



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sisiken 9  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Weman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 629 050	2 061 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 629 050</b>	<b>2 061 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 711 601	1 263
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 073	28 073
Annen driftskostnad	2	608 680	473 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 348 354</b>	<b>502 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 280 696</b>	<b>1 558 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 334	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 334</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 641	92 347
Annen rentekostnad		1 372 299	1 240 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 451 940</b>	<b>1 333 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 448 606</b>	<b>-1 332 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 832 091</b>	<b>225 938</b>
Skattekostnad	3, 4	402 335	50 028
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 756</b>	<b>175 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 429 756	175 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 429 756</b>	<b>175 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	70 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>70 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 894 850	23 499 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 700	28 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 915 550</b>	<b>23 527 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 915 550</b>	<b>23 597 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 090	28 521
Andre kortsiktige fordringer		52 813	108 668
Konsernfordringer		10 218	145 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 121</b>	<b>282 407</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 166	71 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 166</b>	<b>71 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 287</b>	<b>353 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 669 836</b>	<b>23 951 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	494 430	494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 430</b>	<b>524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 981 300	2 551 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 981 300</b>	<b>2 551 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 505 730</b>	<b>3 075 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		306 843	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>306 843</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 400 000	18 225 912
Langsiktig konserngjeld	6	70 665	2 391 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 470 665</b>	<b>20 616 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 777 508</b>	<b>20 616 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 635	29 807
Betalbar skatt	3, 4	25 173	51 186
Annen kortsiktig gjeld		259 790	177 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 598</b>	<b>258 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 164 106</b>	<b>20 875 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 669 836</b>	<b>23 951 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sisiken 9  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Weman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 872 159  
W UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 629 050	2 061 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 629 050</b>	<b>2 061 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 711 601	1 263
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 073	28 073
Annen driftskostnad	2	608 680	473 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 348 354</b>	<b>502 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 280 696</b>	<b>1 558 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 334	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 334</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 641	92 347
Annen rentekostnad		1 372 299	1 240 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 451 940</b>	<b>1 333 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 448 606</b>	<b>-1 332 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 832 091</b>	<b>225 938</b>
Skattekostnad	3, 4	402 335	50 028
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 756</b>	<b>175 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 429 756	175 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 429 756</b>	<b>175 909</b>



Organisasjonsnr: 918 872 159  
W UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	70 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>70 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 894 850	23 499 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 700	28 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 915 550</b>	<b>23 527 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 915 550</b>	<b>23 597 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 090	28 521
Andre kortsiktige fordringer		52 813	108 668
Konsernfordringer		10 218	145 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 121</b>	<b>282 407</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 166	71 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 166</b>	<b>71 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 287</b>	<b>353 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 669 836</b>	<b>23 951 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	494 430	494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 430</b>	<b>524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 981 300	2 551 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 981 300</b>	<b>2 551 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 505 730</b>	<b>3 075 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		306 843	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>306 843</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 400 000	18 225 912
Langsiktig konserngjeld	6	70 665	2 391 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 470 665</b>	<b>20 616 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 777 508</b>	<b>20 616 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 635	29 807
Betalbar skatt	3, 4	25 173	51 186
Annen kortsiktig gjeld		259 790	177 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 598</b>	<b>258 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 164 106</b>	<b>20 875 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 669 836</b>	<b>23 951 730</b>



Organisasjonsnr: 918 872 159  
W UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres i tak med inngåtte leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap





Årsregnskap for

**W U T L E I E A S**

918872159

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



W UMLEIE AS  
918 872 159

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 629 050	2 061 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 629 050</b>	<b>2 061 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 711 601	1 263
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 073	28 073
Annen driftskostnad	2	608 680	473 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 348 354</b>	<b>502 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 280 696</b>	<b>1 558 912</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 334	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 334</b>	<b>58</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 641	92 347
Annen rentekostnad		1 372 299	1 240 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 451 940</b>	<b>1 333 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 448 606</b>	<b>-1 332 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 832 091</b>	<b>225 938</b>
Skattekostnad	3, 4	402 335	50 028
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 756</b>	<b>175 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 429 756	175 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 429 756</b>	<b>175 909</b>



