



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsbrekka 8
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Lidtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 69 001 | |
| Sum inntekter | | 69 001 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 59 178 | 14 784 |
| Sum kostnader | | 59 178 | 14 784 |
| Driftsresultat | | 9 823 | -14 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Sum finansinntekter | | | 8 |
| Annen rentekostnad | | 19 781 | 7 816 |
| Sum finanskostnader | | 19 781 | 7 816 |
| Netto finans | | -19 781 | -7 808 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -9 957 | -22 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 957 | -22 592 |
| Årsresultat | | -9 957 | -22 592 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 957 | -22 592 |
| Totalresultat | | -9 957 | -22 592 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -9 957 | -22 592 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 957 | -22 592 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 677 550 | 660 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 677 550 | 660 000 |
| Sum anleggsmidler | | 677 550 | 660 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 978 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 8 679 |
| Sum fordringer | | 978 | 8 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 312 | 20 021 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 312 | 20 021 |
| Sum omløpsmidler | | 24 290 | 28 700 |
| SUM EIENDELER | | 701 840 | 688 700 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 32 549 | 22 592 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -32 549 | -22 592 |
| Sum egenkapital | 5 | -2 549 | 7 408 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 451 087 | 491 804 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 451 087 | 491 804 |
| Sum langsiktig gjeld | | 451 087 | 491 804 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 953 | 14 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 252 349 | 175 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 253 302 | 189 489 |
| Sum gjeld | | 704 389 | 681 293 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 701 840 | 688 700 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674738

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 345 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsbrekka 8
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Lidtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 345 805
LIDTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 69 001 | |
| Sum inntekter | | 69 001 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 59 178 | 14 784 |
| Sum kostnader | | 59 178 | 14 784 |
| Driftsresultat | | 9 823 | -14 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Sum finansinntekter | | | 8 |
| Annen rentekostnad | | 19 781 | 7 816 |
| Sum finanskostnader | | 19 781 | 7 816 |
| Netto finans | | -19 781 | -7 808 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -9 957 | -22 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 957 | -22 592 |
| Årsresultat | | -9 957 | -22 592 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 957 | -22 592 |
| Totalresultat | | -9 957 | -22 592 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -9 957 | -22 592 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 957 | -22 592 |



Organisasjonsnr: 922 345 805
LIDTUN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

677 550

660 000

Sum varige driftsmidler

677 550

660 000

Sum anleggsmidler

677 550

660 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

978

8 679

Sum fordringer

978

8 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

23 312

20 021

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

23 312

20 021

Sum omløpsmidler

24 290

28 700

SUM EIENDELER

701 840

688 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

32 549

22 592

Sum opptjent egenkapital

-32 549

-22 592

Sum egenkapital

5

-2 549

7 408

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 451 087 | 491 804 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 451 087 | 491 804 |
| Sum langsiktig gjeld | 451 087 | 491 804 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 953 | 14 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | 252 349 | 175 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 253 302 | 189 489 |
| Sum gjeld | 704 389 | 681 293 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 701 840 | 688 700 |



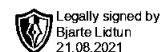
Organisasjonsnr: 922 345 805
LIDTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Lidtun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse pr 31.12.
Noter

Utarbeidet av Arna Accounting AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Lidtun Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 69 001 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 69 001 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | 59 178 | 14 784 |
| Sum driftskostnader | | 59 178 | 14 784 |
| Driftsresultat | | 9 823 | -14 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 8 |
| Annen rentekostnad | | 19 781 | 7 816 |
| Resultat av finansposter | | -19 781 | -7 808 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -9 957 | -22 592 |
| Ordinært resultat | | -9 957 | -22 592 |
| Årsresultat | | -9 957 | -22 592 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 9 957 | 22 592 |
| Sum overføringer | | -9 957 | -22 592 |
| Lidtun Eiendom AS | | Side 1 | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Lidtun Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 677 550 | 660 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 677 550 | 660 000 |
| Sum anleggsmidler | | 677 550 | 660 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 978 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 8 679 |
| Sum fordringer | | 978 | 8 679 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 312 | 20 021 |
| Sum omløpsmidler | | 24 290 | 28 700 |
| Sum eiendeler | | 701 840 | 688 700 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Lidtun Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -32 549 | -22 592 |
| Sum opptjent egenkapital | | -32 549 | -22 592 |
| Sum egenkapital | 5 | -2 549 | 7 408 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 451 087 | 491 804 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 451 087 | 491 804 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 953 | 14 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 252 349 | 175 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 253 302 | 189 489 |
| Sum gjeld | | 704 389 | 681 293 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 701 840 | 688 700 |
| Valestrandsfossen, 09.08.2021 Styret i Lidtun Eiendom AS | | | |
| <hr/> | | | |
| Bjarte Lidtun styreleder/daglig leder | | | |
| Lidtun Eiendom AS | | Side 3 | |



Noter 2020

Lidtun Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (sats for 2021) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til antatt tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter 2020**

Lidtun Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/skatteskostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| Midlertidige forskjeller er knyttet til: | 2019 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -22 592 | -32 549 | |
| Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel) | -22 592 | -32 549 | -9 957 |
| Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) | 0 | -7 161 | -7 161 |
| Anvendt skattesats | 0 % | 22 % | |

I samsvar med skattereglene for små foretak er den utsatte skattefordelen ikke balanseført.

Betalbar skatt fremkommer slik:

| | | | |
|---|--|--|----------|
| Resultat før skatteskostnad | | | -9 957 |
| Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over | | | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | | | -9 957 |
| Betalbar skatt 22 % | | | 0 |

Årets skattkostnad fremkommer slik:

| | | | |
|--|--|--|----------|
| Betalbar skatt | | | 0 |
| Endring utsatt skatt (utsatt skattefordel bokføres ikke) | | | 0 |
| Skatteskostnad | | | 0 |

Note nr 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 30. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall | Eierandel |
|--|---------------|------------------|
| Lidtun Mur og Flis AS | 1 000 | 100 % |
| Bjarte Lidtun er styreleder i begge selskapene | | |
| Sum | 1 000 | 100 % |

Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er ansatte i selskapet.

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|----------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Selskapet har ikke revisor og det er følgelig ikke kostnadsført noe revisjonshonorar.



Legally signed by
Bjarte Lidtun
21.08.2021

| |
|-------------------|
| Noter 2020 |
| Lidtun Eiendom AS |

Note nr 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Aksjekapital ved etablering av selskapet | 30 000 | -22 592 | 7 408 |
| Resultat i året | | -9 957 | -9 957 |
| | | | 0 |
| Egenkapital pr 31.12. | 30 000 | -32 549 | -2 549 |

Note nr 6 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| Tekst | Eiendom | Sum |
|--|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 660 000 | 660 000 |
| Tilgang i året | 17 550 | 17 550 |
| Avgang i året (refundert mva) | | 0 |
| Samlede avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12. | 677 550 | 677 550 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 |
| Avskrivningssatser - boligeiendom som ikke avskrives | 0 % | |

Note nr 7 - Nærstående parter

Selskapet tok i 2019 opp et lån fra morselskapet Lidtun Mur og Flis AS på kr 175 000. Saldo pr 31.12.2020 er kr 252 349. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.