000	858 692	-2 456 066	72 626
Årsresultat	0	0	-37 693	-37 693
Egenkapital 31.12.2024	1 670 000	858 692	-2 493 760	34 932

Note 4 - Fortsatt drift

Fortsatt drift, for å styrke og sikre egenkapital til stiftelsen i årene fremover. Så jobber styret med flere konkrete prosjekter, både på kostnad og inntektsiden. Alle kostander knyttet til drift av bygget ligger hos leietaker.

Likviditeten til stiftelsen er god og forventes å være det i årene fremover.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 326 957
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	403 554
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

 BankID Signing
Erlend Tveit
2025-03-13

 BankID Signing
Odd Skavem
2025-03-13

 BankID Signing
Nils Berger Johannessen
2025-03-13

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	686 196	86 609
Markedsbaserte obligasjoner	665 382	85 144
Sum	1 351 578	171 753



Årsregnskap for
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875937812
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 884	1 615 804
Sum driftsinntekter		1 619 884	1 615 804
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-312 606	-257 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-950 000	-950 000
Annen driftskostnad		-326 245	-281 595
Sum driftskostnader		-1 588 851	-1 489 326
Driftsresultat		31 033	126 478
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 445	42 338
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		171 754	147 545
Sum finansinntekter		235 199	189 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-303 925	-316 764
Sum finanskostnader		-303 925	-316 764
Netto finans		-68 726	-126 880
Årsresultat		-37 693	-402
Overføringer			
Udekket tap		-37 693	-402
Sum overføringer		-37 693	-402



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	403 554	1 353 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		652 254	1 602 254
Sum anleggsmidler		652 254	1 602 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 485	0
Sum fordringer		10 485	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		686 196	599 587
Markedsbaserte obligasjoner		665 382	580 238
Sum investeringer		1 351 578	1 179 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 687	2 444 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 687	2 444 201
Sum omløpsmidler		3 792 750	3 624 025
SUM EIENDELER		4 445 004	5 226 279



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 670 000	1 670 000
Overkurs	3	858 692	858 692
Sum innskutt egenkapital		2 528 692	2 528 692
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 493 760	-2 456 066
Sum opptjent egenkapital		-2 493 760	-2 456 066
Sum egenkapital	4	34 932	72 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 326 957	5 239 265
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 957	5 239 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 588	9 305
Annen kortsiktig gjeld		70 527	-94 917
Sum kortsiktig gjeld		83 115	-85 612
Sum gjeld		4 410 072	5 153 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 445 004	5 226 279

TRONDHEIM, 12.03.2025

Erlend Tveit
styrets leder

Nils Berger Johannessen
nestleder

Odd Skavern
styremedlem



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	260 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	36 660	29 610
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 946	18 121
Sum	312 606	257 731

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 156 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 156 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 504 016
Balanseført verdi per 31.12.	652 254
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	950 000

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 670 000	858 692	-2 456 066	72 626
Årsresultat	0	0	-37 693	-37 693
Egenkapital 31.12.2024	1 670 000	858 692	-2 493 760	34 932

Note 4 - Fortsatt drift

Fortsatt drift, for å styrke og sikre egenkapital til stiftelsen i årene fremover. Så jobber styret med flere konkrete prosjekter, både på kostnad og inntektssiden. Alle kostander knyttet til drift av bygget ligger hos leietaker.

Likviditeten til stiftelsen er god og forventes å være det i årene fremover.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 326 957
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	403 554
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	686 196	86 609
Markedsbaserte obligasjoner	665 382	85 144
Sum	1 351 578	171 753