



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 753 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 12
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500 000	
Sum inntekter		5 500 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	5 056 192	
Annen driftskostnad	3	21 555	22 798
Sum kostnader		5 077 747	22 798
Driftsresultat		422 253	-22 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 835	12 333
Sum finansinntekter		1 835	12 333
Annen rentekostnad		225 241	
Sum finanskostnader		225 241	
Netto finans		-223 406	12 333
Resultat før skattekostnad		198 847	-10 465
Skattekostnad på resultat	4	35 069	
Årsresultat	5	163 778	-10 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 778	-10 465
Totalresultat		163 778	-10 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 465
Avsatt til annen egenkapital		163 778	
Sum overføringer og disponeringer		163 778	-10 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		3 058 001	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 058 001	
Sum anleggsmidler		3 058 001	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		3 824 730
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 500 000	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		5 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 348	401 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 348	401 893
Sum omløpsmidler		5 626 348	4 226 623
SUM EIENDELER		8 684 349	4 226 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 8	163 778	
Udekket tap	5, 8	14 394	14 394
Sum opptjent egenkapital		149 384	-14 394
Sum egenkapital	5, 8	549 384	385 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 193 020	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 830 000	3 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 023 020	3 780 000
Sum langsiktig gjeld		8 023 020	3 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	35 069	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	76 876	61 016
Sum kortsiktig gjeld		111 945	61 016
Sum gjeld		8 134 965	3 841 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 684 349	4 226 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627121

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 753 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 12
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 989 753 118
VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500 000	
Sum inntekter		5 500 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	5 056 192	
Annen driftskostnad	3	21 555	22 798
Sum kostnader		5 077 747	22 798
Driftsresultat		422 253	-22 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 835	12 333
Sum finansinntekter		1 835	12 333
Annen rentekostnad		225 241	
Sum finanskostnader		225 241	
Netto finans		-223 406	12 333
Resultat før skattekostnad		198 847	-10 465
Skattekostnad på resultat	4	35 069	
Årsresultat	5	163 778	-10 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 778	-10 465
Totalresultat		163 778	-10 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 465
Avsatt til annen egenkapital		163 778	
Sum overføringer og disponeringer		163 778	-10 465



Organisasjonsnr: 989 753 118
VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		3 058 001	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 058 001	
Sum anleggsmidler		3 058 001	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		3 824 730
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 500 000	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		5 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 348	401 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 348	401 893
Sum omløpsmidler		5 626 348	4 226 623
SUM EIENDELER		8 684 349	4 226 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000



Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 8	163 778	
Udekket tap	5, 8	14 394	14 394
Sum opptjent egenkapital		149 384	-14 394
Sum egenkapital	5, 8	549 384	385 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 193 020	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 830 000	3 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 023 020	3 780 000
Sum langsiktig gjeld		8 023 020	3 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	35 069	
Kortsiktig konsemgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	76 876	61 016
Sum kortsiktig gjeld		111 945	61 016
Sum gjeld		8 134 965	3 841 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 684 349	4 226 623



Organisasjonsnr: 989 753 118
VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørn Dahl
2025-07-01

BankID Signing
Henrik Dahl
2025-07-01



Årsregnskap 2024

Vestfold Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 753 118



RESULTATREGNSKAP

VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 500 000	0
Sum driftsinntekter		5 500 000	0
Varekostnad	2	5 056 192	0
Annen driftskostnad	3	21 555	22 798
Sum driftskostnader		5 077 747	22 798
Driftsresultat		422 253	-22 798
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 835	12 333
Annen rentekostnad		225 241	0
Resultat av finansposter		-223 406	12 333
Resultat før skattekostnad		198 847	-10 465
Skattekostnad på resultat	4	35 069	0
Resultat		163 778	-10 465
Årsresultat	5	163 778	-10 465
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		163 778	0
Overført til udekket tap		0	10 465
Sum overføringer		163 778	-10 465



BALANSE

VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i aksjer og andeler		3 058 001	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 058 001	0
Sum anleggsmidler		3 058 001	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	3 824 730
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 500 000	0
Sum fordringer		5 500 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 348	401 893
Sum omløpsmidler		5 626 348	4 226 623
Sum eiendeler		8 684 349	4 226 623



BALANSE

VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	163 778	0
Udekket tap	5, 8	-14 394	-14 394
Sum opptjent egenkapital		149 384	-14 394
Sum egenkapital	5, 8	549 384	385 606
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 193 020	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 830 000	3 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 023 020	3 780 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	35 069	0
Annen kortsiktig gjeld	6	76 876	61 016
Sum kortsiktig gjeld		111 945	61 016
Sum gjeld		8 134 965	3 841 016
Sum egenkapital og gjeld		8 684 349	4 226 623

30.06.2025

Styret i Vestfold Eiendomsinvest AS

Jørn Dahl
styreleder/daglig leder

Henrik Dahl
nestleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

	2024	2023
Utbyggingsprosjekt	0	3 824 730
Sum netto varelager	0	3 824 730
Sum	0	0

Note 3 Lønnskostnader

Vestfold Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 069	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 069	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	198 847	-10 465
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 443	0
Skattepliktig inntekt	159 404	-10 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 069	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 069	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 443	-39 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	39 443	39 443
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	-14 394	385 606
Pr 01.01.2024	400 000	-14 394	385 606
Årets resultat		163 778	163 778
Pr. 31.12.2024	400 000	149 384	549 384



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 830 000	3 780 000
Sum	0	0	4 830 000	3 780 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.d Holding AS	2 000	50,0	50,0
JD INVEST AS	2 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over situasjonen og skyter inn mer penger om nødvendig for å sikre fortsatt drift.