



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 872 969
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOLLDALSHIEIA PANORAMA
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 517 706	1 936 664
Annen driftsinntekt	3	36 910	5 085 590
Sum inntekter		2 554 618	7 022 254
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	183 694	300 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 482	66 480
Annen driftskostnad	7,8,9	2 053 236	8 200 904
Sum kostnader		2 303 410	8 567 650
Driftsresultat		251 206	-1 545 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 126	18 940
Sum finansinntekter		30 126	18 940
Annen rentekostnad			684
Sum finanskostnader		0	684
Netto finans		30 126	18 256
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		281 334	-1 527 140
Totalresultat		281 334	-1 527 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 334	-1 443 140
Sum overføringer og disponeringer		281 334	-1 527 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	138 300	171 541
Sum varige driftsmidler		138 300	171 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		138 300	171 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			66 910
Andre fordringer		225 926	97 650
Sum fordringer		225 926	164 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 803	302 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 803	302 945
Sum omløpsmidler		532 729	467 505
SUM EIENDELER		671 029	639 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	454 422	313 755
Sum opptjent egenkapital		454 422	313 755
Sum egenkapital		454 422	313 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 389	225 550
Skyldige offentlige avgifter		11 280	55 133
Annen kortsiktig gjeld		96 938	44 607
Sum kortsiktig gjeld		216 607	325 290
Sum gjeld		216 607	325 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 029	639 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584873

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 872 969
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOLLDALSHIEIA PANORAMA
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 992 872 969
SAMEIET FOLLDALSHEIA PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 517 706	1 936 664
Annen driftsinntekt	3	36 910	5 085 590
Sum inntekter		2 554 618	7 022 254
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	183 694	300 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 482	66 480
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 053 236	8 200 904
Sum kostnader		2 303 410	8 567 650
Driftsresultat		251 206	-1 545 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 126	18 940
Sum finansinntekter		30 126	18 940
Annen rentekostnad			684
Sum finanskostnader		0	684
Netto finans		30 126	18 256
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		281 334	-1 527 140
Totalresultat		281 334	-1 527 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 334	-1 443 140
Sum overføringer og disponeringer		281 334	-1 527 140



Organisasjonsnr: 992 872 969
SAMEIET FOLLDALSHIEIA PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	138 300	171 541
Sum varige driftsmidler		138 300	171 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		138 300	171 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			66 910
Andre fordringer		225 926	97 650
Sum fordringer		225 926	164 560
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 803	302 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 803	302 945
Sum omløpsmidler		532 729	467 505
SUM EIENDELER		671 029	639 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	454 422	313 755
Sum opptjent egenkapital		454 422	313 755
Sum egenkapital		454 422	313 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 389	225 550
Skyldige offentlige avgifter		11 280	55 133
Annen kortsiktig gjeld		96 938	44 607
Sum kortsiktig gjeld		216 607	325 290
Sum gjeld		216 607	325 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 029	639 045



Organisasjonsnr: 992 872 969
SAMEIET FOLLDALSHEIA PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Follalsheia Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Follalsheia Panorama som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bødø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemco Dokumentnøkkel: 98AEN-CVHJ6-4WQUQ-A7716-5K3ZH-9W10



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemico Dokumentnøkkel: 98AEN-CVHJ6-4WQUQ-A7716-5K3ZH-9V10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-04 11:58:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 98AEN-CVHJ6-4WQUQ-A7716-5K3ZH-9W110

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Folldalsheia Panorama
2024**

Sameiet Folldalsheia Panorama Org.nr. 992872969

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Follalsheia Panorama
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	138 300	171 541
Sum varige driftsmidler		138 300	171 541
Sum anleggsmidler		138 300	171 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 910
Forskuddsbetalte kostnader		76 548	68 610
Andre omløpsmidler		115 873	29 040
Andre fordringer		33 504	0
Sum fordringer		225 926	164 560
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		306 786	270 028
Skattetrekk		17	32 917
Sum bankinnsk. og kontanter		306 803	302 945
Sum omløpsmidler		532 729	467 505
SUM EIENDELER		671 029	639 045