W UTLEIE AS  
918 872 159

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	70 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>70 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 894 850	23 499 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 700	28 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 915 550</b>	<b>23 527 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 915 550</b>	<b>23 597 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 090	28 521
Kortsiktige konsernfordringer		10 218	145 218
Andre kortsiktige fordringer		52 813	108 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 121</b>	<b>282 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 166	71 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 166</b>	<b>71 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 287</b>	<b>353 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 669 836</b>	<b>23 951 730</b>



W UMLEIE AS  
918 872 159

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	494 430	494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 430</b>	<b>524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 981 300	2 551 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 981 300</b>	<b>2 551 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 505 730</b>	<b>3 075 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		306 843	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>306 843</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 400 000	18 225 912
Langsiktig konserngjeld	6	70 665	2 391 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 470 665</b>	<b>20 616 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 635	29 807
Betalbar skatt	3, 4	25 173	51 186
Annen kortsiktig gjeld		259 790	177 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 598</b>	<b>258 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 164 106</b>	<b>20 875 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 669 836</b>	<b>23 951 730</b>

VESTFOSSEN, 05.06.2025

Knut Erik Weman  
styrets leder / daglig leder



W UTLEIE AS  
918 872 159

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i tak med inngåtte leiekontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



W UTLEIE AS  
918 872 159

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	37 509	23 634 310	23 671 819
Tilgang i året	0	3 075 500	3 075 500
Avgang i året	0	-1 659 521	-1 659 521
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>37 509</b>	<b>25 050 289</b>	<b>25 087 798</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 309	-134 867	-144 176
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 809	-155 440	-172 249
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>20 700</b>	<b>24 894 849</b>	<b>24 915 549</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 500	20 573	28 073
Økonomisk levetid	5	0 - 45,75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boligeiendommer for utleie inngår i Tomter, bygninger og fast eiendom og avskrives ikke da det ikke forventes verdiforringelse ved slit og elde. Det er kun lokaler utleid til nærings som avskrives.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 173	51 186
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	377 162	-1 158
<b>Skattekostnad</b>	<b>402 335</b>	<b>50 028</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 832 091	225 938
Permanente forskjeller	-3 294	1 463
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 714 373	5 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 424</b>	<b>232 663</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 173	51 186
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 173</b>	<b>51 186</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## W UTLEIE AS

918 872 159

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-13 131	-724	-12 406
Omløpsmidler	-306 500	-76 916	-229 584
Gevinst- og tapskonto	0	1 472 383	-1 472 383
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-319 631</b>	<b>1 394 743</b>	<b>-1 714 373</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	319 631	0	319 631
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 394 743</b>	<b>-1 394 743</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-70 319</b>	<b>306 843</b>	<b>-377 162</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	494 430	2 551 544	3 075 974
Årsresultat	0	0	1 429 756	1 429 756
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>494 430</b>	<b>3 981 300</b>	<b>4 505 730</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 894 850
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet har en løpetid på 5 år, og reforhandles hvert 5 år.

Hjemmelsoverføring - fast eiendom:

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er Knut Erik Weman

G.nr. 39, B.nr 14, S.nr.1, 2 og 3, Øvre Eiker

G.nr. 50, B.nr. 243, S.nr. 2, Øvre Eiker

Hjemmelshaver, Knut Erik Weman har avgitt urådighetserklæring for eiendommene.

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er morselskapet Weman Holding AS

G.nr.30, B.nr.112, S.nr.3, Øvre Eiker

W Utleie har stillet sikkerhet i to eiendommer for lån gitt til søsterselskapet W Prosjekt AS.



Årsregnskap for  
**W UMLEIE AS**

918872159

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Pennco Dokumentnøkkel: 08ECP-WAYOC-LEZUS-9766D-WCW9K-A3GAC



W UMLEIE AS  
918 872 159

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 629 050	2 061 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 629 050</b>	<b>2 061 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 711 601	1 263
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 073	28 073
Annen driftskostnad	2	608 680	473 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 348 354</b>	<b>502 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 280 696</b>	<b>1 558 912</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 334	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 334</b>	<b>58</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 641	92 347
Annen rentekostnad		1 372 299	1 240 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 451 940</b>	<b>1 333 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 448 606</b>	<b>-1 332 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 832 091</b>	<b>225 938</b>
Skattekostnad	3, 4	402 335	50 028
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 756</b>	<b>175 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 429 756	175 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 429 756</b>	<b>175 909</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: 08ECP-WAYOC-LEZUS-9766D-WCW9K-A3GAC



