



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 118 174	3 027 367
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		3 118 174	3 057 367
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	926 981	856 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		581 526	524 250
Sum kostnader		1 508 507	1 380 481
Driftsresultat		1 609 667	1 676 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 758	8 920
Annen finansinntekt		35	2 160
Sum finansinntekter		3 793	11 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		511 352	281 246
Annen rentekostnad			72 084
Sum finanskostnader		511 352	353 330
Netto finans		-507 559	-342 249
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 108	1 334 636
Skattekostnad på resultat	5	242 463	293 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 645	1 041 015
Årsresultat		859 645	1 041 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 645	1 041 015
Totalresultat		859 645	1 041 015
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			1 025 569
Avsatt til annen egenkapital		859 645	15 446
Sum overføringer og disponeringer		859 645	1 041 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 238 455	25 165 436
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		24 238 455	25 165 436
Sum anleggsmidler		24 238 455	25 165 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			258 240
Konsernfordringer			2 074
Sum fordringer			260 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 394	91 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 394	91 533
Sum omløpsmidler		104 394	351 847
SUM EIENDELER		24 342 848	25 517 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 450 000	2 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 295 128	2 295 128
Sum innskutt egenkapital		4 745 128	4 745 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 086 294	2 226 649
Sum opptjent egenkapital		3 086 294	2 226 649
Sum egenkapital	6	7 831 422	6 971 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	645 805	690 712
Sum avsetninger for forpliktelser		645 805	690 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 193 710	16 367 526
Sum annen langsiktig gjeld		15 193 710	16 367 526
Sum langsiktig gjeld		15 839 515	17 058 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 464	79 615
Betalbar skatt	5	287 370	
Skyldig offentlige avgifter		54 091	66 842
Kortsiktig konserngjeld			1 314 832
Annen kortsiktig gjeld		165 987	25 979
Sum kortsiktig gjeld		671 912	1 487 268
Sum gjeld		16 511 426	18 545 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 342 848	25 517 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416429

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 302 814
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 118 174	3 027 367
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter		3 118 174	3 057 367
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	926 981	856 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		581 526	524 250
Sum kostnader		1 508 507	1 380 481
Driftsresultat		1 609 667	1 676 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 758	8 920
Annen finansinntekt		35	2 160
Sum finansinntekter		3 793	11 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		511 352	281 246
Annen rentekostnad			72 084
Sum finanskostnader		511 352	353 330
Netto finans		-507 559	-342 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 102 108	1 334 636
242 463			293 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 645	1 041 015
Årsresultat		859 645	1 041 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 645	1 041 015
Totalresultat		859 645	1 041 015
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 025 569
Avsatt til annen egenkapital		859 645	15 446



Sum overføringer og
disponeringer

859 645

1 041 015



Organisasjonsnr: 954 302 814
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	24 238 455	25 165 436
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		24 238 455	25 165 436
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		24 238 455	25 165 436
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			258 240
-----------------	--	--	---------

Konsernfordringer			2 074
-------------------	--	--	-------

Sum fordringer			260 314
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 394	91 533
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 394	91 533
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		104 394	351 847
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 342 848	25 517 283
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 450 000	2 450 000
--------------	-----------	-----------

Overkurs	2 295 128	2 295 128
----------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	4 745 128	4 745 128
---------------------------------	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 086 294	2 226 649
-------------------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	3 086 294	2 226 649
---------------------------------	------------------	------------------



Sum egenkapital	6	7 831 422	6 971 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	645 805	690 712
Sum avsetninger for forpliktelser		645 805	690 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 193 710	16 367 526
Sum annen langsiktig gjeld		15 193 710	16 367 526
Sum langsiktig gjeld		15 839 515	17 058 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 464	79 615
Betalbar skatt	5	287 370	
Skyldig offentlige avgifter		54 091	66 842
Kortsiktig konserngjeld			1 314 832
Annen kortsiktig gjeld		165 987	25 979
Sum kortsiktig gjeld		671 912	1 487 268
Sum gjeld		16 511 426	18 545 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 342 848	25 517 283



Organisasjonsnr: 954 302 814
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

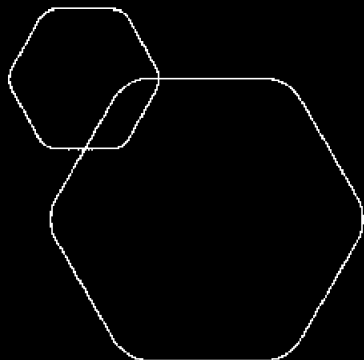
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

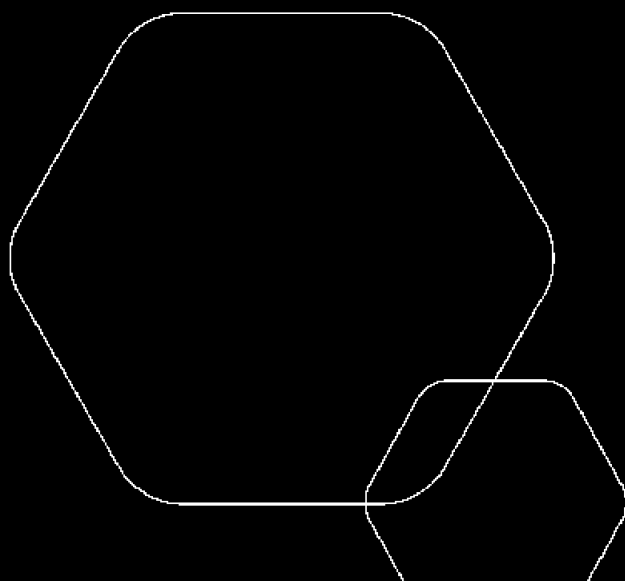
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Sandholt Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 954 302 814

