



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 909 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Rygg
Wernersholmvegen 17
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 380	
Sum kostnader		9 380	
Driftsresultat		-9 380	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 649	
Annen finansinntekt		3 048 647	3 615 033
Sum finansinntekter		3 159 296	3 615 033
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		435 539	
Annen rentekostnad		16 463	
Annen finanskostnad			20 447
Sum finanskostnader		452 002	20 447
Netto finans		2 707 294	3 594 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 697 914	3 594 586
Skattekostnad på resultat	2	26 868	20 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 671 046	3 574 445
Årsresultat		2 671 046	3 574 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 671 046	3 574 445
Totalresultat		2 671 046	3 574 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 671 046	3 574 445
Sum overføringer og disponeringer		2 671 046	3 574 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 060 970	4 830 305
Andre langsiktige fordringer			3 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 970	8 730 305
Sum anleggsmidler		1 060 970	8 730 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 390 000	
Sum fordringer		4 390 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 034 960	
Sum investeringer		4 034 960	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 749 230	2 847 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 749 230	2 847 677
Sum omløpsmidler		13 174 190	2 847 677
SUM EIENDELER		14 235 160	11 577 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		235 000	235 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		239 500	239 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 968 792	11 317 887
Sum opptjent egenkapital		13 968 792	11 317 887
Sum egenkapital		14 208 292	11 557 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 596
Betalbar skatt	2	26 868	
Sum kortsiktig gjeld		26 868	20 596
Sum gjeld		26 868	20 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 235 160	11 577 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610298

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 909 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Solåsen 21
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 909 796
DR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 380	
Sum kostnader		9 380	
Driftsresultat		-9 380	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 649	
Annen finansinntekt		3 048 647	3 615 033
Sum finansinntekter		3 159 296	3 615 033
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		435 539	
Annen rentekostnad		16 463	
Annen finanskostnad			20 447
Sum finanskostnader		452 002	20 447
Netto finans		2 707 294	3 594 586
Ordinært resultat før skattekostnad		2 697 914	3 594 586
Skattekostnad på resultat	2	26 868	20 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 671 046	3 574 445
Årsresultat		2 671 046	3 574 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 671 046	3 574 445
Totalresultat		2 671 046	3 574 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 671 046	3 574 445
Sum overføringer og disponeringer		2 671 046	3 574 445



Organisasjonsnr: 991 909 796
DR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 060 970	4 830 305
Andre langsiktige fordringer			3 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 970	8 730 305
Sum anleggsmidler		1 060 970	8 730 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 390 000	
Sum fordringer		4 390 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 034 960	
Sum investeringer		4 034 960	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 749 230	2 847 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 749 230	2 847 677
Sum omløpsmidler		13 174 190	2 847 677
SUM EIENDELER		14 235 160	11 577 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		235 000	235 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		239 500	239 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	13 968 792	11 317 887
Sum opptjent egenkapital		13 968 792	11 317 887
Sum egenkapital		14 208 292	11 557 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			20 596
Betalbar skatt	2	26 868	
Sum kortsiktig gjeld		26 868	20 596
Sum gjeld		26 868	20 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 235 160	11 577 983



Organisasjonsnr: 991 909 796
DR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Dr Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Dr Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 380	0
Sum driftskostnader		9 380	0
Driftsresultat		-9 380	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 649	0
Annen finansinntekt		3 048 647	3 615 033
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		435 539	0
Annen rentekostnad		16 463	0
Annen finanskostnad		0	20 447
Resultat av finansposter		2 707 294	3 594 586
Resultat før skattekostnad		2 697 914	3 594 586
Skattekostnad på resultat	2	26 868	20 141
Resultat		2 671 046	3 574 445
Årsresultat		2 671 046	3 574 445
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 671 046	3 574 445
Sum overføringer		2 671 046	3 574 445

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Dr Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 060 970	4 830 305
Andre langsiktige fordringer		0	3 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 970	8 730 305
Sum anleggsmidler		1 060 970	8 730 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 390 000	0
Sum fordringer		4 390 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 034 960	0
Sum investeringer		4 034 960	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 749 230	2 847 677
Sum omløpsmidler		13 174 190	2 847 677
Sum eiendeler		14 235 160	11 577 982

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Dr Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		235 000	235 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		239 500	239 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 968 792	11 317 887
Sum opptjent egenkapital		13 968 792	11 317 887
Sum egenkapital		14 208 292	11 557 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 596
Betalbar skatt	2	26 868	0
Sum kortsiktig gjeld		26 868	20 596
Sum gjeld		26 868	20 596
Sum egenkapital og gjeld		14 235 160	11 577 983

25.05.2024
Styret i Dr Invest AS

Daniel Rygg
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dr Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 868	20 141
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 868	20 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 697 914	3 594 586
Permanente forskjeller	-2 575 786	-3 503 035
Skattepliktig inntekt	122 128	91 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 868	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 868	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Linken Boligutvikling AS	814 970	814 970
Turnstone Private Equity AS	1 769 910	1 769 910
Turnstone Private Equity AS	2 265 000	2 265 000
Unike Hjem 2 AS	231 300	231 300
Unike Hjem AS	14 700	14 700
Sum	5 095 880	5 095 880

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 671 046 etter skatt, mot kr. 3 574 445 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Utarbeidet av ECIT