



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATBAKKEN BRL
Forretningsadresse: v/Dagfinn Andreassen
H0404
Storgata 119
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 042 532	6 004 447
Sum inntekter		6 042 532	6 004 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	64 740	64 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 887 769	1 817 769
Sum kostnader		1 952 509	1 882 508
Driftsresultat		4 090 023	4 121 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	4 078	5 867
Sum finanskostnader	12	1 347 848	1 410 044
Netto finans		-1 343 770	-1 404 177
Ordinært resultat før skattekostnad		4 090 023	4 121 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 090 023	4 121 938
Årsresultat		2 746 253	2 717 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 746 253	2 717 762
Sum overføringer og disponeringer		2 746 253	2 717 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	82 420 000	82 420 000
Sum varige driftsmidler		82 420 000	82 420 000
Sum anleggsmidler		83 220 469	82 620 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 968	8 985
Andre fordringer		18 492	102 997
Sum fordringer		28 460	111 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 371 471	2 053 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 002	1 853 279
Sum omløpsmidler		1 599 462	1 965 260
SUM EIENDELER		84 819 932	84 585 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 458 944	8 741 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		14 440 197	11 693 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	52 590 391	55 091 472
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	17 440 000	17 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 030 391	72 531 472
Sum langsiktig gjeld		70 030 391	72 531 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 267	31 389
Annen kortsiktig gjeld	17,18	330 076	328 477
Sum kortsiktig gjeld		349 343	359 867
Sum gjeld		70 379 734	72 891 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 819 932	84 585 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310863

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 007
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATBAKKEN BRL
Forretningsadresse: Bolignummer H0303
Storgata 119
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 992 625 007
STORGATBAKKEN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 042 532	6 004 447
Sum inntekter		6 042 532	6 004 447
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	64 740	64 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 887 769	1 817 769
Sum kostnader		1 952 509	1 882 508
Driftsresultat		4 090 023	4 121 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	4 078	5 867
Sum finanskostnader	12	1 347 848	1 410 044
Netto finans		-1 343 770	-1 404 177
Ordinært resultat før skattekostnad		4 090 023	4 121 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 090 023	4 121 938
Årsresultat		2 746 253	2 717 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 746 253	2 717 762
Sum overføringer og disponeringer		2 746 253	2 717 762



Organisasjonsnr: 992 625 007
STORGATBAKKEN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	82 420 000	82 420 000
Sum varige driftsmidler		82 420 000	82 420 000

Sum anleggsmidler		83 220 469	82 620 023
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 968	8 985
Andre fordringer		18 492	102 997
Sum fordringer		28 460	111 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 371 471	2 053 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 002	1 853 279

Sum omløpsmidler		1 599 462	1 965 260
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		84 819 932	84 585 283
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		11 458 944	8 741 182
--------------------------	--	------------	-----------

Sum egenkapital		14 440 197	11 693 944
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	52 590 391	55 091 472
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	17 440 000	17 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 030 391	72 531 472



Sum langsiktig gjeld		70 030 391	72 531 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 267	31 389
Annen kortsiktig gjeld	17,18	330 076	328 477
Sum kortsiktig gjeld		349 343	359 867
Sum gjeld		70 379 734	72 891 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 819 932	84 585 283



Organisasjonsnr: 992 625 007
STORGATBAKKEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Storgatbakken Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	6 042 532	6 093 696	6 004 447	6 139 040
Sum inntekter		6 042 532	6 093 696	6 004 447	6 139 040
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	4 740	5 530	4 740	4 740
Styrehonorar	3	60 000	70 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	4	7 429	7 429	7 450	8 172
Forretningsførerhonorar		95 448	95 448	95 448	95 448
Konsulent tjenester	5	4 674	10 000	2 850	10 000
Drift og vedlikehold	6	304 580	224 900	267 541	301 560
Kostnader TV/Internett		316 225	346 296	330 327	168 636
Forsikring	7	12 187	12 200	12 000	12 300
Eiendomsavgift og renovasjon	8	514 488	520 178	518 312	532 367
Energi og brensel	9	38 978	34 600	30 701	39 400
Andre driftskostnader	10	593 760	606 243	553 140	799 024
Sum kostnader		1 952 509	1 932 824	1 882 508	2 031 647
Driftsresultat		4 090 023	4 160 872	4 121 939	4 107 393
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	4 078	1 300	5 867	1 600
Finanskostnader	12	1 347 848	1 352 093	1 410 044	1 289 704
Resultat finansposter		-1 343 770	-1 350 793	-1 404 177	-1 288 104
Årets resultat		2 746 253	2 810 079	2 717 762	2 819 289
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		2 746 253	0	2 717 762	0
Sum disponeringer		2 746 253	0	2 717 762	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 605 393	1 605 393	1 519 229	1 250 119
Periodens resultat		2 746 253	2 810 079	2 717 762	2 819 289
Avdrag på lån		-2 501 081	-2 489 748	-2 431 575	-2 557 678
Innskudd øremerkede midler		-600 446	-300	-200 023	-1 600
Endring i disponible midler		-355 274	320 031	86 164	260 011
Sum disponible midler		1 250 119	1 925 424	1 605 393	1 510 130