Balanserapport 2024 for Sameiet Follalsheia Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Follalsheia Panorama
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	454 422	313 755
Sum opptjent egenkapital		454 422	313 755
SUM EGENKAPITAL		454 422	313 755
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		7 767	0
Leverandørgjeld		108 389	225 550
Skyldige off. myndigheter		11 280	55 133
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		80 000	19 922
Annen kortsiktig gjeld		9 171	24 685
Sum kortsiktig gjeld		216 607	325 290
SUM GJELD		216 607	325 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 029	639 045

Bergen,
Styret for Sameiet Follalsheia Panorama

Erik Mellingen
Styreleder

Arvid Gert Østensen
Styremedlem

Arvid Haugen
Styremedlem

Torhild Lie
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Follalsheia Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 219 890	928 981	1 142 000	1 248 000
3825 Leieinntekter El-bil	38 963	39 351	35 000	0
Sum felleskostnader	1 258 853	968 332	1 177 000	1 248 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	15 669	2 502 601	0	0
3885 Andre inntekter	2 786	40 194	40 000	20 000
Sum andre inntekter	18 455	2 542 795	40 000	20 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boilgselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	0	80 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	80 000	0	0	0
Sum styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000

Sameiet Follalsheia Panorama org.nr. 992872969

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Bygningsmessige anlegg og tekniske installasjoner	Barnehageområde inventar
Anskaffelseskost pr.01.01	1 036 432	79 887
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 036 432	79 887
Årets av- og nedskr. pr.31.12	27 660	5 580
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	898 132	79 887
Bokført verdi pr.31.12	138 300	0
Anskaffelsesår	2002	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	5	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	1 500	0	0
6325 Renovasjon	24 895	6 185	7 000	7 000
6326 Snømåking og brøyting	27 300	27 300	30 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 290	0	0	0
6336 HMS	10 000	2 500	0	0
6346 Radon	1 352	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	44 625	72 585	75 000	50 000
6370 Garasjer	6 911	6 914	75 000	75 000
6372 Heis	26 039	87 628	0	10 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	3 080	0	0	0
6375 TV/Internett	171 693	197 532	200 000	167 000
6800 Kontorkostnader	0	4 112	0	0
6860 Kursutgifter	0	700	0	0
6940 Porto	0	83	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	240	253	0	0
7779 Andre gebyr	1 910	1 680	0	0
Sum driftskostnader	322 333	408 971	387 000	339 000

Sameiet Follalsheia Panorama org.nr. 992872969

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 369	5 787	0	1 500
6510 Verktøy og redskap	618	8 028	0	0
6540 Inventar	0	7 950	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	1 875	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	168	0	1 200
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 862	21 933	0	2 700

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	17 597	2 965 260	150 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 475	44 776	50 000	35 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	51 399	50 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	27 693	9 632	0	0
6606 Vedlikehold heis	113 457	0	0	25 000
6608 Vedlikehold garasjer	38 750	42 866	0	20 000
6615 Vedlikehold låssystemer	59 397	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	6 941	62 752	0	8 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	31 900	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	22 722	0	5 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	126 000	126 000
Sum vedlikehold	270 309	3 231 307	376 000	384 000

Note 10 - Egenkapital vedlikeholdsfond

Del av annen egenkapital gjelder vedlikeholdsfond

	2024	2023
Vedlikeholdsfond 01.01	84 000	0
Overført til vedlikeholdsfond	126 000	84 000
Overført fra vedlikeholdsfond	87 531	0
Vedlikeholdsfond 31.12	122 469	84 000

Sameiet Follalsheia Panorama org.nr. 992872969

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 11 - Disponible midler**

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	142 215	872 544
Periodens resultat	140 667	-763 570
Årets avskrivninger	33 241	33 240
Endring i disponible midler	173 907	-730 330
Disponible midler 31.12.	316 122	142 215

Sameiet Follalsheia Panorama org.nr. 992872969

Dokumentet er elektronisk signert



12-649 - Årsreg...

Name Date
Haugen, Arvid 2025-04-30

Identification
 bankID™ Haugen, Arvid

Name Date
Østensen, Arvid Gert 2025-04-30

Identification
 bankID™ Østensen, Arvid Gert

Name Date
Lie, Torhild 2025-05-02

Identification
 bankID™ Lie, Torhild

Name Date
Mellingen, Erik 2025-04-30

Identification
 bankID™ Mellingen, Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))