



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7  
8007 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 659 887	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 659 887</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		481 166	
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 166</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 721</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 097	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 097</b>	
Annen finanskostnad		918	740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918</b>	<b>740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 179</b>	<b>-740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 900</b>	<b>-740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	354 440	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>825 460</b>	<b>-740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>825 460</b>	<b>-740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>825 460</b>	<b>-740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 310	-740
Overføringer annen egenkapital		819 150	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>825 460</b>	<b>-740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	4 975 035	4 841 946
Sum varer		4 975 035	4 841 946
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 489	12 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 489	12 950
Sum omløpsmidler		5 468 524	4 854 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 468 524</b>	<b>4 854 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		819 150	
Udekket tap			6 310
Sum opptjent egenkapital		819 150	-6 310
Sum egenkapital		1 219 150	393 690
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 326 437	4 006 955
Leverandørgjeld		30 996	354 250
Betalbar skatt		354 440	
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		437 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 374</b>	<b>4 461 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 249 374</b>	<b>4 461 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 468 524</b>	<b>4 854 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7  
8007 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 373 099  
SL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 659 887	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 659 887</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		481 166	
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 166</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 721</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 097	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 097</b>	
Annen finanskostnad		918	740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918</b>	<b>740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 179</b>	<b>-740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 900</b>	<b>-740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	354 440	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>825 460</b>	<b>-740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>825 460</b>	<b>-740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>825 460</b>	<b>-740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 310	-740
Overføringer annen egenkapital		819 150	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>825 460</b>	<b>-740</b>



Organisasjonsnr: 926 373 099  
SL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	4 975 035	4 841 946
Sum varer		4 975 035	4 841 946

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		493 489	12 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 489	12 950

Sum omløpsmidler		5 468 524	4 854 896
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 468 524</b>	<b>4 854 896</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		819 150	
Udekket tap			6 310
Sum opptjent egenkapital		819 150	-6 310

Sum egenkapital		1 219 150	393 690
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	3 326 437	4 006 955
Leverandørgjeld		30 996	354 250
Betalbar skatt		354 440	
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		437 500	
Sum kortsiktig gjeld		4 249 374	4 461 205



Sum gjeld	4 249 374	4 461 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 468 524	4 854 896



Organisasjonsnr: 926 373 099  
SL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SL Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntektsføring

Inntekter av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med økonomisk begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Ansatte, årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Det er ikke stillet lån eller sikkerhet overfor eiere eller ledende personer i selskapet.



SL Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 179 900
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	437 500
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 617 400</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 310
<b>= Inntekt</b>	<b>1 611 090</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	354 440
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>354 440</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>354 440</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	354 440
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>354 440</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
- Andre avsetn. for forpliktelser	437 500	0	437 500
<b>Sum</b>	<b>-437 500</b>	<b>0</b>	<b>437 500</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>437 500</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Andre avsetninger for forpliktelser	437 500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 310
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-437 500</b>	<b>-6 310</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	437 500	6 310
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>437 500</b>	<b>6 310</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>96 250</b>	<b>1 388</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	437 500	6 309
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>96 250</b>	<b>1 388</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SL Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Varer

Varer består av bygning under oppføring, for videresalg.

### Note 3 - Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr 400 000,- fordeler seg på 400 aksjer à kr 1 000,- og eies av:

Bygg, Erling Stemland AS	200 aksjer	v/styreleder Erling Stemland
Frank Robert Lekanger	200 "	styremedlem

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har stillet pant til Handelsbanken i eiendom under oppføring. Lånet forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.



SL Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 659 887	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 659 887</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		481 166	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>481 166</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 178 721</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 097	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 097</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		918	740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918</b>	<b>740</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 179</b>	<b>(740)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 179 900</b>	<b>(740)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	354 440	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>825 460</b>	<b>(740)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>825 460</b>	<b>(740)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		819 150	0
Fremføring av udekket tap		6 310	(740)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>825 460</b>	<b>(740)</b>



## SL Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	4 975 035	4 841 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 489	12 950
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 468 524</b>	<b>4 854 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 468 524</b>	<b>4 854 896</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		819 150	0
Udekket tap		0	(6 310)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>819 150</b>	<b>(6 310)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 219 150</b>	<b>393 691</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 326 437	4 006 955
Leverandørgjeld		30 996	354 250
Betalbar skatt		354 440	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		437 500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 249 374</b>	<b>4 461 205</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 249 374</b>	<b>4 461 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 468 524</b>	<b>4 854 896</b>

Bodø, 30. juni 2023

---

Erling Stemland  
Styreleder

---

Frank Robert Lekanger  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
SL Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 926373099**

**Utarbeidet av:**  
Nordviks Regnskapskontor  
Godkjent regnskapsselskap  
Valnesfjordveien 117



8215 VALNESFJORD