Penneo Dokumentnøkkel: TFDWA-E0E88-Q7678-UVM45-L3085-6EUEX



RESULTATREGNSKAP

SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 118 174	3 027 367
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		3 118 174	3 057 367
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	926 981	856 231
Annen driftskostnad		581 526	524 250
Sum driftskostnader		1 508 507	1 380 481
Driftsresultat		1 609 667	1 676 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 758	8 920
Annen finansinntekt		35	2 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		511 352	281 246
Annen rentekostnad		0	72 084
Resultat av finansposter		-507 559	-342 249
Resultat før skattekostnad		1 102 108	1 334 636
Skattekostnad på resultat	5	242 463	293 621
Årsresultat		859 645	1 041 015
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 025 569
Avsatt til annen egenkapital		859 645	15 446
Sum overføringer		859 645	1 041 015

Penneo Dokumentnøkkel: TFDWA-E0E88-Q7678-UVW45-L3085-6EUEX



BALANSE

SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 238 455	25 165 436
Sum varige driftsmidler		24 238 455	25 165 436
Sum anleggsmidler		24 238 455	25 165 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	258 240
Konsernfordringer		0	2 074
Sum fordringer		0	260 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 394	91 533
Sum omløpsmidler		104 394	351 847
Sum eiendeler		24 342 848	25 517 283

Penneo Dokumentnøkkel: TFDWA-E0E88-Q7678-UVW45-L3085-6EUJX

**BALANSE****SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 450 000	2 450 000
Overkurs		2 295 128	2 295 128
Sum innskutt egenkapital		4 745 128	4 745 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 086 294	2 226 649
Sum opptjent egenkapital		3 086 294	2 226 649
Sum egenkapital	6	7 831 422	6 971 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	645 805	690 712
Sum avsetning for forpliktelser		645 805	690 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 193 710	16 367 526
Sum annen langsiktig gjeld		15 193 710	16 367 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 464	79 615
Betalbar skatt	5	287 370	0
Skyldig offentlige avgifter		54 091	66 842
Konserngjeld		0	1 314 832
Annen kortsiktig gjeld		165 987	25 979
Sum kortsiktig gjeld		671 912	1 487 268
Sum gjeld		16 511 426	18 545 506
Sum egenkapital og gjeld		24 342 848	25 517 283

Oslo, 20.04.2023

Styret i Sandholt Næringsbygg AS

Geir Norman Eriksen
styrelederTore Fredriksen
styremedlemSgurd Haraldsson Astrup
styremedlem

SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: TFDWA-E0E88-Q7678-UVW45-L3085-6EUJX



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

Noter 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	26 049 806	5 953 889	3 096 486	0	35 100 182
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	26 049 806	5 953 889	3 096 486	0	35 100 182
Akk. avskrivninger 31.12	-9 271 190	-1 590 537	0	0	-10 861 727
Bokført verdi 31.12	16 778 616	4 363 352	3 096 486	0	24 238 455
Årets avskrivninger	508 967	344 361	73 653	0	926 981
Avskrivningstype	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	100 år	25 år			

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	-287 370	-289 263	
Endring i utsatt skattefordel	44 907	-4 358	
Periodens totale skattekostnad	-242 463	-293 621	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	1 102 108	1 334 636	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	204 119	-19 804	
Periodens alminnelige inntekt	1 306 227	1 314 832	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	1 306 227	1 314 832	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	287 370	289 263	
Betalbar skatt på årets resultat	287 370	0	
Sum betalbar skatt i balansen	287 370	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 935 479	3 139 598	204 119
Sum midlertidige forskjeller	2 935 479	3 139 598	204 119
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 935 479	3 139 598	204 119
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	645 805	690 712	44 907

Penneo Dokumentnøkkel: TFDWA-E0E88-Q7678-UVW45-L3085-6EUEX



SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

Noter 2022

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 450 000	2 295 128	0	2 226 649	6 971 777
Årets resultat				859 645	859 645
Egenkapital 31.12.2022	2 450 000	2 295 128	0	3 086 294	7 831 422

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	-15 193 710	-16 367 526
Sum	-15 193 710	-16 367 526

Eiendeler stilt som sikkerhet for lån til annet selskap i konsernet (balanseført verdi):	2022	2021
Bygninger og tomter	24 238 455	25 165 436
Kundefordringer	0	2 074
Sum	24 238 455	25 167 509

Penneo Dokumentnøkkel: TFDWA-E0E88-Q7678-UVW45-L3085-6EUEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Fredriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1012682

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-04-21 06:30:08 UTC



Geir Norman Eriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-838626

IP: 146.70.xxx.xxx

2023-04-21 08:38:59 UTC



Sigurd Haraldsson Astrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231502

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-04-21 10:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFDWA-E0E88-Q7678-LVM45-L3085-6EUEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsmaling for Sandholt Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandholt Næringsbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Sandholt Næringsbygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. april 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2023 14.40.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.