W UMLEIE AS  
918 872 159

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	70 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>70 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 894 850	23 499 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 700	28 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 915 550</b>	<b>23 527 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 915 550</b>	<b>23 597 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 090	28 521
Kortsiktige konsernfordringer		10 218	145 218
Andre kortsiktige fordringer		52 813	108 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 121</b>	<b>282 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 166	71 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 166</b>	<b>71 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 287</b>	<b>353 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 669 836</b>	<b>23 951 730</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: 08EGR-WAYOC-LEZUS-9766D-WCW9K-A3GAC



W UTLEIE AS  
918 872 159

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	494 430	494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>524 430</b>	<b>524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 981 300	2 551 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 981 300</b>	<b>2 551 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 505 730</b>	<b>3 075 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		306 843	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>306 843</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 400 000	18 225 912
Langsiktig konserngjeld	6	70 665	2 391 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 470 665</b>	<b>20 616 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 635	29 807
Betalbar skatt	3, 4	25 173	51 186
Annen kortsiktig gjeld		259 790	177 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 598</b>	<b>258 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 164 106</b>	<b>20 875 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 669 836</b>	<b>23 951 730</b>

VESTFOSSEN, 05.06.2025

Knut Erik Weman  
styrets leder / daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: 08E6CR-WAYOC-LEZUS-9766D-WCW9K-A3GAC



W UTLEIE AS  
918 872 159

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i tak med inngåtte leiekontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



W UTLEIE AS  
918 872 159

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	37 509	23 634 310	23 671 819
Tilgang i året	0	3 075 500	3 075 500
Avgang i året	0	-1 659 521	-1 659 521
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>37 509</b>	<b>25 050 289</b>	<b>25 087 798</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 309	-134 867	-144 176
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 809	-155 440	-172 249
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>20 700</b>	<b>24 894 849</b>	<b>24 915 549</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 500	20 573	28 073
Økonomisk levetid	5	0 - 45,75	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boligeiendommer for utleie inngår i Tomter, bygninger og fast eiendom og avskrives ikke da det ikke forventes verdiforringelse ved slit og elde. Det er kun lokaler utleid til nærings som avskrives.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 173	51 186
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	377 162	-1 158
<b>Skattekostnad</b>	<b>402 335</b>	<b>50 028</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 832 091	225 938
Permanente forskjeller	-3 294	1 463
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 714 373	5 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 424</b>	<b>232 663</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 173	51 186
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 173</b>	<b>51 186</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.



## W UTLEIE AS

918 872 159

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-13 131	-724	-12 406
Omløpsmidler	-306 500	-76 916	-229 584
Gevinst- og tapskonto	0	1 472 383	-1 472 383
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-319 631</b>	<b>1 394 743</b>	<b>-1 714 373</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	319 631	0	319 631
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 394 743</b>	<b>-1 394 743</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-70 319</b>	<b>306 843</b>	<b>-377 162</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	494 430	2 551 544	3 075 974
Årsresultat	0	0	1 429 756	1 429 756
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>494 430</b>	<b>3 981 300</b>	<b>4 505 730</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 894 850
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet har en løpetid på 5 år, og reforhandles hvert 5 år.

Hjemmelsoverføring - fast eiendom:

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er Knut Erik Weman

G.nr. 39, B.nr 14, S.nr.1, 2 og 3, Øvre Eiker

G.nr. 50, B.nr. 243, S.nr. 2, Øvre Eiker

Hjemmelshaver, Knut Erik Weman har avgitt urådighetserklæring for eiendommene.

Selskapet eier følgende eiendommer hvor hjemmelshaver er morselskapet Weman Holding AS

G.nr.30, B.nr.112, S.nr.3, Øvre Eiker

W Utleie har stillet sikkerhet i to eiendommer for lån gitt til søsterselskapet W Prosjekt AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Weman, Knut Erik

### Daglig leder

På vegne av: W Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3843436

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-05 20:22:19 UTC



## Weman, Knut Erik

### Styreleder

På vegne av: W Utleie AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3843436

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-05 20:22:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08ECP-WA YOC-LEZUS-9766D-WCW9K-A3GAC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
W Utleie AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W Utleie AS som viser et overskudd på kr 1 429 756,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 6. juni 2025  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-06 06:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJ4GT-CNO1A-UHWLR-JURKT-G5604-VP9LY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.