



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	44 101	
Sum kostnader		44 101	
Driftsresultat		-44 101	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	272 420	
Annen rentekostnad		224	
Sum finanskostnader		272 644	
Netto finans		-272 644	
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 745	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-71 884	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 861	0
Årsresultat		-244 861	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 861	
Totalresultat		-244 861	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-244 861	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-244 861	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	30 287 366	
Sum varige driftsmidler		30 287 366	
Sum anleggsmidler		30 287 366	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7, 10	388 430	
Sum fordringer		388 430	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		
Sum omløpsmidler		388 430	0
SUM EIENDELER		30 675 796	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Overkurs	4	10 000	
Annen innskutt egenkapital	4	10 000	
Sum innskutt egenkapital		120 000	
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		120 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	30 539 563	
Sum annen langsiktig gjeld		30 539 563	
Sum langsiktig gjeld		30 539 563	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 483	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7		
Annen kortsiktig gjeld		10 750	
Sum kortsiktig gjeld		16 233	
Sum gjeld		30 555 796	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 675 796	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353243

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 925 627 038
GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	44 101	
Sum kostnader		44 101	
Driftsresultat		-44 101	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	272 420	
Annen rentekostnad		224	
Sum finanskostnader		272 644	
Netto finans		-272 644	
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 745	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-71 884	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 861	0
Årsresultat		-244 861	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 861	
Totalresultat		-244 861	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-244 861	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-244 861	



Organisasjonsnr: 925 627 038
GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

30 287 366

Sum varige driftsmidler

30 287 366

Sum anleggsmidler

30 287 366

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

Konsernfordringer

7, 10

388 430

Sum fordringer

388 430

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

Sum omløpsmidler

388 430

0

SUM EIENDELER

30 675 796

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

Overkurs

4

10 000

Annen innskutt egenkapital

4

10 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

Annen egenkapital

4

Sum egenkapital

120 000

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

30 539 563

Sum annen langsiktig gjeld

30 539 563

Sum langsiktig gjeld

30 539 563

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 483	
Kortsiktig konserngjeld	10, 7		
Annen kortsiktig gjeld		10 750	
Sum kortsiktig gjeld		16 233	
Sum gjeld		30 555 796	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 675 796	0



Organisasjonsnr: 925 627 038
GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenland Handelspark Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grenland Handelspark Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 244 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: MOTPD-2E6CY-VG88T-8617H-Y1XCF-W12ZU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grenland Handelspark Utvikling AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: M0TPD-2E6CY-VG88F-8617H-Y1XCF-W12ZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:42:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: M0TPD-2E6CY-VG88T-8617H-Y1XCF-W12ZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Grenland Handespark Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: LQ3TG-F6GZK-YEUIH-EGLF0-J0744-P20D1



Resultatregnskap		
Grenland Handelspark Utvikling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	2	44 101
Sum driftskostnader		44 101
Driftsresultat		-44 101
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	272 420
Annen rentekostnad		224
Sum finanskostnader		272 644
Resultat av finansposter		-272 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 745
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-71 884
Ordinært resultat		-244 861
Årsresultat		-244 861
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	-244 861
Sum overføringer		-244 861

Penneo Dokumentnøkkel: LO31G-F6GZK-YEUI-FGLF0-J0744-P20D1



Balanse		
Grenland Handelspark Utvikling AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	30 287 366
Sum varige driftsmidler		30 287 366
Sum anleggsmidler		30 287 366
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordring konsernselskap	7	326 745
Fordring konsernkonto	10	61 685
Sum fordringer		388 430
Sum omløpsmidler		388 430
Sum eiendeler		30 675 796

Penneo Dokumentnøkkel: LO31G-F6GZK-YEUI-FGLF0-J0744-P20D1



Balanse		
Grenland Handelspark Utvikling AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Overkurs	4	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 000
Sum innskutt egenkapital		120 000
Sum egenkapital		120 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	30 539 563
Sum annen langsiktig gjeld		30 539 563
Sum langsiktig gjeld		30 539 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 483
Annen kortsiktig gjeld		10 750
Sum kortsiktig gjeld		16 233
Sum gjeld		30 555 796
Sum egenkapital og gjeld		30 675 796
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Grenland Handelspark Utvikling AS		
_____ Jane K. Gravbråten styreleder	_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Grenland Handelspark Utvikling AS		Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: LO31G-F6GZK-YEUI-FGLF0-J0744-P20D1



Grenland Handelspark Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: LQ31G-F6GZK-YEUI-FGLF0-J0744-P20D1



Grenland Handelspark Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum
Stiftelse 04.09.2020	100 000	-	10 000	110 000
Mottatt konsernbidrag	-	254 861	-	254 861
Årets resultat	-	-244 861	-	-244 861
Egenkapital pr 31.12.	100 000	10 000	10 000	120 000

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
Tilgang	30 223	30 257 143	30 287 366
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	30 223	30 257 143	30 287 366
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	30 223	30 257 143	30 287 366

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives ikke
Avskrives ikke

Pennco Dokumentnøkkel: LQ31G-F6GZK-YEUI-FGLF0-J0744-P20D1



Grenland Handelspark Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring
	2020
Fordring konsernbidrag	326 745
Sum	326 745

	Langsiktig gjeld
	2020
Gjeld til AKA AS	30 539 563
Sum	30 539 563

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 30.539.563. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 272.420.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Betalbar skatt	-71 884
Endring i utsatt skatt	-
Skattekostnad ordinært resultat	-71 884
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020
Betalbar skatt	-71 884
Skatt på konsernbidrag	71 884
Betalbar skatt i balansen	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020
Årsresultat før skatt	-316 745
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	-69 684
Skatteeffekten av følgende poster:	
Emisjons-/stiftelseskostnader ført direkte mot EK	-2 200
Skattekostnad	-71 884
Effektiv skattesats	23 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020	
	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-
Sum	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	-

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020
Pantets pålydende	33 000 000
Sum	33 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020
Bygninger	30 287 366
Totalt	30 287 366



Grenland Handelspark Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: LO31G-F6GZK-YEUI-FGLF0-J0744-P20D1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:03:30Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:33:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: LQ31G-F6GZK-YEUI-EGLF0-J0744-P20D1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>