Balanse desember 2021 Storgatbakken Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	70 420 000	70 420 000
Tomter	14, 17	12 000 000	12 000 000
Sum varige driftsmidler		82 420 000	82 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	800 469	200 023
Sum finansielle anleggsmidler		800 469	200 023
Sum anleggsmidler		83 220 469	82 620 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		9 968	8 985
Forskuddsfakturerte kostnader		18 492	91 890
Fordring finansieringsforetak		0	11 107
Sum fordringer		28 460	111 982
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 570 974	1 853 251
Innestående på skattetrekkkonto		28	28
Sum bankinnskudd og kontanter		1 571 002	1 853 279
Sum omløpsmidler		1 599 462	1 965 260
SUM EIENDELER		84 819 932	84 585 283

Storgatbakken Borettslag



Balanse desember 2021 Storgatbakken Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital 01.01		11 458 944	8 741 182
Årets endringer i egenkapital		2 746 253	2 717 762
Sum egenkapital 31.12		14 440 197	11 693 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	52 590 391	55 091 472
Borettsinnskudd	16, 17	17 440 000	17 440 000
Sum langsiktig gjeld		70 030 391	72 531 472
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 962
Leverandørgjeld		19 267	31 389
Påløpne renter		111 957	116 910
Påløpne avdrag	17, 18	208 151	196 790
Annen kortsiktig gjeld		0	4 815
Gjeld finansieringsforetak		9 968	0
Sum kortsiktig gjeld		349 343	359 867
Sum gjeld		70 379 734	72 891 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 819 932	84 585 283

31.12.21

Storgatbakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Aleksander Lauritzen
Styreleder

Dagfinn Johannes Andreassen
Styremedlem

Steffen Thomassen
Styremedlem

Storgatbakken Borettslag



Storgatbakken Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Storgatbakken Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 711 440	1 711 476	1 682 904	1 916 796
Inntekter trappevask	137 616	137 700	121 260	149 900
Renter lån	1 352 112	1 352 076	1 428 900	1 289 676
TV - Internett	316 216	346 296	330 316	168 636
Inntekter dugnad	35 400	56 400	28 200	56 400
Avdrag lån	2 489 748	2 489 748	2 412 867	2 557 632
Sum	6 042 532	6 093 696	6 004 447	6 139 040

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	4 740	5 530	4 740	4 740
Sum	4 740	5 530	4 740	4 740

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	70 000	60 000	60 000
Sum	60 000	70 000	60 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 429	7 429	7 450	8 172
Sum	7 429	7 429	7 450	8 172

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	4 674	10 000	2 850	10 000
Sum	4 674	10 000	2 850	10 000

Div. bistand til varsling husleieendringer og innkalling til generalforsamling.

Storgatbakken Borettslag - noter



Storgatbakken Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	0	4 815	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 903	43 700	28 678	99 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	45 768	34 800	65 927	3 500
Annet vedlikehold	20 000	0	7 800	15 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	218 910	146 400	160 321	183 560
Sum	304 580	224 900	267 541	301 560

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Premie sikringsfond felleskostnader	12 187	12 200	12 000	12 300
Sum	12 187	12 200	12 000	12 300

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	372 952	377 483	375 617	390 831
Eiendoms- og festeavgift	141 536	142 695	142 695	141 536
Sum	514 488	520 178	518 312	532 367

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	38 978	34 600	30 701	39 400
Sum	38 978	34 600	30 701	39 400

Storgatbakken Borettslag - noter



Storgatbakken Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	393 836	396 864	377 970	574 068
Renhold	139 775	137 700	118 806	149 900
Annen leiekostnad	5 414	0	0	8 400
Verktøy	11 657	500	340	11 300
Annen fremmed tjeneste	14 415	25 500	25 781	25 000
Kontorrekvisita	2 663	5 400	5 581	4 100
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	1 000
Elektronisk kommunikasjon	139	0	0	0
Bank og kortgebyrer	708	700	662	700
Forskuttering felleskostnader	24 375	36 579	24 000	24 556
Andre driftskostnader	778	0	0	0
Sum	593 760	606 243	553 140	799 024

Andre fremmede tjenester består av vakthold, kameraovervåking.

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	4 078	1 300	5 867	1 600
Sum	4 078	1 300	5 867	1 600

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 347 813	1 352 093	1 410 044	1 289 654
Andre rentekostnader	35	0	0	0
Annen finanskostnad	0	0	0	50
Sum	1 347 848	1 352 093	1 410 044	1 289 704

Storgatbakken Borettslag - noter



Storgatbakken Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 2008

Kostpris opprinnelig	70 420 000
Bokført verdi pr. 31.12.	70 420 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:	Salgspris	Salgspris+ fellesgjeld
1 stk leilighet 43 kvm	1 190 000	2 397 770
1 stk leilighet 38 kvm	1 350 000	2 414 670
1 stk leilighet 38 kvm	1 100 000	2 147 297
1 stk leilighet 53 kvm	1 190 000	3 068 912
1 stk leilighet 38 kvm	1 150 000	2 197 297
1 stk leilighet 38 kvm	1 300 000	2 339 298
1 stk leilighet 65 kvm	1 000 000	2 808 765
1 stk leilighet 38 kvm	950 000	2 018 881
1 stk leilighet 38 kvm	1 300 000	2 311 576

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	12 000 000
--------------------------------	-------------------

Gnr 200/bnr 1583
Tomten er kjøpt i 2008

Note 15 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	200 023	0
Innskudd	600 446	200 023
Sum	800 469	200 023

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	17 440 000	17 440 000
Sum	17	17 440 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Storgatbakken Borettslag - noter

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	70 238 542	72 728 262
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	82 420 000	82 420 000



Storgatbakken Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån. Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16715375820	16715375810
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	2.667 %	2.374 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.32	Fastrente til 01.09.32
Beregnet innfridd:	01.12.2038	01.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	26 920 000	38 060 000
Lånesaldo 01.01:	23 121 680	32 166 582
Avdrag i perioden:	1 014 675	1 475 045
Lånesaldo 31.12:	22 107 005	30 691 537

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715375810	1	1 180 807	1 180 807
	1	1 176 084	1 176 084
	1	1 053 280	1 053 280
	1	1 039 110	1 039 110
	1	1 034 387	1 034 387
	1	1 015 494	1 015 494
	1	958 815	958 815
	2	755 717	1 511 434
	1	708 484	708 484
	1	675 422	675 422
	4	661 252	2 645 008
	2	642 359	1 284 718
	2	637 636	1 275 272
	2	618 743	1 237 486
	7	614 020	4 298 140
	1	599 850	599 850
	5	585 680	2 928 400
	1	524 278	524 278
	1	519 555	519 555
	1	486 493	486 493
	4	472 323	1 889 292
	3	458 153	1 374 459
	3	425 091	1 275 273
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715375820	1	850 531	850 531
	1	847 129	847 129
	1	758 674	758 674
	1	748 467	748 467
	1	745 065	745 065
	1	731 457	731 457
	1	690 631	690 631
	2	544 340	1 088 680
	1	510 319	510 319
	1	486 504	486 504

Storgatbakken Borettslag - noter



Storgatbakken Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

4	476 297	1 905 188
2	462 689	925 378
2	459 287	918 574
2	445 678	891 356
7	442 276	3 095 932
1	432 070	432 070
5	421 863	2 109 315
1	377 636	377 636
1	374 234	374 234
1	350 419	350 419
4	340 212	1 360 848
3	330 006	990 018
3	306 191	918 573



Resultat og balanse med noter for Storgatbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storgatbakken Borettslag

Styreleder	Aleksander Lauritzen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Steffen Thomassen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Dagfinn Johannes Andreassen (sign.)	06.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgatbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgatbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 07. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 41L6P-455I2-M73B1-YQEXD-EL82Q-NXELF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 20:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41L6P-455I2-M73BT-YQEXD-EL8ZQ-NXELE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>